Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Лисаковск», БИН: 060140004323, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК, улица Мира, здание 31.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «27» 12 2024 г.,**ТОО «СК Максимум» директор Есенов М.М., г. Актобе, район промзона 474, БИН: 010440004127, тел: 8(7132) 749023**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «27» 12 2024 г., **ТОО «Строй Потенциал» в лице директора Нурпеисовой А.Е. .и эксперта технического надзора Тюлюппаева Б.К.,** аттестат эксперта № KZ19VJE00034290 от 19.01.2018 г.;№ KZ49VJE00034623 от 30.01.2018 г., KZ60VJE00028896 от 19.07.2017 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «27» 12 2024 г.,**ТОО «Промстройпроект», Директор Едревский С.А. тел: 87142533301 эксперт: в лице Пивоваров А.Н. № 15012337 от 01.07.2015 г, БИН: 04040002273,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун)(по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт): **реконструкция**

по адресу: **Костанайская область, г. Лисаковск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **технический сложный 1 уровень ответственности город Лисаковск Костанайской области**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 202__ год, (дата ознакомления)подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **№ 113 от «14» апреля 2020 года**;

наименование органа вынесшего решение: **Акимат города Лисаковска Костанайской области**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

- ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»: № KZ58REA00248630 от 20.10.2021 года;

- ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»: KZ70REA00357345 от 17.10.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Промстройпроект», № 24.3-715/19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой):**ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковск» № 1661 от «20» 12.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь- декабрь 2021 г. -договор №86 от 17.09.2021 г.; июль-декабрь 2022 г.; ноябрь-декабрь 2023г. – №157 от 19.08.2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц**: 10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Производительность (пропускная способность)	**м3/сутки**	**9000**		**9000**	
Протяжённость трассы	**м**	**2545**		**2545**	
Диаметры труб (основной трассы)	**мм**	**500 мм; 200 мм; 250 мм; 225 мм; 800 мм**		**500 мм; 200 мм; 250 мм; 225 мм; 800 мм**	
Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 500 мм	**м**	**2389**		**2389**	
Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 200 мм	**м**	**25**		**25**	

Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 250 мм	**м**	**20**		**20**	
Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 225 мм	**м**	**61**		**61**	
Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 800 мм	**м**	**50**		**50**	
Колодцы водопроводные *ф* 2000 мм	**шт**	**11**		**11**	
Колодцы водопроводные *ф* 1500 мм	**шт**	**7**		**7**	
Колодец водопроводный прямоугольный 2500х2000 мм	**шт**	**4**		**4**	
Камеры	**шт**	**3**		**3**	
задвижка ДУ 800	**шт**	**2**		**2**	
задвижка ДУ 500	**шт**	**8**		**8**	
задвижка ДУ 250	**шт**	**2**		**2**	
задвижка ДУ 50	**шт**	**2**		**2**	
задвижка ДУ 300	**шт**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **проектом не предусмотрен;**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели: **проектом не предусмотрено;**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **прокладка трубопровода из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 500 мм - 2389 метров, прокладка трубопровода из труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 200 мм - 25 метров, прокладка трубопровода из труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 250 мм - 20 метров, прокладка трубопровода из труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 225 мм - 61 метр, прокладка трубопровода из труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 800 мм - 50 метров, монтаж колодцев водопроводных ф-1500 мм – 7 штук, монтаж колодцев водопроводных ф-2000 мм - 11 штук, монтаж камер 3 штуки,., установка: задвижка ДУ 800 2 шт, задвижка ДУ 500 8 шт, задвижка ДУ 250 2 шт, задвижка ДУ 50 2 шт, задвижка ДУ 300 1 шт.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего: **526 382 000,0** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **403 114 000,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **44 520 000,0** тенге, прочие расходы **78 748 000,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **450 167 728,46** тенге, в том числе:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44 520 000,0** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун)(по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Лисаковск»
Руководитель Омаров А.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Строй Потенциал»
Директор Нурпеисовой А.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,М.П.

Эксперт *Тюлюппаев Б.К.*,_____
№ KZ19VJE00034290 от 19.01.2018 г.;№ KZ49VJE00034623 от 30.01.2018 г., KZ60VJE00028896 от 19.07.2017 г.

Авторский надзор: ТОО «Промстройпроект»
Директор Едревский С.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

эксперт Пивоваров А.Н. №29 от от 16.09.2021 года,

Подрядчик (генеральный подрядчик):ТОО «СК-Максимум»,

Директор Есенов М.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Конструктивная длина трубопровода	м	2545	
	Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 500 мм	м	2389	
	Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 800х47,4 мм	м	50	
	Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 200 мм	м	25	
	Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 250 мм	м	20	
	Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 225 мм	м	61	
	Колодцы водопроводные ф 2000 мм	шт	11	
	Колодцы водопроводные ф 1500 мм	шт	7	
	Колодец водопроводный прямоугольный 2500х2000 мм	шт	4	
	Камеры	шт	3	
Прочие устройства				
2	Запорная арматура			
	Задвижка ДУ 800	шт	2	
	Задвижка ДУ 500	шт	8	
	Задвижка ДУ 250	шт	2	
	Задвижка ДУ 50	шт	2	
	Задвижка ДУ 300	шт	1	

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Лисаковск»
Руководитель Омаров А.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО «Промстройпроект»
эксперт Пивоваров А.Н. *№29 от 16.09.2021 года*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.