«Қостанай облысы Лисаковск қаласында (Жоғарғы Тобыл көшесінің бойында т.1-ден бастап ВК-4-ке дейін) көше шаруашылық-ауыз су құбырын (шойын) реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

сметаларына

12.09.2022 ж. № 12-0287/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

“Лисаков қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі” мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0287/22 от 12.09.2022 г.
(положительное)

на сметы

РП «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.08.2022 г. № 01-1554.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 14 декабря 2020 года № 12-0319/20 по рабочему проекту «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 июля 2022 года (корректировка сметной документации);
протокол заседания бюджетной комиссии по вопросу целесообразности корректировки проектно-сметной документации от 13 июля 2022 года в связи с удорожанием строительных материалов, утвержденный председателем бюджетной комиссии;
протокол технического совещания от 05 мая 2022 года по вопросам корректировки сметной документации, согласованный заказчиком и комиссией;
разъяснения письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834;
приказ ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 20 декабря 2020 года № 1661 об утверждении проектно-сметной документации «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»;
положительное заключение от 14 декабря 2020 года № 12-0319/20 по рабочему проекту «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»;
ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области»;
сравнительная таблица, утвержденная заказчиком;

разделительная ведомость объемов физических работ, подписанная ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» (заказчик); ТОО «СК-Максимум» (подрядчик); ТОО «Промстройпроект» (разработчик и авторский надзор); ТОО «Строй Потенциал» (технический надзор);

аудиторский отчет № 1 от 14 июня 2022 года;

реестр актов выполненных работ за ноябрь – декабрь 2021 года;

акты выполненных работ за: ноябрь 2021 года, декабрь 2021 года, подписанные ГУ учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» (заказчик); ТОО «СК-Максимум» (подрядчик); ТОО «Промстройпроект» (разработчик и авторский надзор); ТОО «Строй Потенциал 10» (технический надзор);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу) за: ноябрь 2021 года, декабрь 2021 года, подписанные ГУ учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» (заказчик); ТОО «СК-Максимум» (подрядчик); ТОО «Промстройпроект» (разработчик и авторский надзор); ТОО «Строй Потенциал 10» (технический надзор);

письмо заказчика от 08 сентября 2022 года № 827-01-12 о сроках строительства;

письмо заказчика от 08 сентября 2022 года № 829-01-12 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо подрядной организации ТОО «СК-Максимум» от 24 января 2022 года № 06 о причинах корректировки ПСД (удорожание сметной стоимости строительства).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Лисаковск.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
2	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	537,504	526,382
1.1	СМР	млн. тенге	404,94	403,114
1.2	оборудование	млн. тенге	44,52	44,52
1.3	прочие затраты	млн. тенге	88,044	78,748
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2020 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	11,018	11,018
2.2	в ценах 2021 года (выполненные работы)	млн. тенге	117,609	116,379
2.3	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	1,084	0,569
2.4	в ценах 2022 года (остаточные работы)	млн. тенге	407,793	398,416
3	Продолжительность строительства, остаточные работы	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 14 декабря 2020 года № 12-0319/20 по рабочему проекту «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 14 декабря 2020 года № 12-0319/20 по рабочему проекту «Реконструкция уличного хозпитьевого водопровода (чугун) (по улице Верхнетобольской от т.1 до ВК-4) в г. Лисаковске Костанайской области» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаковск қаласында (Жоғарғы Тобыл көшесінің бойында т.1-ден бастап ВК-4-ке дейін) көше шаруашылық-ауыз су құбырын (шойын) реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалары Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының 2020 жылғы 14 желтоқсандағы № 12-0319/20 «Қостанай облысы Лисаковск қаласында (Жоғарғы Тобыл көшесінің бойында т.1-ден бастап ВК-4-ке дейін) көше шаруашылық-ауыз су құбырын (шойын) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуымен 2020 жылғы 14 желтоқсандағы № 12-0319/20 «Қостанай облысы Лисаковск қаласында (Жоғарғы Тобыл көшесінің бойында т.1-ден бастап ВК-4-ке дейін) көше шаруашылық-ауыз су құбырын (шойын) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытынды «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону