Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

г.Павлодар, с.Мойылды « 13 » июнь 2023 года.

Заказчик ГУ "Аппарат акима села Мойылды", Руководитель Әбікен Ж.С., БИН 980740002162, Тел.: 87783028359

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «13» июнь 2023г.,
ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», в лице директора Калдыбаевой Б.Т., город Кызылорда, ул.Алты Алаш №2, БИН 080140017041, Тел.: 8-7242-21-17-07.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» июнь 2023г, **Договор №40 от 28.02.2023г., ТОО «Зенитпромстрой» РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас, 454; тел.:87755825994, директор Мектепбаева И.А., эксперт технадзора Султанов С.М., KZ69VJE00053469; KZ58VJE00036304 от 11.03.2020г, 26.03.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» июнь 2023г., **Приказ №49 от 10.04.2023г, ТОО «Сахлстрой», ГСЛ №14012320 от 25.08.2014г., РК, г.Астана, район Алматы, проспект Кудайбердиулы №22,72. Тел.:87015233547, директор филиала, эксперт проектировщик Кабдышева А.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Установка устройства линии освещения в село Мойылды города Павлодара , Павлодарской области, 2 заезда.»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Павлодарский область, г.Павлодар, с.Мойылды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **ГУ «Аппарат акима села Мойылды», Приказом №48 от 15.12.2022г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ04REA00326426 от 12.04.2023г ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сахлстрой», ГСЛ №14012320 от 25.08.2014г., РК, г.Астана, район Алматы, проспект Кудайбердиулы №22,72.**

наименование проектной организации, номер проекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Установка устройства линии освещения в село Мойылды города Павлодара , Павлодарской области, 2 заезда.»					
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.	шт	32	32	32	32
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные .Установка. В вязких, а также мокрых, сильно налипающих грунтах, добавлены затраты на бурение котлованов: применен коэффициент к затратам труда - 1,2, к времени эксплуатации машин - 1,2	шт	14	14	14	14
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом	шт	7	7	7	7
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом	шт	3	3	3	3
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом. Установка. В вязких, а также мокрых, сильно налипающих грунтах, добавлены затраты на бурение котлованов: применен коэффициент к затратам труда - 1,2, к времени эксплуатации машин - 1,2	шт	2	2	2	2
Стойка для опор СВ95 -2	шт	53	53	53	53
Стойка для опор СВ110 -3,5	шт	17	17	17	17
Установка светильников на кронштейнах	шт	58	58	58	58
Ящик управления наружным освещением ШУО 9601 У1 IP54	шт	1	1	1	1

Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 234 ARTM-03 PB.G, 3x230/400 В, 5(10) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GPRS)	шт	1	1	1	1
Фотореле ФР-7	шт	1	1	1	1
Автомат ВА57-35, 40А	шт	1	1	1	1
Магнитный пускатель	шт	1	1	1	1
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4x25-0,6/1,0	км	1,76	1,76	1,76	1,76
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4x25-0,6/1,0	км	0,065	0,177	0,177	0,177

утвержденного(й) **ГУ "Аппарат акима села Мойылды" №1 от 17.12.2022 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023год**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства **1 месяца;**
фактически: **2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Устройства линии освещения в с.Мойылды» внесены следующие изменения и дополнения:*

Раздел СД
1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
Оценка проектных решений
В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 19 952,145 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 814,415 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты 2137,73 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 954,537 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 322, 280 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге и прочие затраты 2 632, 257 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Установка устройства линии освещения в село Мойылды города Павлодара , Павлодарской области, 2 заезда.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Аппарат акима села Мойылды"

Әбікен Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО «Зенитпромстрой»

Руководитель Мектепбаева И.А.

Султанов С.М.

KZ69VJE00053469; KZ58VJE00036304 от 11.03.2020г, 26.03.2018г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ЗенитпромСтрой»

Султанов С.М.

KZ69VJE00053469; KZ58VJE00036304 от 11.03.2020г, 26.03.2018г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сахлстрой»

Директор Кабдышева А.Б .

эксперт ТОО «Сахлстрой» Кабдышева А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***разработчик проекта ТОО «Сахлстрой»***

Директор Кабдышева А.Б .

эксперт ТОО «Сахлстрой» Кабдышева А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»

Директор Калдыбаева Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)