Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие «Акжарский дом культуры», РК, ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул.Жамбыла, 17

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2020 г. ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Әбілхасов Мейіржан Әбілхасұлы, РК, ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 36

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от «25» декабря 2020 года ТОО «I.C.T.» эксперт Калижаров Мерей Кайратович, № KZJE00025976 от 12.05.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2020 г. ТОО «RB Engineering Group», эксперт Мусин Мереке Рауанулы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Дома Культуры в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО» вид строительства – капитальный ремонт, уровень ответственности – II нормальный, технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Жамбыла, 17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акима Тарбагатайского района № 23 от 06.03.2006 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акима Тарбагатайского района ВКО № 123 от 06.03.2006 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ78REA00189876 от 06.09.2020.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RB Engineering» 2020-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом КГКП «Акжарский дом культуры» №43 от15.06.2020 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три) месяцев;

фактически, месяц: 3 (три) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	989,8		989,8		
Число этажей	этаж	1		1		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6114,0		6114,0		
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В процессе капитального ремонта здания выполнены следующие виды работ: **Окна**: выполнены устройство - оконных блоков; подоконных досок из ПВХ профилей; москитных сеток из ПВХ профилей; оконных сливов из оцинкованной стали; вертикальных жалюзи. **Фасад**: выполнены устройство - утеплителя (высококачественные негорючие из минеральной ваты на основе горной породы); направляющих профилей; устройство сайдинга; облицовка цоколя плиткой типа «Кабанчик». Антисейсмический пояс: в существующей кирпичной стене для крепления железобетонного монолитного пояса пробурены отверстия под анкера, установлены анкера, отверстия замоноличены; При устройстве монолитного железобетонного пояса предусмотрены выпуск анкера для крепления кирпичной кладки парапета. Узы выполнены по серии 2.140-5с выпуск 1. Соединение плит покрытия с антисейсмическим поясом выполнены путем анкеровки монтажных петель и элементов каркаса пояса прутом из арматуры. Швы между плитами замоноличены цементно-песчаным раствором. **Кровля:** выполнены демонтаж существующего покрытия кровли; устройство мауэрлатов и лежней; устройство прогонов; устройство стропил; устройство подкосов и обрешетки; устройство профлиста. **Электроснабжение** предусмотрено от существующих вводов. Для ввода, учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство (ВРУ1-11-10УХЛ4) состоящее из вводного устройства и 2-х шкафов распределительных с набором аппаратуры (ПР8501-2096-4-УХЛ3), размещаемое в электрощитовой. В качестве силовых щитов принименены щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях. Учет потребляемой активной энергии обеспечено электронными счетчиками "Дала САУ4-Э720", установленными на вводной панели. Силовыми электроприемниками

являются технологическое оборудование, электронагреватели воды, электрополотенцесушители и краны с подоргревом воды. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн и ЩРв. Питающая сеть выполнена кабелем ВВГ в гофрированных трубах ПВХ или в подготовке пола, бороздах по стенам и на потолке за подвесным потолком.Высота установки выключателей 1,8 м от пола, штепсельных розеток 0,2 м от пола,низа щитков 1,2 м от пола. Также предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-106-2012 "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно- строительными особенностями помещений. Приняты светильники с люминесцентными лампами, компактными люминесцентными лампами. Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту. Групповые осветительные сети выполняются кабелями с медными жилами в гофрированных трубках. Высота установки выключателей: в технических помещениях - 1,5 м от пола, в остальных помещениях - 0,8 м от пола. Все силовые и осветительные щиты предусмотреть металлическими. Высота установки низа щитков - 1,3 м от пола. Сечение кабеля: для групповой осветительной сети - ВВГ-2х1,5мм2, для групповой розеточной сети - ВВГ-3х1,5мм2. **Водопровод и канализация:** Полная замена существующих водонагревателей, сантехнических приборов и замена существующих самодельных септиков на стеклопластиковый резервуар накопитель объемом 5,0 л (2 шт *Подготовительные работы для стеклопластикового резервуара накопителя объемом 5,0 м3: - Разработка грунта 7,0 м3, - Засыпка 4,0 м3. 2. Предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм, марка бетона В 7,5.). Предусмотрена система опорожнения (дренажная канализация К4). Заменена существующий водомерный узел БЕТЕР СГВ-15 на крыльчатый счетчик_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канали

зация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **86 376,451** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **57 943,576** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 431,833** тысяч тенге; прочие **19 001,042** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74 566,364** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50 021,062** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 142,237** тысяч тенге; прочие **16 403,065** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Дома Культуры в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
Коммунальное государственное казенное предприятие «Акжарский дом культуры».
Камильджанов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «I.C.T.» эксперт Калижаров М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «RB Engineering Group», директор Джаксылыкбаев М.Т.,
эксперт Мусин М.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING», Әбілхасов М.Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)