https://10.61.43.189/ar/information/i/0/1/grounds/55684

«Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы ауданы, Мұқанов көшесі Жер телімі №81**	**Республика Казахстан, область Карагандинская, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Муканова Земельный участок №81**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**220222248417714**7	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:	**строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями площадь 0,1445 га ранее учетный квартал 218 участок 141**	
Объектінің санаты: Категория объекта:	**Жер телімі**	**Земельный участок**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**09-142-218-141**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**09.09.2022**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 1025 от 20.11.2013**	**Приказ отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства № 1025 от 20.11.2013**
Берілген күні: Дата выдачи:	**04.11.2024**	

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫ[illegible]СЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20____ж. «____» 04 НОЯ 2024
Шығыс №14390

«Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

лдын ала тіркеу дресі: редварительный дрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы ауданы, Мұқанов көшесі, үй 81**	**Республика Казахстан, область Карагандинская, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Муканова, дом 81**
екенжайдың тіркеу ды: егистрационный код дреса:	**020250002162461**	
бъектінің ипаттамасы: писание объекта:	**строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями площадь 0,1445 га ранее улица Муканова, зу 81**	
бъектінің санаты: атегория объекта:	**ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫ**	**ЖИЛОЙ ФОНД**
адастрлық нөмірі: адастровый номер:	**09-142-218-141**	
ркеу күні: ата регистрации:	**10.04.2025**	
егіздеме құжат: окумент основание:	**Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 1025 от 20.11.2013**	**Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 1025 от 20.11.2013**
ерілген күні: ата выдачи:	**10.04.2025**	

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20____ж. «____» 10 АПР 2025

Шығыс №_____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Мырзагалиева Т.Ә.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж.«31» 03

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" апрель 2025 года

Заказчик ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда,ул. Сарыарка 6, н.п.8 в лице директора Садуакас Д.Т.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц),
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
(прилагается) от 31.03.2025г. ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда,ул. Сарыарка 6, н.п.8 в лице директора Садуакас Д.Т.,
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от 31.03.2025 г. от ТОО "Pro Construction LTD", Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10.2022; 18.11.2022; 12.12.2022
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от 31.03.2025г. ТОО "Казстройпроект 2010" в лице Серікқызы М., БИН 100240001243
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № ияяя дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, новое строительство, уровень ответственности-II.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)
Карагандинская область,г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Муканова дом 81
область, район, населенный пункт,микрорайон,квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12" января 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли продажи права частной собственности на земельный участок от 13 декабря 2023 года № 2691.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области», от 19.07.2024, KZ14REA00405107,от 3.12.2024 KZ49REA00435517,от 3.02.2025 KZ36REA00449331

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Казстройпроект" шифр ALL-0021/24 от 14.06.2024 г.,утвержденной ТОО "СУ-21" от 14.06.2024 г.

(наименование проектной организации, номер проекта), утвержденного(й) _____;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 года;

окончание работ март 2025 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: 7,0;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес ки
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4302,3	4304,6
Число этажей	этаж	5+ цокольный, технический этаж	5+ цокольны й, техническ ий этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	33647,0	33647,0
В том числе подземной части	м3	3832,2	3729,3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	1277,4	1243,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	75	4302,3	2284,5	76	4304,6	2263,4
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатные пятикомнатные шести комнатная	30 30 15	1158,0 1792,5 1351,8	615,2 951,6 717,7	31 31 13 1	1204,4 1828,3 1166,3 105,6	569,7 980,6 648,3 64,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок расположен Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова 81.

Построенное здание кирпичное с продольными несущими стенами устойчивость образуется совместной работой продольных и поперечных стен, а также горизонтальных дисков перекрытия.

Объект представляет собой 5-ти этажный 2-х блок секционный жилой дом с подвалом, Блок-секция А имеет размеры в осях 13,70 м х 53,92 м. Блок-секция Б имеет размеры в осях 13,70 м х 26,96 м. Высота помещений на всех этажах, кроме подвала, от уровня пола до низа конструкции перекрытия - 3,0 м, в подвале в осях 5-9 расположены технические помещения: электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел, нежилые помещения.

С первого по пятый этажи запроектированы жилыми, на каждом из которых расположены 2 однокомнатные, 2 двухкомнатные и 1 трехкомнатная квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, ванные комнаты, туалеты; в однокомнатных квартирах - совмещенный сан.узел, а также устройство лоджий, а в одной из квартир запроектирован лоджия-балкон. Каждая квартира имеет выход на лестничную клетку через общий лифтовой холл. Здание имеет обычную лестничную клетку 1-го типа, имеющую выход наружу через тамбур. Выход наружу из подвального этажа предусмотрен через отдельный спуск. Выход на кровлю через машинное отделение.

Применены строительные материалы 1 класса радиационной безопасности.

Конструктивная система - бескаркасная, продольные и поперечные несущие стены

Фундаменты - сборные ленточные железобетонные.

Стены подвала - из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Стены внешние - кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М150, утепленная теплоизоляционными минераловатными плитами ПЖ-100-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 (группа горючести НГ негорючий). С облицовкой из листов травертина.

Стены внутренние - кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М150.

Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Игаза-блочного кирпича 100х400х600 ГОСТ 379-2015.

Плиты перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.4.

Лестничные марши - ступени сборные ж/б по ГОСТ 9818-2015;

Утеплитель - кровли теплоизоляционные минераловатные плиты ППЖ-200-1000.600.200 ГОСТ 9573-2012.

Крыша - без чердака.

Водосток кровли - внутренний организованный через водоприемные воронки.

Окна и балконные двери - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери входные - стальные по ГОСТ 31173-2016.

Лифтовая шахта - в уровне подвала из блоков ФБС толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78, а выше уровня подвала, начиная с отм. -1,500 - из кирпича КР-р-по 250×120×88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150 толщиной 380 мм.
Отмостка - асфальтовая по щебеночному основанию шириной 1000 мм (асфальт-30 мм, щебень-100 мм).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 883814тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 747028тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 36000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию 74702тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_711028__тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _36000_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84 % и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями" по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова дом 81.

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ТОО "СУ-21" в лице директора Садуақас Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10.2022; 18.11.2022; 12.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

Подпись

Место печати

(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Pro Construction LTD" в лице директора Омарханова А.К.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Казстройпроект 2010" в лице Серіккызы М.

