РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ГКП «КАСПИЙ ЖЫЛУ СУ АРНАСЫ»

ТОО «BASTAU INNOVATION»

Государственная лицензия №16018351

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ НИЖНЕЙ ЗОНЫ г.АКТАУ С ЗАМЕНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ (КОРРЕКТИРОВКА). ИТП

МИКРОРАЙОН МСО. ИТП
Чертежи
Спецификация оборудования и материалов

BEC-ENG-2022-12-0073-III-02-ГП

Том III Книга 2

Договор № 30 от 07.07.2022 г.

Атырау, 2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ЖКХ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ГКП «КАСПИЙ ЖЫЛУ СУ АРНАСЫ»

ТОО «BASTAU INNOVATION»

Государственная лицензия №16018351

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ НИЖНЕЙ ЗОНЫ г. АКТАУ С ЗАМЕНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ (КОРРЕКТИРОВКА). ИТП

МИКРОРАЙОН МСО. ИТП
Чертежи
Спецификация оборудования и материалов

BEC-ENG-2022-12-0073-III-02-ГП

Том III Книга 2

Директор **Нургалиев Д.Ж.**

Главный инженер проекта **Нургалиев Д.Ж.**

Атырау, 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

НОМЕР ЛИСТА	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН	
3	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
СН РК 3.01–03–2011	ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	
СТ РК 21.508–2002	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И	
	ЖИЛИЩНО–ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	
СТ РК 21.508–2002	УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ	
	ЭЛЕМЕНТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА	
СТ РК 21.508–2002	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН» РАБОЧЕГО ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ НИЖНЕЙ ЗОНЫ ГОРОДА АКТАУ. 2 этап. ИТП 3А 3Б МСО» РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ:
– ДОГОВОРА №038–015–431 ОТ 03.16.2022Г ПОДПИСАННЫЙ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
– ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ №038–015–431 ОТ 03.16.22Г УТВЕРЖДЕННОЕ ЗАКАЗЧИКОМ;
– ТОПОГРАФО–ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ (ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ДАННОМУ ОБЪЕКТУ ТОО НПЦ "БАТЫС–ЭКОКОНСАЛТИНГ" В 2022 ГОДУ);
– ЗАДАНИИ СМЕЖНЫХ ОТДЕЛОВ.
2. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
3. СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК (ГОС НПЦ зем).
4. СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ.
5. РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ РАЗРАБОТАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:
– СН РК 1.02–03–2022 "ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО";
– ГОСТ 21.101–97 СПДС. "ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ";
– ГОСТ 21.508–2020 СПДС. "ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО–ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ";
– СП РК 3.01–103–2012 "ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ".
6. ПЕРЕД НАЧАЛОМ МОНТАЖНЫХ РАБОТ ВЫПОЛНИТЬ КОНТРОЛЬНУЮ СЪЕМКУ УЧАСТКА С УТОЧНЕННОМ ВСЕХ ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ПРИНЯТЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, НОРМ И ПРАВИЛ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПО ОХРАНЕ ТРУДА, И ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ПРИ СОБЛЮДЕНИЙ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА /НУРГАЛИЕВ Д.Ж./

ВЗАМ. ИНВ. N° | ПОДП. И ДАТА | ИНВ. N° ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		КАШАУОВА М.			03.25
ПРОВЕРИЛ		ЧЕСНАКОВА К.			03.25
ГИП		НУРГАЛИЕВ Д.			03.25
КООРД.ПРОЕКТА		БАЗАРБАЕВ Е.			03.25
Д.КОНТР.		КАЛИЕВА Э.			03.25

BEC–ENG–2022–12–0073–III–02–ГП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ НИЖНЕЙ ЗОНЫ Г. АКТАУ С ЗАМЕНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ (КОРРЕКТИРОВКА). ИТП

МИКРОРАЙОН МСО. ИТП

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	1	3

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ТОО "BASTAU INNOVATION" Г. АТЫРАУ

BEC–ENG–2022–12–0073–III–02–ГП–001_0.dwg ФОРМАТ А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

