Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккайынская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Молодежная, 6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **23 декабря 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКОМ», в лице Иманбаева Зейн-Зейнел Габиевича, 150000, Северо-Казахстанская область , г.Петропавловск, улица Г.Мусрепова, 34Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **23 декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Регион Эксперт», в лице технического надзора эксперта Кажмуратова Мади Каирбековича, аттестат № KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 г., № KZ30VJE00030503 от 15.09.2017 г., № KZ73VJE00030505 от 15.09.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **23 декабря 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «БартИман», в лице Авхадова Хамзата Алиевича, аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года.**_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Киялинской врачебной амбулатории по адресу СКО, Аккайынский район, с.Киялы, ул.Учебная 18»., второй - нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО, Аккайынский район, с.Киялы, ул.Учебная 18**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение «Управление**

государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области ДАТА И НОМЕР ТАЛОНА

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «БартИман»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккайынская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **два** _____;

фактически, месяц: **семь** _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	$М^2$	586,5		586,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Демонтаж внутренних и наружных дверных блоков, оконных деревянных блоков, разбор существующего пола из линолеума и керамической плитки, снятие старой маслянной краски, набела и керамической настенной плитки со стен во внутренних помещениях. Предусмотрены полы из линолеума, и керамогранита. Двери внутренние деревянные. Двери наружные металлопластиковые из ПВХ профилей. Окна приняты металлопластиковые их ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью с тройным остеклением. Устройство септика. Устройство внутренних систем водопровода и канализации, электроснабжения.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **35 953, 418** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 267, 983** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Киялинской врачебной амбулатории по адресу СКО, Аккайынский район, с.Киялы, ул.Учебная 18»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Байгулов Мамадияр Шайзадаевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Кажмуратов Мади Каирбекович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Авхадов Хамзат Алиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Иманбаев Зейн-Зейнел Габиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания Киялинской врачебной амбулатории по адресу СКО, Аккайынский район, с.Киялы, ул.Учебная 18	2			372		586,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные блоки (сущ)	Кирпичные (сущ)	Скатная, асбестоцементные листы (сущ)	автономный	есть	есть	нет	есть	нет

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккайынская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

Главный врач **Байгулов М.Ш.**

Авторский надзор: ТОО «БартИман» **Авхадов Х.А.**