ДОЛЖНОСТЬ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность)

Дата

подпись **Место печати**

(при наличии)

2)организация ТОО "Казстройпроект 2010" в лице директора Кульпеисова К. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

подпись **Место печати**

(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

Подпись **Место печати**

(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СУ-21» в лице директора Садуақас Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата

подпись руководителя)

Место печати

(при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями" по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова дом 81.	5+цокольный, технический этаж	76	594	1342,4	33647,0	**4304,6**	2263,4	923,4	-	139,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП	Керамический кирпич КР	Мягкая, плоска	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	76			
2	Количество жилых комнат	134			
3	Общая площадь (м 2)	4304,6			
4	Жилая площадь (м 2)	2263,4			

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	7
ӨТІНІШ № 002240586067	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.04.25 г. ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.00
КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:218:141:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: ул. Муканова, д. 81	
ТІРКЕУШІ Ансатарова	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШАСЫ Бекенов	ҚОЛЫ
БАСШЫ Сарыгов	ҚОЛЫ

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				31	31	13	1	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	0				923,4		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

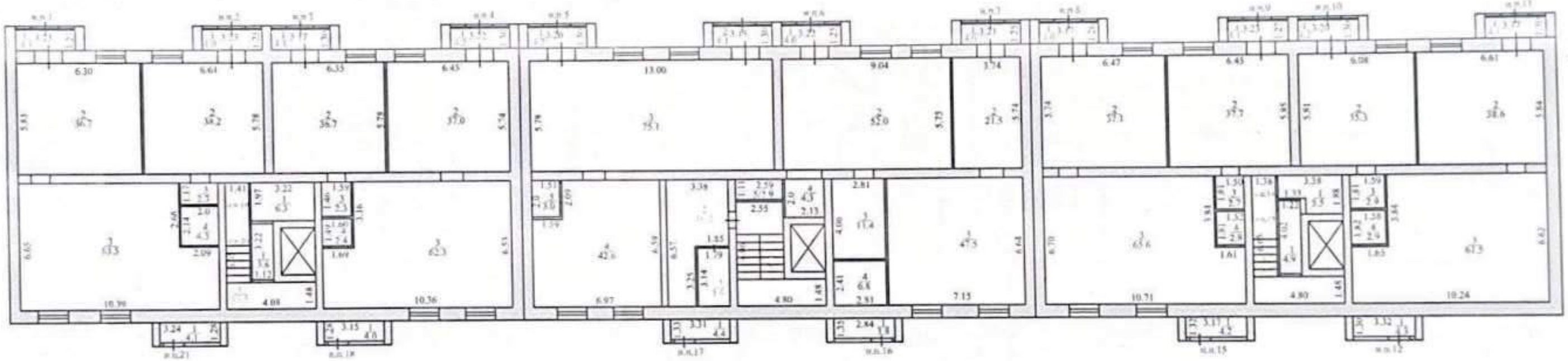
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1445га	1445,0	1342,4	-		102,8	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

цокольный этаж



Формат А4

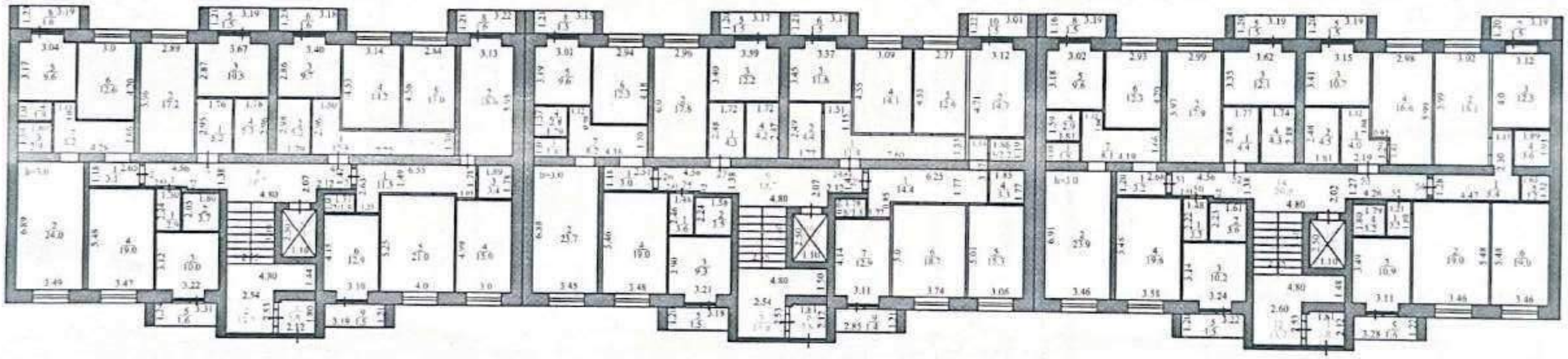
экспликация к плану строения

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры			
					Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А1				**цокольный этаж**			
	н.п.1		1	тамбур	3,2		3,2
			2	нежилое помещение	36,7		36,7
			3	нежилое помещение	63,5		63,5
			4	санузел	4,3		4,3
				итого:	**107,7**		**107,7**
	н.п.2		1	тамбур	3,2		3,2
			2	нежилое помещение	38,2		38,2
			3	санузел	2,3		2,3
				итого:	**43,7**		**43,7**
	н.п.3		1	тамбур	3,2		3,2
			2	нежилое помещение	36,7		36,7
			3	санузел	2,3		2,3
				итого:	**42,2**		**42,2**
	н.п.4		1	тамбур	3,2		3,2
			2	нежилое помещение	37,0		37,0
			3	нежилое помещение	62,3		62,3
			4	санузел	2,4		2,4
				итого:	**104,9**		**104,9**
	н.п.5		1	тамбур	3,2		3,2
			2	тамбур	3,2		3,2
			3	нежилое помещение	75,1		75,1
			4	нежилое помещение	42,6		42,6
			5	санузел	3,0		3,0
				итого:	**127,1**		**127,1**
	н.п.6		1	тамбур	3,2		3,2
			2	нежилое помещение	52,0		52,0
			3	нежилое помещение	11,4		11,4
			4	корридор	4,3		4,3
			5	санузел	2,9		2,9

			итого:	**73,8**		**73,8**
	н.п.7	1	тамбур	3,2		3,2
		2	нежилое помещение	21,5		21,5
		3	нежилое помещение	47,5		47,5
		4	санузел	6,8		6,8
			итого:	**79,0**		**79,0**
	н.п.8	1	тамбур	3,2		3,2
		2	нежилое помещение	37,1		37,1
		3	нежилое помещение	65,6		65,6
		4	санузел	2,8		2,8
			итого:	**108,7**		**108,7**
	н.п.9	1	тамбур	3,2		3,2
		2	нежилое помещение	37,7		37,7
		3	санузел	2,7		2,7
			итого:	**43,6**		**43,6**
	н.п.10	1	тамбур	3,2		3,2
		2	нежилое помещение	35,3		35,3
		3	санузел	2,9		2,9
			итого:	**41,4**		**41,4**
	н.п.11	1	тамбур	3,2		3,2
		2	нежилое помещение	38,6		38,6
		3	нежилое помещение	61,5		61,5
		4	санузел	2,9		2,9
			итого:	**106,2**		**106,2**
	н.п.12	1	кладовая	4,3		4,3
			итого:	**4,3**		**4,3**
	н.п.13	1	кладовая	4,9		4,9
			итого:	**4,9**		**4,9**
	н.п.14	1	кладовая	5,5		5,5
			итого:	**5,5**		**5,5**
	н.п.15	1	кладовая	4,2		4,2
			итого:	**4,2**		**4,2**
	н.п.16	1	кладовая	3,8		3,8
			итого:	**3,8**		**3,8**
	н.п.17	1	кладовая	4,4		4,4
			итого:	**4,4**		**4,4**
	н.п.18	1	кладовая	4,0		4,0