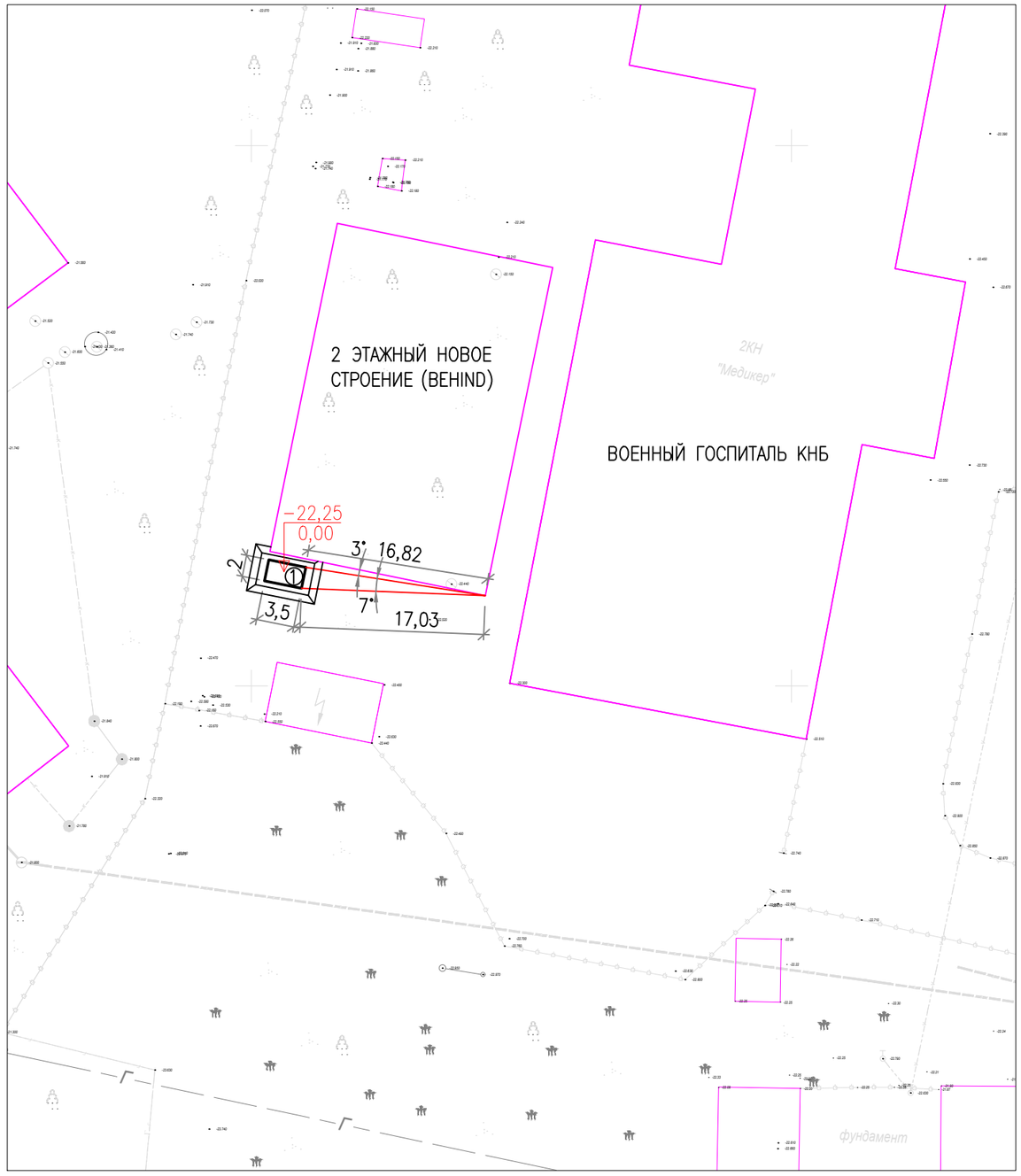
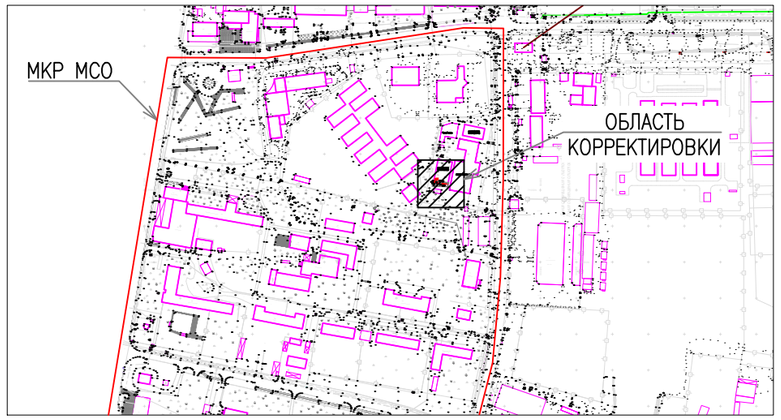


