**Приложение 1**
**к приказу Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 9 августа 2019 года №632**

**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года № 234**

**Объект:** «***Строительство школы №40 им. Абдирова на 200 мест в населенном пункте Сарысу, сельского округа Дарбаза, Сарыагашского района, Туркестанской области***»

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

***09.08.2024 года***

Заказчик ***Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области», – Усубалиев Токтар Оразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
***05.08.2024 года***
***ТОО «Умирзак», директор – Момбекулы Бахытжан, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018 г.*** *Туркестанская обл., Ордабасинский р-н, Кажымуканский с/о, с.Темирлановка, Ул.Абылайхан, д.5, кв. 3*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
***06.08.2024 года***
***ТОО «АлГарСтройПроект» в лице директора – Токтаров К.Ш.***
*РК, г Шымкент, микрорайон Кайтпас-1, улица Айша Жумабекова, дом 66. эксперт технического надзора Абдрахманов Гулам Махмутович Аттестаты №KZ16VJE00013683 от 26.10.2015г., Токтаров Алмаз Шырынханович Аттестаты №KZ38VJE00053057 от 26.02.2020 г., №KZ65VJE00053056 от 26.02.2020 г№KZ38VJE00053055 от 26.02.2020 г., Асанбаев Ермек Макзумович Аттестаты №KZ07VJE00035476 от 22.02.2018 г., №KZ50VJE00035478 от 22.02.2018 г№KZ77VJE00035477 от 22.02.2018 г.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
***07.08.2024 года***
***ТОО «ПУС-Шымкент», в лице директора – Карабаев А.И.***
*Г.Шымкент, микрорайон Нижний Отырар 138/1, Эксперты авторского надзора: Карабаев К.М. приказ №10 от 07.06.2022г.,Ануаров Д.А. приказ №03 от 01.02.2023г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта: ***«Строительство школы №40 им. Абдирова на 200 мест в населенном пункте Сарысу, сельского округа Дарбаза,***

*Сарыагашского района, Туркестанской области»*

***Новое строительство. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий школы – II (нормального) уровня ответственности, неотносящиеся к техническим сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашского района, с/о Дарбаза, село Сарысу.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от ***13.02.2019 г., номер №68;*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

*Государственное учреждение" Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"*

*талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от 16.06.2022 года, KZ79REA00280747*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ПУС-Шымкент", №28-2019***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»***

***№55 от 15.06.2020 г.***

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2022 год*

(месяц, год)

окончание работ *август 2024 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *10 месяцев*

фактически: *26 месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

*Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.*

*Проектируемые здания школы состоят из несколько прямоугольной формы*

*взаимосвязанных блоков - «Блок А» примыкает к «Блоку В» и «Блоку Б» через переходную галерею «Блок Г», а также отдельно стоящий «Блок Д» мастерская.*

*Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.*

*Классификация учреждений - А.1*

*Ступень обучения общеобразовательного учреждения:*

*I ступень - начальное общее образование (предшкольные, 1-4 классы).*

*II ступень- основное общее образование (5-9 классы).*

*III ступень-среднее (полное) общее образование (10 - 11 или 8,9 - 11 классы).*

***Учебный Блок А*** *выполнено двухэтажное, с тех подпольем с размерами в осях 71,6х15,0 м. Высота этажа 3,3 м. Здание «Блок А» примыкает к «Блоку В» и «Блоку Б» через переходную галерею.*

*Здание «Блок А» представлено: На первом этаже предусмотрены следующие помещения: рекреация, коридоры, вестибюль, гардеробная (2 шт), лестничная клетка (2 шт), учебные кабинеты (пред школьный), класс - кабинеты (5-9 классы), -3шт., учебный кабинет по естественным наукам - химии с лабораторией и лаборантской, кабинет директора, кабинет завучей, приемная - кабинет делопроизводства, кабинет врача, процедурная, санузел для медперсонала, санузел для инвалидов, санузел для персонала женский, санузел для персонала мужской, санузел для мальчиков (2 шт), санузел для девочек (2 шт), санузел для девочек (для гигиены), комната уборочного инвентаря, комната техперсонала, комната охранника, радиоузел, тепловой пункт, лингафонно-мультимедийный кабинет (2 шт), лаборатория, вестибюль, тамбур.*

*На втором этаже предусмотрены следующие помещения: рекреация, коридоры, учебный класс 1-ый класс, учебный класс (2-4 классы) (3 шт), лестничная клетка, универсальный кабинет 10-11 классы (2 шт), компьютерный класс, кладовая уборочного инвентаря, санузел для мальчиков (2 шт), санузел для девочек(2 шт), кабинет личной гигиены женщин (для персонала), учебный кабинет - по естественным наукам - физики с лабораторией и лаборантской, кабинет бухгалтера, методический кабинет, библиотека, фонд хранения, специализированный кабинет НВП, лаборантская НВП.*

