Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган «15» мая 2025 года

Заказчик **ГУ «Аппарат Акима с. Талап», БИН: 970840001819, 101200, область Ұлытау, г. Жезказган, Микрорайон 3, тел.: +77774670284,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2023 года, ТОО «Ergo Sum», БИН: 210440009269, директор Булдубаев Нуржан Булатович, область Ұлытау, г. Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, 25/2, тел.: +77767212953,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2023 года, ТОО «СК РИЗАЛИТ», БИН: 180440030615, эксперт Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, аттестат № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г., тел.: +77751471010,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2023 года, ТОО «СЫР-ПРОЕКТ», БИН: 211240008395, Директор Түгелбаев Нұртас Асқарұлы, тел.: +77754706931,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здание жилого дома по адресу ул. Центральная дом 14 кв. 1, село Талап, г. Жезказган» II (второй технический несложный) уровень ответственности,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Жезказган, село Талап, ул. Центральная дом 14, кв. 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат города Жезказган Карагандинской области от 15.09.2009 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ27REA00367916 от 15.12.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЫР-ПРОЕКТ», №22004509**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Аппарат Акима с. Талап», _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«15» декабря 2023 года;**
окончание работ **«22» декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	384		384	
Общая площадь	м2	116,4		116,4	
Площадь застройки	м2	134,7		134,7	
Этажность	Этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	116,4	116,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	384	384
В том числе подземной части	м3	Нет	Нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Нет	Нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	1	общая	жилая	1	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Четырех-комнатная	101,35	63,8	Четырех-комнатная	101,35	63,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание одноэтажное прямоугольное, с размерами в плане 11,50м х11,6м.
Высота помещений от пола до потолка - 2,6м и 2,3м. Здание без подвала.
Наружная отделка:
Цоколь – покраска цементным молоком.
Стены - улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской «Фасатекс».
Покрытие крылец – ц.п. стяжка
Внутренняя отделка проектируемая:
Потолки – натяжной потолок.
Полы - керамические плитки, линолеум.
Стены - из гипсокартона сухими смесями на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **13 964** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **11 602** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 362** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 964** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11 602** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 362** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **B;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здание жилого дома по адресу ул. Центральная дом 14 кв. 1, село Талап, г. Жезказган»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Аппарат Акима с. Талап»

Руководитель Бапанов Кайрат Муратбекович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СК РИЗАЛИТ»**

Директор Асанов Базарбай Асылханович _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Жумабек Нурберген Өркенұлы, аттестат №KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СЫР-ПРОЕКТ»**

Директор Тугелбаев Нуртас Аскарулы _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ergo Sum»

Директор Булдубаев Нуржан Булатович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