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕГМЕНТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КООРДИНАТЫ КВАДРАТА СЕТКИ
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ИТП)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
		ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОСНОВОЙ ПРОЕКТА ПО ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ ЯВЛЯЮТСЯ МАТЕРИАЛЫ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ТОО НПЦ "БАТЫС-ЭКОКОНСАЛТИНГ".
2. ПРИВЯЗКУ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЦТП ПРИНЯТЬ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФУНДАМЕНТА СТРОЕНИЕ BEHIND
3. КООРДИНАТЫ ФУНДАМЕНТА СТРОЕНИЕ BEHIND: X 71958.36 Z -22.44
   Y 96671.65
4. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК (ГОС НПЦ зем).
5. СИСТЕМА ВЫСОТ - БАЛТИЙСКАЯ.
6. РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
7. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ СМОТРЕТЬ ЛИСТ BEC-ENG-2022-12-0073-III-02-AC.BP

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		КАШАУОВА М.			03.25
ПРОВЕРИЛ		ЧЕСНАКОВА К.			03.25
ГИП		НУРГАЛИЕВ Д.			03.25
КООРД.ПРОЕКТА		БАЗАРБАЕВ Е.			03.25
Д.КОНТР.		КАЛИЕВА Э.			03.25

BEC-ENG-2022-12-0073-III-02-ГП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ НИЖНЕЙ ЗОНЫ Г. АКТАУ С ЗАМЕНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ (КОРРЕКТИРОВКА). ИТП

МИКРОРАЙОН МСО. ИТП

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	2	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

ТОО "BASTAU INNOVATION" Г. АТЫРАУ

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

BEC-ENG-2022-12-0073-III-02-ГП-002_0.dwg ФОРМАТ А3

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

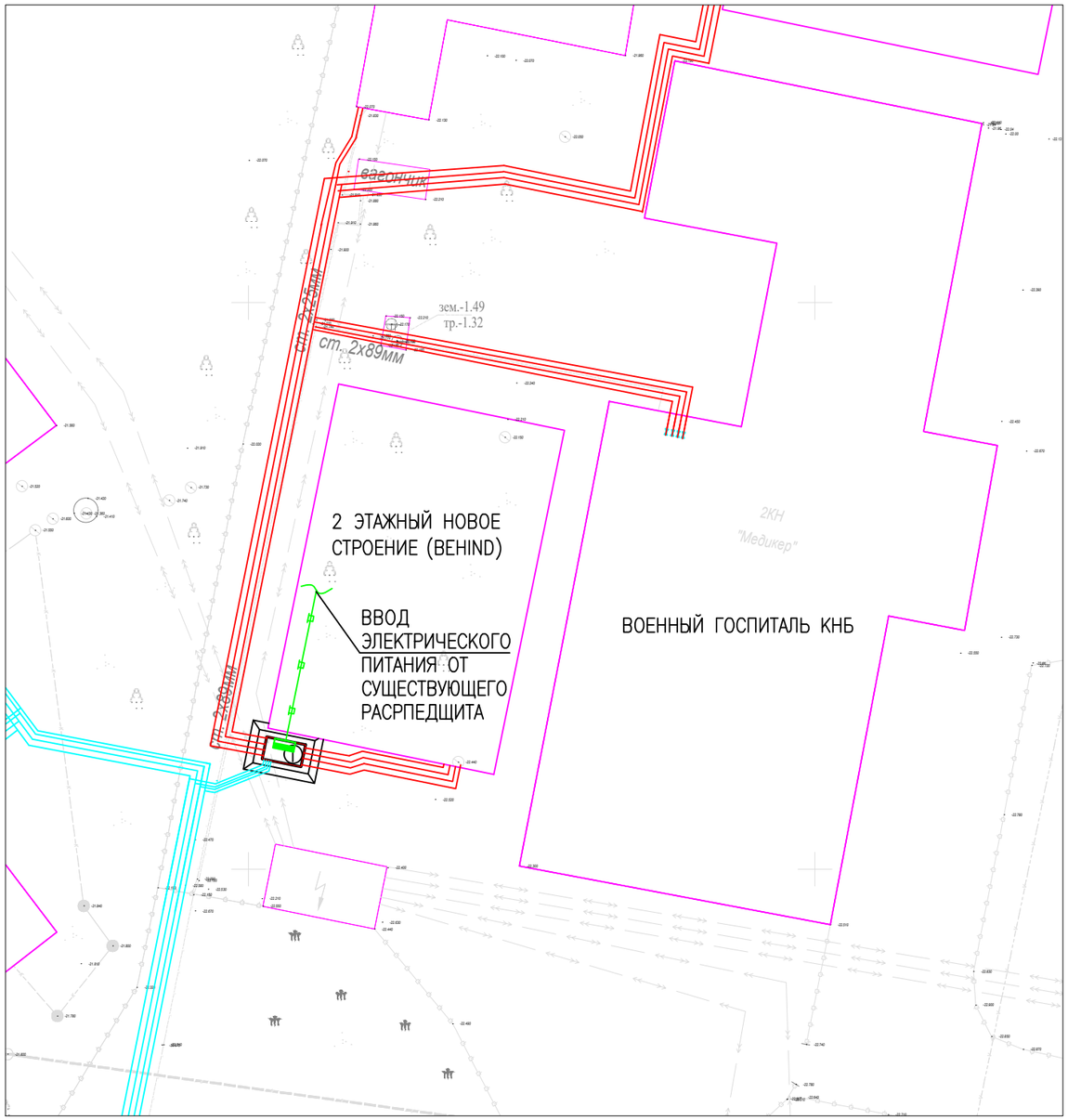
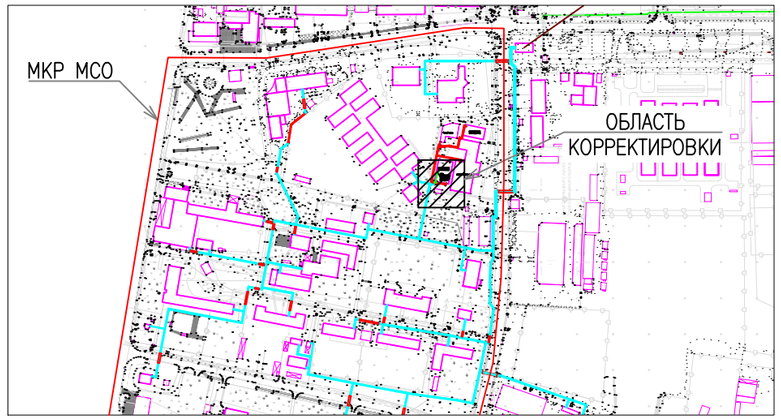