*Класс здания - II.*

*Степень долговечности - II.*

*Здание состоит из следующих конструктивных элементов: Фундаменты-монолитные ленточные под стены из бетона, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона. Наружные и внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны. Перегородки – из обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перемычки -монолитные железо-бетонные. Рамы-монолитные железо-бетонные. Сердечники-монолитные железо-бетонные. Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Лестничная клетка двухмаршевая типа Л1. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Утеплитель кровли –эковата (влажное клеевое нанесение) толщиной 110 мм. Цоколь – металлосайдинг темного цвета. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный белый, оранжевый, зеленый, желтый, черный и светло-серый с утеплением. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. Окна, фрамуги - из ПВХ профиля. Двери - внутренние межкомнатные деревянные и из ПВХ*

*профилей и наружные из металла. Полы - керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт». Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах-масляная панель на высоту 1,8м, потолки шпаклевка-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м, потолки-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию.*

***Блок Б*** *спортивный зал, выполнено с размерами прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,38х18,38 м высота этажа 7,2м, раздевалки с размерами в осях 12,38х8,00м одноэтажное, без подвала. Здание «Блок Б» примыкает к галерею «Блоку Г».*

*Класс здания - II.*

*Класс долговечности - II.*

*Здание «Блок Б» представлено: спортивный зал, снарядная, раздевальная для девочек, раздевальная для мальчиков, кладовая для хранения музыкальных инструментов, коридор. Высота спортивного зала 7,0м, высота раздевалок - 3,00м.*

*Здание «Блок Б» примыкает к «Блоку В» и«БлокуА» через переходную галерею.*

*Здание каркасная, с опиранием металлических ферм покрытия на колонны, с самонесущими кирпичными стенами, введенными в расчетную схему каркаса.*

*Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона. Наружные стены - обыкновенный кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны. Перемычки - монолитные железо-бетонные, сердечники монолитные железо-бетонные. Покрытия спортзала-металлические фермы. Кровля спортзала - из стального профилированного настила Н60 по металлическим прогонам. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный белый, оранжевый, зеленый, желтый, черный и светло-серый с утеплением. Окна - из ПВХ профиля. Двери - наружные из металла. Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементнопесчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная панель на высоту 1,8м, потолки шпаклевка-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, профилированный цветные листы в спортивном зале. Полы – спортивный линолеум по уплотненному основанию, и над цементно-песчанной стяжкой. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный бежевый, оранжевый и синий с утеплением. Цоколь – металлосайдинг темного цвета. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию.*

***Блок В*** *столовая, выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9х19.8 м. высотой 3м. Здание «Блок В» представлено обеденный зал с раздаточной, горячий цех, моечная посуды, кладовая холодильных камер, кладовая продуктов, помещение для хранения пищевых отходов, помещение персонала с санузлом, загрузочная, и помещение уборочного инвентаря. Здание «Блок В» примыкает к «Блоку Б» и «БлокуА» через переходную галерею.*

*Класс здания - II.*

*Класс долговечности - II.*

*Конструктивная схема блока «В» - принята с несущими продольными кирпичными стенами. Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл.*

*В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона. Наружные стены - обыкновенный кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны. Перемычки - монолитные железо-бетонные, сердечники монолитные железо-бетонные. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Утеплитель кровли –эковата (влажное клеевое нанесение) толщиной 110 мм. Цоколь – металлосайдинг темного цвета. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный белый, оранжевый, зеленый, желтый, черный и светло-серый с утеплением. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. Окна, фрамуги - из ПВХ профиля. Двери - внутренние межкомнатные деревянные и из ПВХ профилей и наружные из металла. Полы - керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт». Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах-масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м, потолки шпаклевка-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию.*

***Блок «Г»** галерея, выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3.0х21.0 м. Здание «Блок Г» представлено: кладовая уборочного инвентаря, санузел(2шт), коридор. Высота галереи - 3,00м. Здание «Блок Г» примыкает к «Блоку В», «Блоку А» и «Блок Б».*

*Класс здания - II.*

*Класс долговечности - II.*

*Конструктивная схема блоков «Г» - принята с несущими поперечными кирпичными стенами. Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона. Наружные стены - обыкновенный кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны. Перемычки - монолитные железо-бетонные, сердечники монолитные железо-бетонные. Крыша-чердачная. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Утеплитель кровли –эковата (влажное клеевое нанесение) толщиной 110 мм. Цоколь – металлосайдинг темного цвета. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный белый, оранжевый, зеленый, желтый, черный и светло-серый с утеплением. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. Окна, фрамуги - из ПВХ профиля. Двери - внутренние межкомнатные деревянные и из ПВХ профилей и наружные из металла. Полы - керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт». Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, во всех помещениях- масляная панель на высоту 1,8м, потолки шпаклевка, затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию.*

