Утвержден приказом
министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

07.10.2022 г.

Заказчик: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр глазной хирургии «Оптимед»», БИН 971140000787, тел. 87059018728, 80000, Жамбылская область, город Тараз, проспект Абая №277*

Арилов Ермек Кузмарович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от 07.10.2022 г., товарищество с ограниченной ответственностью «Самұрық-Тараз», директор – Назымбеков Ерлан Айдарбекович, Жамбылская область, город Тараз, проспект Толе би №232, БИН 060440002289, тел. 87262-51-08-00*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 07.10.2022 г., товарищество с ограниченной ответственностью «КДК Инжиниринг», Бегелтаев Батырбек Орманбекович, аттестат эксперта №KZ09VJE00038544 от 05.06.2018 года; №KZ25VJE00038547 от 05.06.2018 года; №KZ52VJE00038546 от 05.06.2018 года; Кадиров Айболат Аккожаевич, аттестат эксперта №KZ36VJE00034954 от 08.02.2018 года; №KZ63VJE00034953 от 08.02.2018 года; БИН 160440014907, тел. 87754190059*

(дата подписания заключения, нименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 07.10.2022 г., товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», директор – Сыздыкова Гулжан Шабаевна, государственная лицензия №19002281 от 01.02.2019 года, БИН 070940020514, тел. 87262-42-56-97*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *переоборудование жилого дома под медицинский центр с устройством временного надземного перехода из легких конструкций, (переоборудование), уровень ответственности – II (нормальный уровень ответственности), не относящийся к технически сложным*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Жамбылская область, город Тараз, проспект Абая №283*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20_____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
постановление акимата города Тараз №3132 от 05 сентября 2020 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20 _____ года

№ _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 06.05.2022 года №KZ69REA00221078

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): *товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», проект б/н*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й):
проект б/н, заказчиком – товарищество с ограниченной ответственностью «Центр глазной хирургии «Оптимед» , 06.04.2021 год

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: май, 2022 год,
(месяц, год)

Окончание работ: сентябрь, 2022 год.
(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц _____8_____
фактически, месяц _____5_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее *Медицинский центр (лит «А»)/пристройка (лит «А1»)*	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	М2	733,0/13,40	-	733,0/13,40	-
Общий объем здания	М3	2718,0/-	-	2718,0/-	-
Площадь застройки	М2	316,10/-	-	316,10/-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^{2)}$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -$м^{3)}$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В целом медицинский центр (лит «А») состоит: 1 этаж – холл с лестничной клеткой; шесть кабинетов врача; серверная; склад твердого инвентаря; коридор с лестничной клеткой; две подсобные помещения; умывальная; два туалета; подъемник. Итого (1 этаж): 252,70 м2; 2 этаж – два коридора; перевязочный кабинет; восемь кабинетов врача; санузел. Итого (2 этаж): 230,90 м2; 3 этаж – два коридора; три кабинета; комната отдыха; два санузла; холл. Итого (3 этаж): 249,40 м2; Всего (лит «А»): 733,0 м2; пристройка (лит «А1») состоит: 2 этаж – коридор. Итого (лит «А1»): 13,40 м2; Всего (лит «А,А1»): 746,40 м2; тамбур (лит «а»), площадь – 9,20 м2;

Здание медицинского центра – 3-х этажное, неправильной формы в плане, без подвала. Фундамент – из бетона; стены и перегородки – из жженного кирпича; кровля из металла. Обратная засыпка под полы и пазух фундаментов произведена вибротрамбовками с доведением до плотности. Под подошвой монолитных фундаментов предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм. Сейсмический пояс – монолитный железобетон и армируется пространственным каркасом с продольной арматурой класса 4АIII диаметром 10 мм. Перемычки-монолитные железобетонные из бетона класса В15. Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям. Пристройка (лит «А1») – одноэтажная, без подвала, фундамент – металлические столбы, стены – металлические, кровля – металл.

(краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 22000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20000,0 тысяч тенге, оборудования инструмента и инвентаря 2000,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20000,0 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2000,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С+) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Медицинский центр по адресу: город Тараз, проспект Абая №283*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Алимов Ержан Кудиярович*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бегелтаев Батырбек Орманбекович
Кадиров Айболат Аккожаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «КДК Инжиниринг»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)
Бегелтаев Батырбек Орманбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», директор Сыздыкова Гульжан Шабаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Назымбеков Ерлан Айдарбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)