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕГМЕНТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КООРДИНАТЫ КВАДРАТА СЕТКИ
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ИТП)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
		ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
		ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТ УПРАВЛЕНИЯ (В КОМПЛЕКТЕ С ИТП)
		ПРОЕКТИРУЕМЫЙ СИЛОВОЙ КАБЕЛЬ 220В ПРОЛОЖЕН В КОРОБЕ
		ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (НАДЗЕМНАЯ)
		ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (ПОДЗЕМНЫЕ)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОСНОВОЙ ПРОЕКТА ПО ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЬЕМКЕ ЯВЛЯЮТСЯ МАТЕРИАЛЫ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ТОО НПЦ "БАТЫС-ЭКОКОНСАЛТИНГ".
2. ПРИВЯЗКУ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЦТП ПРИНЯТЬ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФУНДАМЕНТА СТРОЕНИЕ BEHIND
3. КООРДИНАТЫ ФУНДАМЕНТА СТРОЕНИЕ BEHIND: X 71958.36 Y 96671.65 Z -22.44
4. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК (ГОС НПЦ зем).
5. СИСТЕМА ВЫСОТ - БАЛТИЙСКАЯ.
6. РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
7. ВО-ИЗБЕЖАНИЕ ПОРЫВА НЕУЧТЕННЫХ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЬЕМКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ПЕРЕД НАЧАЛОМ ЛЮБЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ СОГЛАСОВАТЬ ПРОХОЖДЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ И НАЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ КОММУНИКАЦИЙ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СЛУЖБ.

ИНВ. N° ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N°

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
РАЗРАБ.		КАШАУОВА М.			03.25
ПРОВЕРИЛ		ЧЕСНАКОВА К.			03.25
ГИП		НУРГАЛИЕВ Д.			03.25
КООРД.ПРОЕКТА		БАЗАРБАЕВ Е.			03.25
Д.КОНТР.		КАЛИЕВА Э.			03.25

BEC-ENG-2022-12-0073-III-02-ГП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ НИЖНЕЙ ЗОНЫ Г. АКТАУ С ЗАМЕНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ (КОРРЕКТИРОВКА). ИТП

МИКРОРАЙОН МСО. ИТП

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	3	

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
1:500

ТОО "BASTAU INNOVATION" Г. АТЫРАУ

BEC-ENG-2022-12-0073-III-02-ГП-003_0.dwg ФОРМАТ А3