				итого:	**4,0**		**4,0**
	н.п.19		1	кладовая	6,3		6,3
				итого:	**6,3**		**6,3**
	н.п.20		1	кладовая	3,6		3,6
				итого:	**3,6**		**3,6**
	н.п.21		1	кладовая	4,1		4,1
				итого:	**4,1**		**4,1**
	итого по нежилым помещениям:				**923,4**	**0,0**	**923,4**
				общего пользования:			
			1	лестничная клетка	13,3		13,3
			2	вод.узел, тепл.узел	16,2		16,2
			3	эл.щитовая	5,6		5,6
			4	лестничная клетка	13,7		13,7
			5	лестничная клетка	14,2		14,2
				Итого:	**63,0**		**63,0**
			Всего по цокольному этажу:		**986,4**		**986,4**

1 этаж



Лист А
11×16,50

Формат А4

экспликация к плану строения

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
	А	1			1 этаж			
			1	1	коридор	2,9		2,9
				2	санузел	3,7		3,7
				3	кухня	10,0		10,0
				4	жилая комната	19,0	19,0	
			Итого полезная площадь			**35,6**	**19,0**	**16,6**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**37,2**	**19,0**	**18,2**
			2	1	коридор	3,1		3,1
				2	жилая комната	24,0	24,0	
				3	ванная	2,9		2,9
				4	туалет	1,8		1,8
				5	кухня	9,6		9,6
				6	жилая комната	12,6	12,6	
				7	коридор	8,2		8,2
			Итого полезная площадь			**62,2**	**36,6**	**25,6**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**63,8**	**36,6**	**27,2**
			3	1	коридор	5,2		5,2
				2	жилая комната	17,2	17,2	
				3	кухня	10,5		10,5
				4	санузел	5,3		5,3
			Итого полезная площадь			**38,2**	**17,2**	**21,0**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**39,7**	**17,2**	**22,5**
			4	1	коридор	12,5		12,5
				2	санузел	5,3		5,3
				3	кухня	9,7		9,7
				4	жилая комната	14,2	14,2	
				5	жилая комната	13,0	13,0	
			Итого полезная площадь			**54,7**	**27,2**	**27,5**

				6	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**56,3**	**27,2**	**29,1**
			5	1	коридор	11,5		11,5
				2	жилая комната	18,6	18,6	
				3	ванная	3,4		3,4
				4	жилая комната	15,0	15,0	
				5	жилая комната	21,0	21,0	
				6	кухня	12,9		12,9
				7	туалет	1,8		1,8

			Итого полезная площадь			**84,2**	**54,6**	**29,6**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**87,3**	**54,6**	**32,7**
			25	1	коридор	3,6		3,6
				2	санузел	3,5		3,5
				3	кухня	9,3		9,3
				4	жилая комната	19,0	19,0	
			Итого полезная площадь			**35,4**	**19,0**	**16,4**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**36,9**	**19,0**	**17,9**
			26	1	коридор	3,0		3,0
				2	жилая комната	23,7	23,7	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	2,8		2,8
				5	кухня	9,6		9,6
				6	жилая комната	12,3	12,3	
				7	коридор	8,2		8,2
			Итого полезная площадь			**61,4**	**36,0**	**25,4**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**62,9**	**36,0**	**26,9**
			27	1	коридор	4,3		4,3
				2	жилая комната	17,8	17,8	
				3	кухня	12,2		12,2
				4	санузел	4,2		4,2
			Итого полезная площадь			**38,5**	**17,8**	**20,7**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,0**	**17,8**	**22,2**
			28	1	коридор	11,8		11,8
				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,6		11,6
				4	жилая комната	14,1	14,1	
				5	жилая комната	12,6	12,6	
			Итого полезная площадь			**54,5**	**26,7**	**27,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**56,0**	**26,7**	**29,3**

			29	1	коридор	14,4		14,4
				2	жилая комната	14,7	14,7	
				3	туалет	2,2		2,2
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	18,7	18,7	
				7	кухня	12,9		12,9
				8	туалет	1,8		1,8
			Итого полезная площадь			**83,3**	**48,7**	**34,6**
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**86,2**	**48,7**	**37,5**
			50	1	коридор	3,3		3,3
				2	санузел	3,6		3,6
				3	кухня	10,2		10,2
				4	жилая комната	19,6	19,6	
			Итого полезная площадь			**36,7**	**19,6**	**17,1**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**38,2**	**19,6**	**18,6**
			51	1	коридор	3,2		3,2
				2	жилая комната	23,9	23,9	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	2,9		2,9
				5	кухня	9,6		9,6
				6	жилая комната	12,3	12,3	
				7	коридор	8,1		8,1
			Итого полезная площадь			**61,8**	**36,2**	**25,6**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**63,3**	**36,2**	**27,1**
			52	1	коридор	4,4		4,4
				2	жилая комната	17,9	17,9	
				3	кухня	12,1		12,1
				4	санузел	4,3		4,3
			Итого полезная площадь			**38,7**	**17,9**	**20,8**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,2**	**17,9**	**22,3**
			53	1	коридор	4,0		4,0
				2	санузел	4,5		4,5
				3	кухня	10,7		10,7
				4	жилая комната	16,6	16,6	
			Итого полезная площадь			**35,8**	**16,6**	**19,2**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**37,3**	**16,6**	**20,7**
			54	1	коридор	8,4		8,4
				2	жилая комната	18,1	18,1	
				6	кухня	12,5		12,5
				4	ванная	3,6		3,6

				3	туалет	2,2		2,2
				5	жилая комната	19,0	19,0	
			Итого полезная площадь			**63,8**	**37,1**	**26,7**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**65,3**	**37,1**	**28,2**
			55	1	коридор	2,2		2,2
				2	жилая комната	19,0	19,0	
				4	кухня	10,9		10,9
				3	санузел	3,2		3,2
			Итого полезная площадь			**35,3**	**19,0**	**16,3**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**36,9**	**19,0**	**17,9**
Итого по квартирам полезная площадь:						**820,1**	**449,2**	**370,9**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**27,4**		**27,4**
Итого по квартирам общая площадь:						**847,5**	**449,2**	**398,3**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	3,8		3,8
				2	лестничная клетка	13,3		13,3
				3	лестничная клетка	8,7		8,7
				4	лестничная клетка	18,7		18,7
				5	лифт	2,8		2,8
				6	лестничная клетка	3,8		3,8
				7	лестничная клетка	13,6		13,6
				8	лестничная клетка	8,7		8,7
				9	лестничная клетка	18,7		18,7
				10	лифт	2,8		2,8
				11	лестничная клетка	3,8		3,8
				12	лестничная клетка	13,7		13,7
				13	лестничная клетка	8,7		8,7
				14	лестничная клетка	20,9		20,9
				15	лифт	2,8		2,8
					Итого:	**144,8**	**0,0**	**144,8**
					Всего по 1 этажу:	**992,3**	**449,2**	**543,1**

2 этаж

Формат А4

экспликация к плану строения

	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
	А	2			2 этаж			
			6	1	коридор	4,0		4,0
				2	санузел	3,6		3,6
				3	жилая комната	10,0	10,0	
				4	жилая комната	11,3	11,3	
				5	кухня	6,7		6,7
			Итого полезная площадь			35,6	21,3	14,3
				6	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			37,2	21,3	15,9
			7	1	коридор	3,1		3,1
				2	жилая комната	24,0	24,0	
				3	туалет	1,7		1,7
				4	ванная	2,8		2,8
				5	кухня	9,8		9,8
				6	жилая комната	12,7	12,7	
				7	коридор	8,3		8,3
			Итого полезная площадь			62,4	36,7	25,7
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			64,0	36,7	27,3
			8	1	коридор	4,4		4,4
				2	жилая комната	17,1	17,1	
				3	кухня	12,8		12,8
				4	санузел	4,6		4,6
			Итого полезная площадь			38,9	17,1	21,8
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			40,5	17,1	23,4
			9	1	коридор	12,2		12,2