***Блок «Д»-** мастерская, выполнено одноэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20.3х14.4 м. Высота этажа - 3 м. В здании находятся мастерские технология обработки металла и дерева для мальчиков, мастерская керамика, кулинария, технология обработки ткани и ее пошива для девочек, предназначены для изучения технологий и трудового обучения учащихся с 5-9 классы. Данные помещения предусмотрены с целью получения профессиональных навыков в школе.*

*Конструктивная схема блока «Д»- принята с несущими продольными*

*кирпичными стенами. Конструктивная схема блоков «Г» - принята с несущими поперечными кирпичными стенами. Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона. Наружные стены - обыкновенный кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/, толщиной 380мм, утепленные с наружной стороны. Перемычки - монолитные железо-бетонные, сердечники монолитные железо-бетонные. Крыша-чердачная. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Утеплитель кровли –эковата (влажное клеевое нанесение) толщиной 110 мм. Цоколь – металлосайдинг темного цвета. Наружные стены – металлосайдинг цвет комбинированный белый, оранжевый, зеленый, желтый, черный и светло-серый с утеплением. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. Окна, фрамуги - из ПВХ профиля. Двери - внутренние межкомнатные деревянные и из ПВХ профилей и наружные из металла. Полы - керамогранит, коммерческий линолеум «Таркетт». Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, во всех помещениях- масляная панель на высоту 1,8м, потолки шпаклевка, затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию.*

***Блочно -модульная котельная на твердом топливе***

*Фундаментная площадка под блочно-модульную установку принята следующим размером 5800х10000 мм, толщиной 400мм. Фундаментная плита из монолитного железобетона класса В25, с армированной сеткой.*

***Уборная на 6 очков выполнено** одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,8 м, с водонепроницаемым выгребом. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 2,5 м - 3,0м. В здании предусмотрены следующие помещения: санузел для мальчиков, санузел для девочек.*

*Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.*

*Фундаменты, выгреб – монолитные ленточные из бетона класса В10, стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм, перегородки-выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм, полы – бетонные по уплотненному основанию, цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором, перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. В15, кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Оконные блоки – деревянные, Дверные блоки – деревянные. Отмостка - бетонная шириной 1500 мм, по уплотненному основанию. Внутренняя отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известкой окраской за 2 раза. Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской за 2 раза.*

***Навес для угля**, выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,0 м. Навес для площадки угля- несущие конструкции колонны, ригели покрытия, прогоны по кровле, фундаменты - под стойкой столбчатые монолитные из бетона, стойки из квадратных металлических труб; балки из швеллера, из стали; кровля – односкатная, из профнастила по металлическим прогонам, с неорганизованным водостоком.*

***Блочно-модульная станция с насосной станцией*** *2-го подъема и бактерицидными установками. Насосная станция - Блок контейнерная насосная станция (БКНС) технологически автоматизированной и готовой к эксплуатации. Прямоугольной формы в плане с размерами 12,3х2,7 м. Фундаментная площадка под блочно - модульную установку размером 2700х12300 мм, толщиной 500мм из монолитного железобетона класса В15.*

***Навес для золы,*** *прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,0 м.*

*Навес для золы- несущие конструкции колонны, ригели покрытия, прогоны по кровле, фундаменты - под стойкой столбчатые монолитные из бетона, стойки из металлических квадратных труб; балки из швеллера, из стали; кровля – односкатная, из профнастила по металлическим прогонам, с неорганизованным водостоком.*

***Выгреб емкостью 25м3,*** *выгреб - из опорных колец.*
*Высота выгреба от днища до покрытия -5,50м.*

***Пожарный резервуар емкостью 150 м³,*** *выполнено монолитный железобетонный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х6,0 м, глубина резервуара - 3,80 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия). Резервуар предназначен для пожаротушения.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *956 716, 844* тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее *756 446, 497* тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря *200 270, 347* тыс. тенге:
8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *901802,0* тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее *711545,170* тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *190 256, 830* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***99,45 %***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.)
10. Класс энерго эффективности здания
*Категория надежности электроснабжения – III*
*Суммарная расчетная мощность всего объекта – 191,34кВт*
*Протяжённость трассы ВЛЗ-10кВ – 11 м*
*Протяженность КЛ-10 кВ - 148 м*
*Протяженность КЛ-0,4 кВ - 880 м*
*Количество проектируемых КТПН-400 кВА - 1 комплект*
*Дизельная электростанция мощностью 200кВА/160кВт - 1 комплект*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: ***«Строительство школы №40 им. Абдирова на 200 мест в населенном пункте Сарысу, сельского округа Дарбаза, Сарыагашского района, Туркестанской области»***

наименование объекта (комплекса)

**Принять в эксплуатацию**

Заказчик ***Усубалиев Т.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор: ***Директор Токтаров К.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

***Инженер-эксперт Токтаров А.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор: ***Директор Карабаев А.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

***Эксперт авторского надзора Ануаров Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор Момбекулы Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Р. Бердалиев