Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2025 года

Заказчик **ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление ветеренарии акимата Северо – Казахстанской области» руководитель Сапиев Сатбек Какишевич СКО Акжарский район с.Талшик ул.Г.Кусаинова 18**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«27» мая 2025 г., ТОО «КапПромСтрой», директор Дулабаев Мурад Амангельдиевич, г. Астана, Сыганак, 54а, 11**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«28» мая 2025 г., ТОО «Royal Center», эксперт Бухонин Роман Вячеславович, аттестат №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от **«28» мая 2025 г., ТОО «КостСтандарт», Кекенов Р.Х., лицензия № 17015214 от 29.08.2017 г., приказ №10-А-2025 от 31.03.2025 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли и крыши здания ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Акжарского района" КГУ "Управление ветеринарии акимата СКО расположенное по адресу СКО Акжарский район с.Талшик ул.Г.Кусаинова 18 II нормальный уровень ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Талшик, ул. Г. Кусаинова,18**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, «___» мая 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "17" 02 2023 года № 15 ; ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Акжарского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ70REA00469186 12.05.2025 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт», лицензия № 17015214 от 29.08.2017 г., шифр 57-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Акжарского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО» приказ №15 от 17.02.2023 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2025 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **июнь 2025 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства: 1 (один) месяц
по норме или по проекту организации строительства1 – 1 месяцев
фактически – 1 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – железобетонные, ленточные.
Наружные стены – шлакоблоки с облицовкой из силикатного кирпича. Внутренние стены и перегородки из шлакоблоков.
Перекрытие и покрытие – деревянный накат по балкам. Крыша – чердачная, двухскатная. Кровля из профилированного листа.
Окна – существующие, ПВХ конструкции по ГОСТ 30674 – 990.
Двери – существующие деревянные по ГОСТ 6629 – 88, металлические. Полы – цементные, дощатые (покрытие – линолеум).
Отопление – от печи на твердом топливе. Электроснабжение – централизованное от сельских сетей. Водопровод – привозной. Канализация – индивидуальный септик. Вентиляция – естественная, за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **17 889, 244** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 629, 666** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге; прочие затраты **4 259, 578** тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 889, 244** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 629, 666** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли и крыши здания ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Акжарского района" КГУ "Управление ветеринарии акимата СКО расположенное по адресу СКО Акжарский район с.Талшик ул.Г.Кусаинова 18
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Акжарского района» КГУ «Управление ветеренарии акимата Северо – Казахстанской области» руководитель Сапиев С.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Royal Center», эксперт Бухонин Роман Вячеславович, аттестат №KZ02VJE00061562 от 22.01.2021 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО «Royal Center», директора Айтмагамбетов Т.С.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя,) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «КостСтандарт» директор Кекенов Р.Х.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Специалист по авторскому надзору ТОО «КостСтандарт», Кекенов Р.Х.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КапПромСтрой» директор Дулабаев М.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)