				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	14,3	14,3	
				5	жилая комната	13,1	13,1	
			Итого полезная площадь			**55,4**	**27,4**	**28,0**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**57,0**	**27,4**	**29,6**
			10	1	коридор	16,5		16,5
				2	жилая комната	14,8	14,8	
				3	туалет	2,3		2,3
				4	ванная	3,4		3,4
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	20,5	20,5	
				7	кухня	12,6		12,6
				8	кладовая	2,9		2,9
				9	туалет	1,8		1,8
			Итого полезная площадь			**90,1**	**50,6**	**39,5**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**93,1**	**50,6**	**42,5**
			30	1	коридор	3,7		3,7
				2	санузел	3,6		3,6
				3	кухня	9,4		9,4
				4	жилая комната	18,9	18,9	
			Итого полезная площадь			**35,6**	**18,9**	**16,7**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**37,2**	**18,9**	**18,3**
			31	1	коридор	3,1		3,1
				2	жилая комната	23,9	23,9	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	2,8		2,8
				5	кухня	9,7		9,7
				6	жилая комната	12,2	12,2	
				7	коридор	8,1		8,1
			Итого полезная площадь			**61,6**	**36,1**	**25,5**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**63,1**	**36,1**	**27,0**
			32	1	коридор	4,2		4,2
				2	жилая комната	19,9	19,9	
				3	кухня	10,6		10,6
				4	санузел	4,5		4,5
			Итого полезная площадь			**39,2**	**19,9**	**19,3**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,7**	**19,9**	**20,8**

			33	1	коридор	11,9		11,9
				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,3		11,3
				4	жилая комната	14,1	14,1	
				5	жилая комната	12,6	12,6	
			Итого полезная площадь			**54,3**	**26,7**	**27,6**
				6	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**55,9**	**26,7**	**29,2**
			34	1	коридор	16,0		16,0
				2	жилая комната	14,6	14,6	
				3	туалет	2,3		2,3
				4	ванная	3,4		3,4
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	19,3	19,3	
				7	кухня	12,6		12,6
				8	кладовая	2,9		2,9
				9	туалет	1,8		1,8
			Итого полезная площадь			**88,2**	**49,2**	**39,0**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**91,1**	**49,2**	**41,9**
			56	1	коридор	3,9		3,9
				2	санузел	3,5		3,5
				3	кухня	9,5		9,5
				4	жилая комната	19,0	19,0	
			Итого полезная площадь			**35,9**	**19,0**	**16,9**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**37,5**	**19,0**	**18,5**
			57	1	коридор	3,3		3,3
				2	жилая комната	23,8	23,8	
				3	туалет	1,7		1,7
				4	ванная	2,8		2,8
				5	кухня	9,7		9,7
				6	жилая комната	12,4	12,4	
				7	коридор	8,2		8,2
			Итого полезная площадь			**61,9**	**36,2**	**25,7**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**63,4**	**36,2**	**27,2**
			58	1	коридор	4,3		4,3
				2	жилая комната	18,0	18,0	
				3	кухня	12,4		12,4
				4	санузел	4,4		4,4
			Итого полезная площадь			**39,1**	**18,0**	**21,1**

				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,6**	**18,0**	**22,6**
			59	1	коридор	9,8		9,8
				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,6		11,6
				4	жилая комната	14,7	14,7	
				5	жилая комната	12,9	12,9	
				6	кладовая	2,0		2,0
			Итого полезная площадь			**55,4**	**27,6**	**27,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**56,9**	**27,6**	**29,3**
			60	1	коридор	14,3		14,3
				2	жилая комната	14,6	14,6	
				3	туалет	2,1		2,1
				4	ванная	3,2		3,2
				5	жилая комната	15,2	15,2	
				6	жилая комната	19,3	19,3	
				7	кухня	12,7		12,7
				8	кладовая	3,0		3,0
				9	туалет	1,9		1,9
			Итого полезная площадь			**86,3**	**49,1**	**37,2**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**89,4**	**49,1**	**40,3**
Итого по квартирам полезная площадь:						**839,9**	**453,8**	**386,1**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**27,7**		**27,7**
Итого по квартирам общая площадь:						**867,6**	**453,8**	**413,8**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	12,2		12,2
				2	лестничная клетка	18,4		18,4
				3	лестничная клетка	18,4		18,4
				4	лестничная клетка	12,2		12,2
				5	лестничная клетка	18,4		18,4
				6	лестничная клетка	12,2		12,2
					Итого:	**91,8**		**91,8**

					Всего по 2 этажу:	959,4	453,8	505,6

3 этаж

Формат А4

экспликация к плану строения

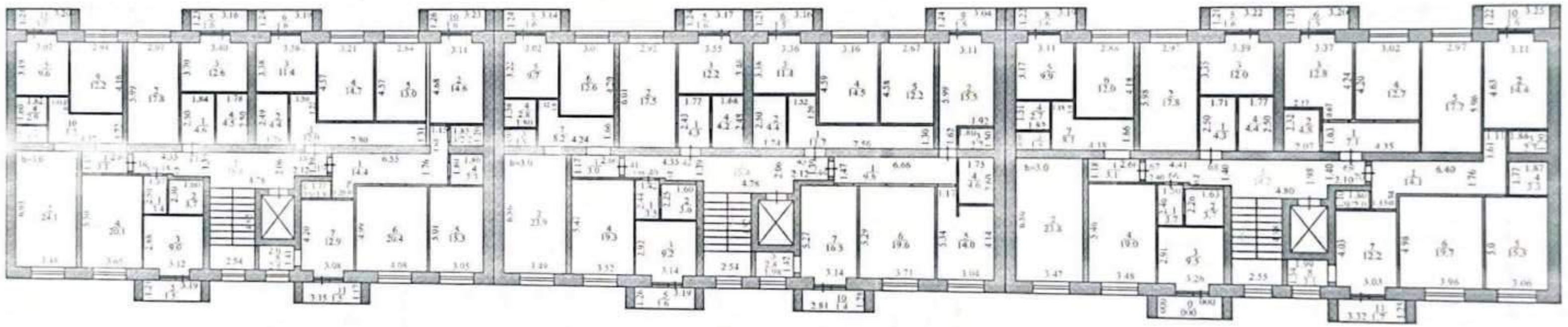
	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
	A	3			3 этаж			
			11	1	коридор	9,1		9,1
				2	туалет	2,6		2,6
				3	кухня	13,6		13,6
				4	жилая комната	20,8	20,8	
				5	жилая комната	17,5	17,5	
				6	кладовая	2,9		2,9
				7	санузел	3,4		3,4
				8	жилая комната	12,5	12,5	
				9	жилая комната	14,0	14,0	
				10	коридор	6,0		6,0
			Итого полезная площадь			**102,4**	**64,8**	**37,6**
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
				12	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**105,6**	**64,8**	**40,8**
			12	1	коридор	4,7		4,7
				2	жилая комната	16,6	16,6	
				3	кухня	12,7		12,7
				4	санузел	4,4		4,4
			Итого полезная площадь			**38,4**	**16,6**	**21,8**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**40,0**	**16,6**	**23,4**
			13	1	коридор	12,0		12,0
				2	санузел	4,5		4,5
				3	кухня	11,6		11,6
				4	жилая комната	14,4	14,4	
				5	жилая комната	14,3	14,3	
			Итого полезная площадь			**56,8**	**28,7**	**28,1**

