Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"19" июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация АҚ ордасы», РК, г.Шымкент, МИКРОРАЙОН АСАР-2, 588А, БИН 060340003659,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора - Калибекова Бекжана Жантураевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)» в г.Шымкент, мкр. Акжайык**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ерсу строй», директор Калыбеков Е.Ж.
наименование организации

ТОО «Diamond Stroy», директор Манапов Е.Д.
наименование организации

ТОО «DARYN Group KZ», директор Джайлауов Д.Х.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Конструктор-80», №06/9-2022**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 19/08 Н/К от 10.01.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Жилой дом имеет следующие показатели: ***Дома №16,17***

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	**4475**	**4475**
Число этажей	этаж	**5**	**5**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	23591,4	23591,4
В том числе подземной части	м3	3313,8	3313,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	33,77	33,77

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
По дому №16 Всего квартир,	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
в том числе:						
однокомнатных -	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных -	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных -	10	802,4	531	10	802,4	531
четырехкомнатных и более -						
По дому №17 Всего квартир,	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
в том числе:						
однокомнатных -	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных -	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных -	10	802,4	531	10	802,4	531
четырехкомнатных и более -						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Два 5-ти этажного 30-и квартирного жилых дома - с подвалом, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м. Высота подвала - 2,7м от пола до потолка. Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м. Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком. В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Полы – из ламината, керамогранита. Окна - из металлопластиковых ПВХ профилей с двойным остеклением, витражи - из алюминиевых профилей с двойным остеклением. Двери: наружные - металлические, внутренние - деревянные. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей оклейкой обоями, местами - покраской. Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ начало работ **август, 2023**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь, 2024**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**
фактически, месяц: **13 (тринадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,36** % и фактически применено **89** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Корпорация АҚ ордасы», Калибеков Б.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)