Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» мая 2024 года

Заказчик ТОО «КаР-Тел», БИН 980540000397 индекс 010010 г. Астана, район Алматы, ул. Қадырғали Жалайыри, дом 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» мая 2024г ТОО «Alfa Met Service» Генеральный директор Нұрланов Ерназ Нұрланұлы, РК., г. Алматы ул. Рыскулбекова, 34 БС «G-Time», 2 этаж

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» мая 2024 года ТОО «MS Company LTD», эксперт технического надзора Баймуханов С.С., №KZ40VJE00063788 от 25.03.2021 г., №KZ07VJE00065061 от 29.04.2021 г., №KZ03VJE00065327 от 11.05.2021 г. 87055195152

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» мая 2024 года ТОО «Alfa Met Service» г. Алматы ул. Рыскулбекова, 34 БС «G-Time», главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи «Beeline» АКТ_Nokin расположенный по адресу: г. Актобе, кадастровый номер 02:036:177:1479» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) новое строительство, уровень ответственности II. (нормальный) не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Актобе, район Алматы, жилой массив К.Нокина.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.10.2024г., решение №5682, Акимат г. Актобе Актюбинской области, договор аренды земельного участка № 1583 от 15.10.2021г. площадью 0,0100 гектар (кадастровый номер 02-036-177-1479).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ85REA00382974_от 10.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Alfa Met Service»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «КаР-Тел» 6.3.1-4/19354/2024 от 10.04.2024г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : 10 апреля 2024 год

окончание работ: 03 мая 2024 год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц (30 рабочих дней);

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи «Beeline» АКТ_Nokin_расположенный по адресу: г. Актобе, кадастровый номер 02:036:177:1479» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)	м	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи «Beeline» АКТ_Nokin расположенный по адресу: г. Актобе, кадастровый номер 02:036:177:1479» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

АМС представляет собой четырехгранную решетчатую призму с перекрестными раскосами, распорками и системой штапельных элементов, выполненных из проката углового сечения, которая предназначена для размещения антенно-фидерных устройств сотовой связи. Размеры конструкции по осям 2805х2805 мм.

Пояса, элементы решетки (раскосы, распорки) запроектированы из горячекатаных уголков из стали марки S235 и S355. Соединение элементов решетки с поясами запроектированы на болтах. Башня выполнена из шести секций. Между собой секции крепятся болтовыми стыками на фланцах. Крепление АМС к фундаменту осуществляется при помощи анкерных болтов М24. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений. Для установки антенно-мачтового сооружения «АМС 30 м 173-15» высотой 30 м приняты 4 фундамента из монолитного железобетона столбчатого типа высотой 1,7 м с размерами плитной части 5,0х5,0 м, толщиной 0,40 м и подколонником 0,6х0,6 м. Глубина заложения принята 2,2 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи «Beeline» АКТ_Nokin расположенный по адресу: г. Актобе, кадастровый номер 02:036:177:1479» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «КаР-Тел» начальник технического отдела Актюбинского филиала Нургалиев С.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация, ТОО «MS Company LTD»,

Директор Баймуханов С.С._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Баймуханов С.С., №KZ40VJE00063788 от 25.03.2021 г., №KZ07VJE00065061 от 29.04.2021 г., №KZ03VJE00065327 от 11.05.2021 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Alfa Met Service»

главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Alfa Met Service»

Генеральный директор Нұрланов Е.Н._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				5 кВт				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
100	100	-	6,25	-	-	93,75

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественн ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Для установки антенно-мачтового сооружения «АМС 30 м 173-15» высотой 30 м приняты 4 фундамента из монолитного железобетона столбчатого типа высотой 1,7 м с размерами плитной части 5,0х5,0 м, толщиной 0,40 м и подколонником 0,6х0,6 м. Глубина заложения принята 2,2 м. Максимальное краевое давление под подошвой фундамента 37,7 кПа. Расчётное сопротивление грунта под основанием 150 кПа. Осадка фундамента составляет 2,4 мм, что не превышает предельно-допустимого значения 8 см. По результатам расчета устойчивость фундамента обеспечена. Подошва фундаментов армируется сварной сеткой из отдельных стержней в нижней и верхней зоне. Подколонная часть фундаментов армируется вертикальными сварными сетками из отдельных стержней, объединенными в пространственный каркас. Для дальнейшего монтажа АМС из фундаментов предусматриваются анкерные болты расчетных диаметров в соответствии с паспортными данными поставщика АМС «ALFAMET ELEKTRIK» (Турция) и заданием на проектирования. Материал конструкций фундаментов – бетон класса С20/25; арматура класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. В связи с залеганием под подошвой фундамента просадочного суглинка, рабочим проектом принято решение о замене грунта основания на грунтовую подушку из ПГС толщиной 800 мм, с послойным уплотнение трамбовками до плотности не менее 1,65 г/см3.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлические
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
«Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи «Beeline» АКТ_Nokin расположенный по адресу: г. Актобе, кадастровый номер 02:036:177:1479» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			6,25	30		метталич еские

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «КаР-Тел» начальник технического отдела
Актюбинского филиала Нургалиев С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Alfa Met Service»
Главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	1шт, Н -30м
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
ТОО «КаР-Тел» начальник технического отдела
Актюбинского филиала Нургалиев С.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Alfa Met Service»
Главный инженер проекта Шайнусипов Д.Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 8

Өтініш № 001062110

Идентификатор № 0036187143

Тіркеу № Тіркелген Тіркеуші (мекеме)

Жолдаушының атын, электрлік мекенжайын

Тіркеуші (мекеме)

Ж.Ж.Ж. Ж.А.А.

қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕКЕ ТҰЛҒАЛАРҒА ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ЖӨНІНДЕГІ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

Гафиллинова Т.А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «20» 08.

«Alfa M-t Service» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Бинарсов 060000 №