				6	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**58,4**	**28,7**	**29,7**
			14	1	коридор	14,7		14,7
				2	жилая комната	14,6	14,6	
				3	туалет	2,3		2,3
				4	ванная	3,4		3,4
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	20,4	20,4	
				7	кухня	13,4		13,4
				8	кладовая	2,9		2,9
				9	туалет	1,8		1,8
			Итого полезная площадь			**88,8**	**50,3**	**38,5**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**91,9**	**50,3**	**41,6**
			35	1	коридор	3,7		3,7
				2	санузел	3,6		3,6
				3	кухня	9,2		9,2
				4	жилая комната	18,8	18,8	
			Итого полезная площадь			**35,3**	**18,8**	**16,5**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**36,9**	**18,8**	**18,1**
			36	1	коридор	3,2		3,2
				2	жилая комната	23,9	23,9	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	2,8		2,8
				5	кухня	9,8		9,8
				6	жилая комната	12,4	12,4	
				7	коридор	8,2		8,2
			Итого полезная площадь			**62,1**	**36,3**	**25,8**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**63,7**	**36,3**	**27,4**
			37	1	коридор	4,2		4,2
				2	жилая комната	18,0	18,0	
				3	кухня	12,2		12,2
				4	санузел	4,3		4,3
			Итого полезная площадь			**38,7**	**18,0**	**20,7**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**40,3**	**18,0**	**22,3**
			38	1	коридор	11,8		11,8
				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,6		11,6
				4	жилая комната	14,2	14,2	

				5	жилая комната	12,6	12,6	
			Итого полезная площадь			**54,6**	**26,8**	**27,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**56,2**	**26,8**	**29,4**
			39	1	коридор	12,1		12,1
				2	жилая комната	15,2	15,2	
				3	туалет	1,9		1,9
				4	ванная	4,5		4,5
				5	жилая комната	13,4	13,4	
				6	жилая комната	19,7	19,7	
				7	кухня	16,1		16,1
				8	кладовая	2,9		2,9
			Итого полезная площадь			**85,8**	**48,3**	**37,5**
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**88,7**	**48,3**	**40,4**
			61	1	коридор	3,4		3,4
				2	санузел	3,5		3,5
				3	кухня	9,0		9,0
				4	жилая комната	19,6	19,6	
			Итого полезная площадь			**35,5**	**19,6**	**15,9**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**37,0**	**19,6**	**17,4**
			62	1	коридор	3,1		3,1
				2	жилая комната	24,0	24,0	
				3	туалет	1,7		1,7
				4	ванная	2,9		2,9
				5	кухня	9,5		9,5
				6	жилая комната	12,6	12,6	
				7	коридор	8,1		8,1
			Итого полезная площадь			**61,9**	**36,6**	**25,3**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**63,4**	**36,6**	**26,8**
			63	1	коридор	4,5		4,5
				2	жилая комната	17,9	17,9	
				3	кухня	12,1		12,1
				4	санузел	4,4		4,4
			Итого полезная площадь			**38,9**	**17,9**	**21,0**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,4**	**17,9**	**22,5**
			64	1	коридор	12,2		12,2
				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,7		11,7

				4	жилая комната	13,9	13,9	
				5	жилая комната	12,6	12,6	
			Итого полезная площадь			**54,8**	**26,5**	**28,3**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**56,3**	**26,5**	**29,8**
			65	1	коридор	14,3		14,3
				2	жилая комната	14,7	14,7	
				3	туалет	2,2		2,2
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	19,4	19,4	
				7	кухня	12,6		12,6
				8	кладовая	3,1		3,1
				9	туалет	2,0		2,0
			Итого полезная площадь			**86,9**	**49,4**	**37,5**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**90,1**	**49,4**	**40,7**
Итого по квартирам полезная площадь:						**840,9**	**458,6**	**382,3**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**28,0**		**28,0**
Итого по квартирам общая площадь:						**868,9**	**458,6**	**410,3**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	12,2		12,2
				2	лестничная клетка	15,7		15,7
				3	лестничная клетка	18,4		18,4
				4	лестничная клетка	12,2		12,2
				5	лестничная клетка	18,4		18,4
				6	лестничная клетка	12,2		12,2
					Итого:	**89,1**		**89,1**
					Всего по 3 этажу:	**958,0**	**458,6**	**499,4**

4 этаж



экспликация к плану строения

	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
	А	4			4 этаж			
			15	1	коридор	3,4		3,4
				2	санузел	3,7		3,7
				3	кухня	9,0		9,0
				4	жилая комната	20,1	20,1	
			Итого полезная площадь			**36,2**	**20,1**	**16,1**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**37,7**	**20,1**	**17,6**
			16	1	коридор	3,1		3,1
				2	жилая комната	24,1	24,1	
				3	туалет	1,7		1,7
				4	ванная	2,9		2,9
				5	кухня	9,6		9,6
				9	жилая комната	12,2	12,2	
				10	коридор	8,2		8,2
			Итого полезная площадь			**61,8**	**36,3**	**25,5**
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**63,3**	**36,3**	**27,0**
			17	1	коридор	4,6		4,6
				2	жилая комната	17,8	17,8	
				3	кухня	12,6		12,6
				4	санузел	4,5		4,5
			Итого полезная площадь			**39,5**	**17,8**	**21,7**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**41,1**	**17,8**	**23,3**
			18	1	коридор	12,0		12,0
				2	санузел	4,4		4,4

				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	14,7	14,7	
				5	жилая комната	13,0	13,0	
			Итого полезная площадь			**55,5**	**27,7**	**27,8**
				6	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**57,1**	**27,7**	**29,4**
			19	1	коридор	14,4		14,4
				2	жилая комната	14,6	14,6	
				3	туалет	2,2		2,2
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	20,4	20,4	
				7	кухня	12,9		12,9
				8	кладовая	2,8		2,8
				9	туалет	1,8		1,8
			Итого полезная площадь			**87,7**	**50,3**	**37,4**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**90,8**	**50,3**	**40,5**
			40	1	коридор	3,5		3,5
				2	санузел	3,6		3,6
				3	кухня	9,2		9,2
				4	жилая комната	19,3	19,3	
			Итого полезная площадь			**35,6**	**19,3**	**16,3**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**37,2**	**19,3**	**17,9**
			41	1	коридор	3,0		3,0
				3	жилая комната	23,9	23,9	
				4	туалет	1,8		1,8
				5	ванная	2,8		2,8
				7	кухня	9,7		9,7
				6	жилая комната	12,6	12,6	
				2	коридор	8,2		8,2
			Итого полезная площадь			**62,0**	**36,5**	**25,5**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**63,6**	**36,5**	**27,1**
			42	1	коридор	4,3		4,3
				2	жилая комната	17,5	17,5	
				3	кухня	12,2		12,2
				4	санузел	4,2		4,2
			Итого полезная площадь			**38,2**	**17,5**	**20,7**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**39,8**	**17,5**	**22,3**

