Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Жезказган «26» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ergo Sum», область Ұлытау, г. Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, 25/2,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Булдубаев Нуржан Булатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Капитальный ремонт здание жилого дома по адресу ул. Центральная дом 14 кв. 1, село Талап, г. Жезказган»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Аппарат Акима с. Талап», Руководитель Бапанов Кайрат Муратбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Cogito» БИН: 180640033756, ТОО «Корпорация «Әділ-Құрылыс» БИН: 210240020252, ТОО «Конструктив LTD» БИН: 150140026660;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СЫР-ПРОЕКТ», №22004509**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат Акима с. Талап», ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	384		384	
Общая площадь	м2	116,4		116,4	
Площадь застройки	м2	134,7		134,7	
Этажность	Этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	116,4	116,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	384	384
В том числе подземной части	м3	Нет	Нет
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Нет	Нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	1	общая	жилая	1	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	Четырех-комнатная	101,35	63,8	Четырех-комнатная	101,35	63,8
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Существующее здание одноэтажное прямоугольное, с размерами в плане 11,50м х11,6м.
Высота помещений от пола до потолка - 2,6м и 2,3м. Здание без подвала.
Наружная отделка:
Цоколь – покраска цементным молоком.
Стены - улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской «Фасаген».
Покрытие крылец – ц.п. стяжка
Внутренняя отделка проектируемая:
Потолки – натяжной потолок.
Полы - керамические плитки, линолеум.
Стены - из гипсокартона сухими смесями на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«15» декабря 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **«22» декабря 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**
фактически, месяц: **1;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здание жилого дома по адресу ул. Центральная дом 14 кв. 1, село Талап, г. Жезказган»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ergo Sum»**

Директор Булдубаев Нуржан Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)