Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: сетти
деректер базасына енгізілді
№ 954 30.07. 2018ж
Бас маман: аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2018 г.

Заказчик: **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», 50060, Алматы, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора № 66 с/к от 05.10 2017 года**

Декларации о соответствии: **« » 2018 года**

Директор ТОО «НКО» Абдулдин Айдар Альмурзаевич, юридический адрес: РК, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 18 Жилой район, 141

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« » 2018 года**

ТОО «KazBuildExpert», РК, г.Алматы, ул.Бегалина, д.136
БИН 121140016323, Руководитель Тлев Нурбакыт Кумарбаевна. Эксперты:
Тайгулов К.М. №KZ31VJE00019233 от 07.09.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« » 2018 года**

ТОО «Заман Курылыс», РК, г.Алматы, Бостандыкский район, Озтюрка, 13,
БИН 060340009103, Руководитель Ескермесов Ж.Т. Эксперты:
1) Есперов М.М - главный инженер проекта, № 16-0010 от 06.09.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция арычной сети и ливневой канализации Жетысуского района города Алматы**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Жетысуский район, ул. Шекспира, ул. Жумабаева (юг и север), ул. Капчагайская, ул. Жангельдина, ул. Парковая, ул. Герцена**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление Акимата города Алматы от 09.06.2017 года № 2/213.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ66REA00073789 от 05.10.2017 г.**
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Заман Курылыс», ГСЛ № 00488 от 30.07.2015 г., Рабочий проект № 69 о/и НК, Альбом №4 Жетысуский район,**
ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» № ЭЦКос-0056/17 от 08.06.2017 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» приказ №118 н/к от 26.06.2017 года.**

наименование организации утвердившего (перутвердившего) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **2017 г;**

месяц, год

окончание работ: **2018 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: **7;**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **7;**

фактически, месяцев: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Уч. №1 ул. Шексипира					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	829		805	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	460		446	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	108		77	
Фильтрационный колодец	шт	4		4	
Общая	м	1 397		1 328	
Уч. №2 ул. Жумабаев (юг)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	535		640	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	536		490	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	130		102	
Общая	м	1 201		1 232	
Уч. №3 ул. Жумабаев (север)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	610		580	
Закрытая арыная сеть:					

Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	370		447	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	90		101	
Общая	м	1 070		1 128	
Уч. №4 ул. Капчагайская трасса					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	263		62	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	195		339	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	47		115	
Общая	м	505		516	
Уч. №5 ул. Жангельдина					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	952		428	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	392		244	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	76		50	
Общая	м	1 420		722	
Уч. №6 ул. Парковая					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	481		95	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	524		519	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	137		213	
Общая	м	1 142		827	
Уч. №7 ул. Герцена					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	568		86	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	595		187	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	146		191	
Фильтрационный колодец	шт	1		1	

Общая	м	1 309		464	
Уч. №8 ул. Рыскулова (ул. Железняка- Рыскулова)					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	0		88	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	0		77	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	0		22	
Фильтрационный колодец	шт	0		1	
Общая	м	0		187	
Уч. №9 ул. Саянская					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	0		0	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	0		107	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	0		29	
Общая	м	0		136	
Уч. №10 ул. Вильямс					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	0		0	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	0		229,5	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	0		47	
Общая	м	0		276,5	
Уч. №11 ул. Сумская					
- Открытая арычная сеть, лоток Б3-1	м	0		60	
Закрытая арыная сеть:					
Круглые ж/б звенья труб d=500мм l=1000 мм	м	0		51	
- Смотровые блоки ЛЖК-250	шт	0		17	
Общая	м	0		128	
Итого:	м	8 044		6 944,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Реконструкция арычной сети и ливневой канализации по городу Алматы, Жетысуский район 11 участков, протяженностью: открытым способом 2 844 м, закрытым способом 4 100,5 м.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

- открытая арочная сеть выполнена из сборных железобетонных лотков Б-3-1;

- закрытая арычная сеть выполнена из сборных железобетонных звеньев ЗКЦ-0,5 со смотровыми блоками ЛЖК-250.

Врезка и отводы реконструируемых отдельных участок произведены в существующие арычные сети и на зеленые зоны.

Использованы следующие материалы:

- сборные-железобетонные элементы принятые по серии 3.900.1-14, вып.1 и ТП 902-09-22.84.

- бетон-класса В7,5, В22,5 по ГОСТ 25192-82, арматуры класса А-1, А-3, Вр-1 по ГОСТ 8257-88;

- железобетонные трубы 500 мм ГОСТ 24541-81, серия 3.501.1-144.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **358 713,647 тыс. тенге, в том числе:**

строительно-монтажных работ тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **340 777,967 тыс. тенге, в том числе:**

строительно-монтажных работ тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция арычной сети и ливневой канализации Жетысуского района города Алматы принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
ТОО «KazBuildExpert»

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор
ТОО «Заман Курылыс»

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НКО»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.