			43	1	коридор	11,7		11,7
				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	14,5	14,5	
				5	жилая комната	12,2	12,2	
			Итого полезная площадь			**54,2**	**26,7**	**27,5**
				6	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**55,7**	**26,7**	**29,0**
			44	1	коридор	9,8		9,8
				2	жилая комната	15,5	15,5	
				3	кладовая	2,7		2,7
				4	санузел	4,6		4,6
				5	жилая комната	14,0	14,0	
				6	жилая комната	19,6	19,6	
				7	кухня	16,5		16,5
				8	кладовая	2,8		2,8
			Итого полезная площадь			**85,5**	**49,1**	**36,4**
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**88,4**	**49,1**	**39,3**
			66	1	коридор	3,7		3,7
				2	санузел	3,7		3,7
				3	кухня	9,5		9,5
				4	жилая комната	19,0	19,0	
			Итого полезная площадь			**35,9**	**19,0**	**16,9**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**37,5**	**19,0**	**18,5**
			67	1	коридор	3,1		3,1
				2	жилая комната	23,8	23,8	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	2,7		2,7
				5	кухня	9,9		9,9
				6	жилая комната	12,0	12,0	
				7	коридор	8,1		8,1
			Итого полезная площадь			**61,4**	**35,8**	**25,6**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**63,0**	**35,8**	**27,2**
			68	1	коридор	4,3		4,3
				2	жилая комната	17,8	17,8	
				3	кухня	12,0		12,0
				4	санузел	4,4		4,4
			Итого полезная площадь			**38,5**	**17,8**	**20,7**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**40,1**	**17,8**	**22,3**

			69	1	коридор	7,1		7,1
				2	санузел	4,8		4,8
				3	кухня	12,8		12,8
				4	жилая комната	12,7	12,7	
				5	жилая комната	17,7	17,7	
			Итого полезная площадь			**55,1**	**30,4**	**24,7**
				6	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**56,6**	**30,4**	**26,2**
			70	1	коридор	14,1		14,1
				2	жилая комната	14,4	14,4	
				3	туалет	2,3		2,3
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	19,7	19,7	
				7	кухня	12,2		12,2
				8	кладовая	3,1		3,1
				9	туалет	2,0		2,0
			Итого полезная площадь			**86,4**	**49,4**	**37,0**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,7		1,7
			Итого общая площадь			**89,7**	**49,4**	**40,3**
Итого по квартирам полезная площадь:						**833,5**	**453,7**	**379,8**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**28,1**		**28,1**
Итого по квартирам общая площадь:						**861,6**	**453,7**	**407,9**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	12,2		12,2
				2	лестничная клетка	18,4		18,4
				3	лестничная клетка	18,4		18,4
				4	лестничная клетка	12,2		12,2
				5	лестничная клетка	18,2		18,2
				6	лестничная клетка	12,4		12,4
					Итого:	**91,8**	**0,0**	**91,8**

					Всего по 4 этажу:	953,4	453,7	499,7

5 этаж

Формат А4

экспликация к плану строения

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
	А	5			5 этаж			
			20	1	коридор	4,0		4,0
				2	санузел	3,7		3,7
				3	жилая комната	9,4	9,4	
				4	жилая комната	11,5	11,5	
				5	кухня	7,7		7,7
			Итого полезная площадь			36,3	20,9	15,4
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			37,9	20,9	17,0
			21	1	коридор	3,0		3,0
				2	жилая комната	23,9	23,9	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	2,9		2,9
				5	кухня	10,2		10,2
				6	жилая комната	12,3	12,3	
				7	коридор	8,1		8,1
			Итого полезная площадь			62,2	36,2	26,0
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			63,7	36,2	27,5
			22	1	коридор	4,6		4,6
				2	жилая комната	17,8	17,8	
				3	кухня	12,4		12,4
				4	санузел	4,4		4,4
			Итого полезная площадь			39,2	17,8	21,4
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			40,8	17,8	23,0
			23	1	коридор	12,0		12,0

				2	санузел	4,4		4,4
				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	14,4	14,4	
				5	жилая комната	13,0	13,0	
			Итого полезная площадь			**55,2**	**27,4**	**27,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**56,8**	**27,4**	**29,4**
			24	1	коридор	14,0		14,0
				2	жилая комната	14,4	14,4	
				3	туалет	2,2		2,2
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	15,3	15,3	
				6	жилая комната	20,3	20,3	
				7	кухня	12,9		12,9
				8	кладовая	2,9		2,9
				9	туалет	1,8		1,8
			Итого полезная площадь			**87,1**	**50,0**	**37,1**
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**90,2**	**50,0**	**40,2**
			45	1	коридор	3,3		3,3
				2	санузел	3,6		3,6
				3	кухня	9,1		9,1
				4	жилая комната	19,1	19,1	
			Итого полезная площадь			**35,1**	**19,1**	**16,0**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**36,7**	**19,1**	**17,6**
			46	1	коридор	3,0		3,0
				2	жилая комната	24,7	24,7	
				3	санузел	4,9		4,9
				4	кухня	9,9		9,9
				5	жилая комната	13,6	13,6	
				6	коридор	6,6		6,6
			Итого полезная площадь			**62,7**	**38,3**	**24,4**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**64,2**	**38,3**	**25,9**
			47	1	коридор	4,2		4,2
				2	жилая комната	20,0	20,0	
				3	кухня	10,9		10,9
				4	санузел	4,4		4,4
			Итого полезная площадь			**39,5**	**20,0**	**19,5**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**41,1**	**20,0**	**21,1**