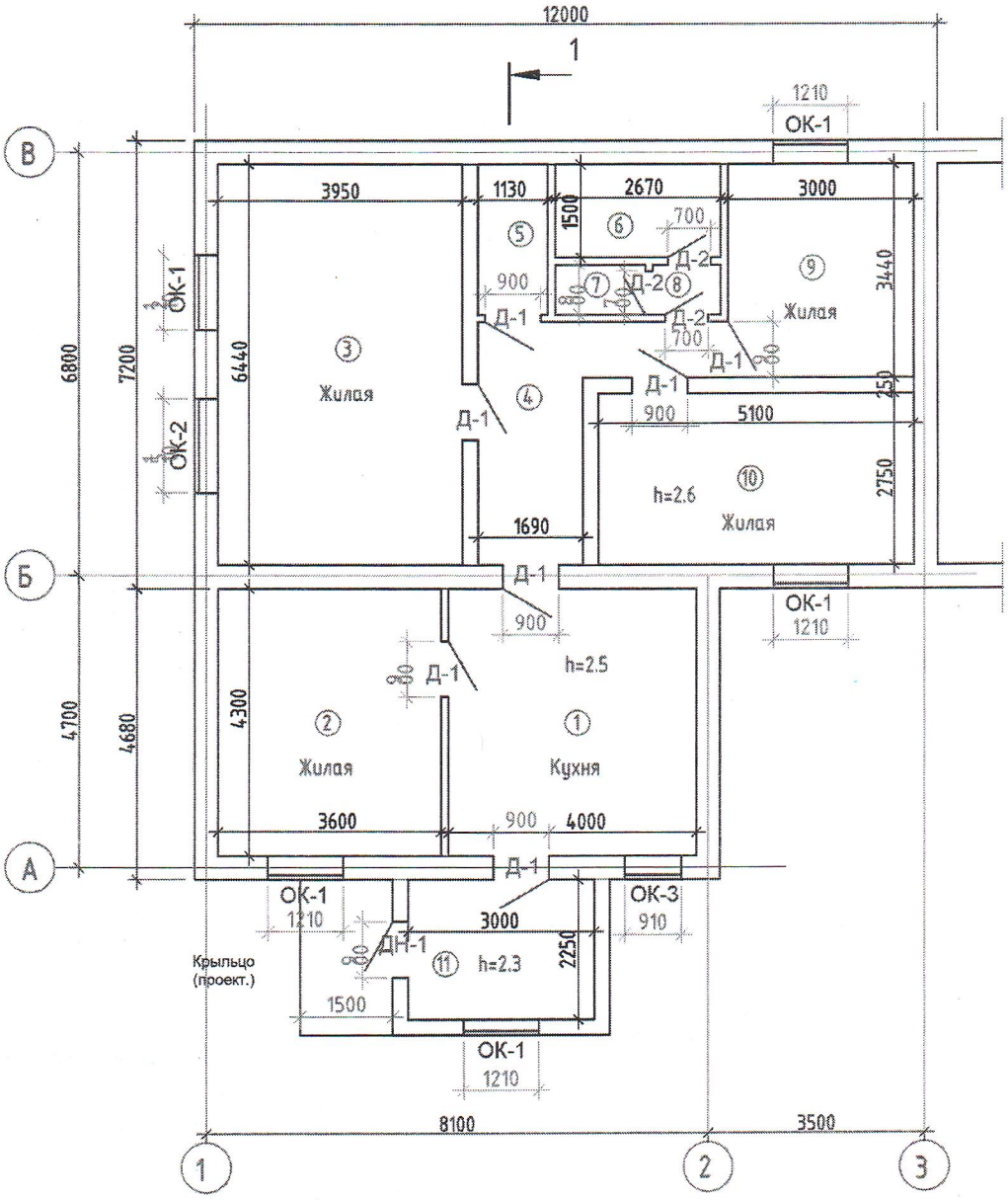
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Жилой дом	1	1	11	134,7	384	116,4	63,8	37,55	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Железобетонные из СП	Силикатный кирпич	Устройство покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	Автономное, газовое	Есть, Центральное	Есть, Центральное	Нет	Есть, Септик	Есть

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План жилого дома



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	1	1	Кухня	101,35	101,35		17,2
		2	Жилая			15,5	
		3	Жилая			24,1	
		4	Коридор				6,3
		5	Кладовая				1,6
		6	Ванная				4,0
		7	Туалет				1,0
		8	Коридор				0,7
		9	Жилая			10,2	
		10	Жилая			14,0	
		11	Веранда				6,75
ИТОГО				101,35	101,35	63,8	37,55

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
101,35	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		Железо бетонные из СП
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	-
4	Крыша		Четырехскатная из асбестоцементных листов
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, выравнивающая стяжка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным
		двери	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П. Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный.
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка
		наружные	Штукатурка
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Центральное

10	Канализация		Септик	
11	Электроосвещение		Центральное	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	Есть	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Заказчик **ГУ «Аппарат Акима с. Талап»**
Руководитель Бапанов Кайрат Муратбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СЫР-ПРОЕКТ»**
Директор Тугелбаев Нұртас Асқарұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)