Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы

нысан: сети

деректер базасына енгізілді

№ 942 30.07 2018ж

Бас маман:

медеу 942

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2018 г.

Заказчик: **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», 50060, Алматы, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **« » 2018 года**
Директор ТОО «НКО» Абдулдин Айдар Альмурзаевич, РК, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 18 Жилой район, 141

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« » 2018 года**
ТОО «KazBuildExpert», РК, г.Алматы, ул.Бегалина, д.136, БИН 121140016323, Руководитель Тлев Нурбакыт Кумарбаевна. Эксперты:

1) **Тайгулов К.М. №KZ31VJE00019233 от 07.09.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« » 2018 года**
ТОО «Заман Курылыс», РК, г.Алматы, Бостандыкский район, Озтюрка, 13, БИН 060340009103, Руководитель Ескермесов Ж.Т. Эксперты:

1) Есперов М.М - главный инженер проекта, № 16-0010 от 06.09.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция арычной сети и ливневой канализации Медеуского района города Алматы.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Медеуский район ул. Макатаева, ул. Фурманова, ул. Жангельдина (запад и восток), ул. Тулебаева (ул. Токмакская и ул. Гоголя), ул. Есенова, ул. Пушкина (ул. Маметовой и ул. Жибек Жолы), пр. Достык (№109 А и №286), ул. Искендерова, пр. Аль-Фараби**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление Акимата города Алматы от 09.06.2017 года № 2/213.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ74REA00073936 от 06.10.2017 г.**
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Заман Курылыс», ГСЛ № 00488 от 30.07.2015 г., Рабочий проект № 69 о/и НК, альбом №5 Медеуский район, ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» № ЭЦКос-0056/17 от 08.06.2017 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» приказ №118 н/к от 26.06.2017 года.**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **2017 г;**
месяц, год
окончание работ: **2018 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**
фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Уч. №1 ул. Макатаева					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	29		29	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	55		56	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	14		11	
Общая	м	98		96	
Уч. №2 ул. Фурманова					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	3		1	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	12		14	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	3		2	
Общая	м	18		17	

Уч. №3 ул. Жангельдина (восток)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	549		418	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	164		188	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	40		32	
Общая	м	753		638	
Уч. №4 ул. Жангельдина (запад)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	558		416	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	159		190	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	38		35	
Общая	м	755		641	
Уч. №5 ул. Тулебаева (ул. Токмакская)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	63		60	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	21		28	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	6		5	
Общая	м	90		93	
Уч. №6 ул. Есенова (ул. Арыкова)					
Открытая арычная сеть, лоток Б2	м	0		12	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	12		0	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	3		0	
Общая	м	15		12	
Уч. №7 ул. Пушкина (ул. Маметовой)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	2		2	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	21		21	

- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	4		4	
Общая	м	27		27	
Уч. №8 ул. Пушкина (ул. Жибек Жолы)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м				
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	27		26	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	6		6	
Общая	м	33		32	
Уч. №9 ул. Тулебаева (ул. Гоголя)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м				
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	28		33	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	5		7	
Общая	м	33		40	
Уч. №10 пр. Достык, № 109А					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	380		392	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	22		14	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт			1	
Общая	м	402		407	
Уч. №11 р. Достык, №286					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	27		25	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	29		9	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	6		1	
Общая	м	62		35	
Уч. №12 ул. Искендерова					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	445		338	
Закрытая арыная сеть:					

- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	84		173	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	13		32	
Общая	м	542		543	
Уч. №13 пр. Аль-Фараби					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	18		4	
Закрытая арыная сеть:					
- Круглые ж/б звенья труб d=500 мм, l=1000 мм	м	17		44	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	14		11	
Общая	м	49		59	
Итого:	*м*	*2 877*		*2 640*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Реконструкция арычной сети и ливневой канализации по городу Алматы, Медеуский район 13 участков, протяженностью: открытым способом 1 697 м, закрытым способом 943 м.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

- открытая арочная сеть выполнена из сборных железобетонных лотков Б-3-1;

- закрытая арычная сеть выполнена из сборных железобетонных звеньев ЗКЦ-0,5 со смотровыми блоками ЛЖК-250.

Врезка и отводы реконструируемых отдельных участок произведены в существующие арычные сети и на зеленые зоны.

Использованы следующие материалы:

- сборные-железобетонные элементы принятые по серии 3.900.1-14, вып.1 и ТП 902-09-22.84.

- бетон-класса В7,5, В22,5 по ГОСТ 25192-82, арматуры класса А-1, А-3, Вр-1 по ГОСТ 8257-88;

- железобетонные трубы 500 мм ГОСТ 24541-81, серия 3.501.1-144.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **115 543, 883 тыс. тенге, в том числе:**
строительно-монтажных работ тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
109 767, 753 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция арычной сети и ливневой канализации Медеуского района города Алматы» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
ТОО «KazBuildExpert»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор
ТОО «Заман Курылыс»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НКО» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.