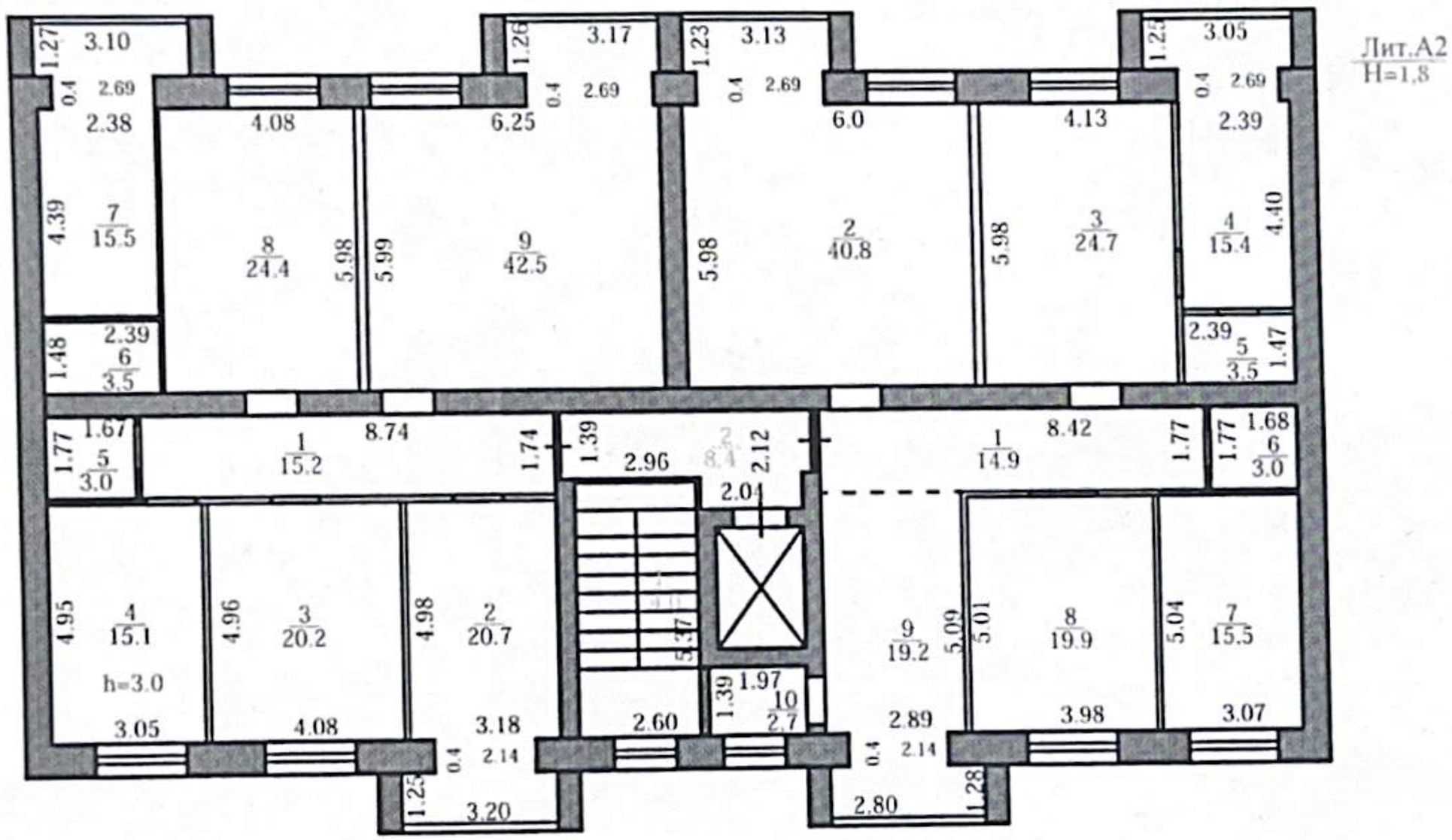
			48	1	коридор	9,8		9,8
				2	санузел	4,5		4,5
				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	14,0	14,0	
				5	жилая комната	12,2	12,2	
				6	кладовая	1,8		1,8
			Итого полезная площадь			**53,7**	**26,2**	**27,5**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**55,3**	**26,2**	**29,1**
			49	1	коридор	13,6		13,6
				2	жилая комната	15,6	15,6	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	4,4		4,4
				5	жилая комната	13,4	13,4	
				6	жилая комната	20,3	20,3	
				7	кухня	14,5		14,5
				8	кладовая	2,9		2,9
			Итого полезная площадь			**86,5**	**49,3**	**37,2**
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				10	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**89,4**	**49,3**	**40,1**
			71	1	коридор	3,7		3,7
				2	санузел	3,7		3,7
				3	кухня	9,4		9,4
				4	жилая комната	18,9	18,9	
			Итого полезная площадь			**35,7**	**18,9**	**16,8**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**37,3**	**18,9**	**18,4**
			72	1	коридор	3,1		3,1
				2	жилая комната	23,8	23,8	
				3	туалет	1,8		1,8
				4	ванная	2,9		2,9
				5	кухня	10,0		10,0
				6	жилая комната	12,1	12,1	
				7	коридор	8,2		8,2
			Итого полезная площадь			**61,9**	**35,9**	**26,0**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**63,4**	**35,9**	**27,5**
			73	1	коридор	4,2		4,2
				2	жилая комната	17,8	17,8	
				3	кухня	12,1		12,1
				4	санузел	4,5		4,5
			Итого полезная площадь			**38,6**	**17,8**	**20,8**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5

			Итого общая площадь			**40,1**	**17,8**	**22,3**
			74	1	коридор	4,6		4,6
				2	санузел	4,3		4,3
				3	кухня	11,5		11,5
				4	жилая комната	17,1	17,1	
			Итого полезная площадь			**37,5**	**17,1**	**20,4**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**39,1**	**17,1**	**22,0**
			75	1	коридор	9,1		9,1
				2	жилая комната	16,7	16,7	
				3	кухня	12,7		12,7
				4	ванная	3,2		3,2
				5	туалет	2,4		2,4
				6	жилая комната	18,9	18,9	
			Итого полезная площадь			**63,0**	**35,6**	**27,4**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**64,6**	**35,6**	**29,0**
			76	1	коридор	2,9		2,9
				2	жилая комната	17,6	17,6	
				3	кухня	9,9		9,9
				4	кладовая	3,2		3,2
				5	санузел	3,2		3,2
			Итого полезная площадь			**36,8**	**17,6**	**19,2**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,6		1,6
			Итого общая площадь			**38,4**	**17,6**	**20,8**
Итого по квартирам полезная площадь:						**831,0**	**448,1**	**382,9**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**28,0**		**28,0**
Итого по квартирам общая площадь:						**859,0**	**448,1**	**410,9**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	12,2		12,2
				2	лестничная клетка	18,4		18,4
				3	лестничная клетка	18,4		18,4
				4	лестничная клетка	12,2		12,2
				5	лестничная клетка	19,9		19,9
				6	лестничная клетка	12,4		12,4

					Итого:	93,5		93,5
					Всего по 5 этажу:	952,5	448,1	504,4

-0,9 0,0

технический этаж



Формат А4

экспликация к плану строения

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
	А	6			Технический этаж			
					общего пользования:			
			1	1	подсобное помещение	15,2		15,2
				2	подсобное помещение	20,7		20,7
				3	подсобное помещение	20,2		20,2
				4	подсобное помещение	15,1		15,1
				5	подсобное помещение	3,0		3,0
				6	подсобное помещение	3,5		3,5
				7	подсобное помещение	15,5		15,5
				8	подсобное помещение	24,4		24,4
				9	подсобное помещение	42,5		42,5
			Итого полезная площадь			160,1	0,0	160,1
			Итого общая площадь			160,1	0,0	160,1
			2	1	подсобное помещение	14,9		14,9
				2	подсобное помещение	40,8		40,8
				3	подсобное помещение	24,7		24,7
				4	подсобное помещение	15,4		15,4
				5	подсобное помещение	3,5		3,5
				6	подсобное помещение	3,0		3,0
				7	подсобное помещение	15,5		15,5
				8	подсобное помещение	19,9		19,9
				9	подсобное помещение	19,2		19,2
				10	подсобное помещение	2,7		2,7
			Итого полезная площадь			159,6	0,0	159,6
			Итого общая площадь			159,6	0,0	159,6
			Всего общего пользования:			319,7	0,0	319,7

Итого площадь общего пользования:						**319,7**		**319,7**
Итого площадь лоджий-балконов:						**0,0**		**0,0**
Итого общая площадь:						**319,7**		**319,7**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	14,0		14,0
				2	лестничная клетка	8,4		8,4
					Итого:	**22,4**		**22,4**
	Всего по техническому этажу:					**342,1**	**0,0**	**342,1**
		Всего по квартирам полезная:				4165,4	2263,4	1902,0
		Всего по лоджиям-балконам:				139,2		139,2
		Всего по квартирам общая:				4304,6	2263,4	2041,2
		Всего общего пользования:				916,1		916,1
		Всего нежилых помещений :				923,4		923,4
		Всего по дому:				6144,1	2263,4	3880,7

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, травертин
	2) перегородки		Межквартирные перегородки 200 мм, межкомнатные 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия
		междуэтажное	Плиты перекрытия
4	Крыша		мягкая, плоская
5	Полы	1-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические

7	Отделочные работы	внутренние		песчаная штукатурка
		наружные		травертин
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	2 м	ФБС	ж/бетонные плиты	стяжка	перегородки	ПП	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	S=a*b	1277,4	3	3832,2	подвал	S=a*b	1243,1	3	3729,3

Заказчик ТОО "СУ-21" в лице директора Салуакас Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Казстройпроект 2010" в лице директора Кульпеисова К. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» марта 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СУ-21", г. Караганда, ул. Сарыарқа 6, н.п.8
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Садуақас Д.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по)
объекту: Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями" по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова 81.
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ТОО "СУ-21" в лице директора Садуақас Д.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____(наименование организации)
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Казстройпроект 2010", ALL-0021/24 от 14.06.2024 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ТОО "СУ-21" от 14.06.2024г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4302,3	4304,6
Число этажей	этаж	5+ цокольный, технический этаж	5+ цокольный, технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	33647,0	33647,0
В том числе подземной части	м3	3832,2	3729,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1277,4	1243,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	4302,3	2284,5	76	4304,6	2263,4
однокомнатных	30	1158,0	615,2	31	1204,4	569,7
двухкомнатных	30	1792,5	951,6	31	1828,3	980,6
трехкомнатных	15	1351,8	717,7	13	1166,3	648,3
четырехкомнатные				1	105,6	64,8
пятикомнатные						
шести комнатная						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: Участок расположен Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова 81.

Построенное здание кирпичное с продольными несущими стенами устойчивость образуется совместной работой продольных и поперечных стен, а также горизонтальных дисков перекрытия.

Объект представляет собой 5-ти этажный 2-х блок секционный жилой дом с подвалом, Блок-секция А имеет размеры в осях 13,70 м х 53,92 м. Блок-секция Б имеет размеры в осях 13,70 м х 26,96 м. Высота помещений на всех этажах, кроме подвала, от уровня пола до низа конструкции перекрытия - 3,0 м, в подвале в осях 5-9 расположены технические помещения: электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел, нежилые помещения.

С первого по пятый этажи запроектированы жилыми, на каждом из которых расположены 2 однокомнатные, 2 двухкомнатные и 1 трехкомнатная квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, ванные комнаты, туалеты; в однокомнатных квартирах -

совмещенный сан.узел, а также устройство лоджий, а в одной из квартир запроектирован лоджия-балкон. Каждая квартира имеет выход на лестничную клетку через общий лифтовой холл. Здание имеет обычную лестничную клетку 1-го типа, имеющую выход наружу через тамбур. Выход наружу из подвального этажа предусмотрен через отдельный спуск. Выход на кровлю через машинное отделение.

Применены строительные материалы 1 класса радиационной безопасности.

Конструктивная система - бескаркасная, продольные и поперечные несущие стены

Фундаменты - сборные ленточные железобетонные.

Стены подвала - из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Стены внешние - кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М150, утепленная теплоизоляционными минераловатными плитами ПЖ-100-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 (группа горючести НГ негорючий). С облицовкой из листов травертина.

Стены внутренние - кладка толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М150.

Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012. Игаза-блочного кирпича 100х400х600 ГОСТ 379-2015.

Плиты перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.4.

Лестничные марши - ступени сборные ж/б по ГОСТ 9818-2015;

Утеплитель - кровли теплоизоляционные минераловатные плиты ППЖ-200-1000.600.200 ГОСТ 9573-2012.

Крыша – мягкая, плоская.

Водосток кровли - внутренний организованный через водоприемные воронки.

Окна и балконные двери - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери входные - стальные по ГОСТ 31173-2016.

Лифтовая шахта - в уровне подвала из блоков ФБС толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78, а выше уровня подвала, начиная с отм. -1,500 - из кирпича КР-р-по 250×120×88/1,4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150 толщиной 380 мм.

Отмостка - асфальтовая по щебеночному основанию шириной 1000 мм (асфальт-30 мм, щебень-100 мм).

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало	работ	июль месяц,	2024г.; год
окончание	работ	марта месяц,	2025г.; год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца:__7_;
фактически, месяца:_8_;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _84_% и фактически применено 85_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "Караганды Су"

ТОО «КАРАГАНДЫ СУ»
Республика Казахстан,
100008, г. Караганда,
ул. Привокзальная, 5
Тел.: 56-19-14

_____

ТОО "Теплотранзит Караганда"

ТОО "Теплотранзит Караганда"
Отдел технического надзора за потреблением тепловой энергии

_____

ТОО "Караганды Жарык"

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

Дата
(подпись руководителя)Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями" по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова дом 81. наименование объекта (комплекса) **гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**
Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО "СУ-21" Садуақас Д.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата
(подпись руководителя) дата
Место печати
(при наличии)

Карагандинский филиал

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Экспертное заключение № 1-3

На основании протокола измерения уровней шума № 1-3 от 08.01.2025г., выданного КФ АО «НаЦЭкС»

проведенные замеры **соответствуют** нормам:
«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № КР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года».

измерения проводились в соответствии с нормативным документом:
ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

Объект:
строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Муканова, дом 81
ТОО «СУ-21»

Замеры проводились в присутствии представителя объекта
директора Садуакас Д.Т.

Используемые средства измерений:
шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
инвентарный номер 269417
сведения о государственной поверке ВА-12-24-1422874 до 23.10.25 г.

Исполнитель:

Заведующий сектором
КФ АО «НаЦЭкС» Абдрахманов М.К.

Дата выдачи экспертного заключения

08.01.2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Карагандинский филиал

100009, г.Караганда, ул.Анжерская, 22/2, тел. (7212) 30 31 21, факс. (7212) 441723

Шу өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ 1-3
(от) «08» января 2025 ж. (г.)

1.Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
ТОО «СУ-21», строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Муканова, дом 81
цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) заявка

3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) директора Садуақас Д.Т.

4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер) 269417

5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА-12-24-1422874 до 23.10.25 г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялыққорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий, Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № КР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

7. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) широкополосный, постоянный

8. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)

9. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері.
(Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәлметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жүлыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц											дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) /	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука L_A по норме /
				Спектр Бойын-ша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
				Кеңқұысты широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Муканова, дом 81																							
		1 подъезд																							
1		Квартира №1 1 этаж		+		+																		36	40
2		Квартира №2 1 этаж		+		+																		36	40
3		Квартира №3 1 этаж		+		+																		36	40
4		Квартира №4 1 этаж		+		+																		36	40
5		Квартира №5 1 этаж		+		+																		36	40
6		Квартира №6 2 этаж		+		+																		36	40
7		Квартира №7 2 этаж		+		+																		36	40
8		Квартира №8 2 этаж		+		+																		36	40
9		Квартира №9 2 этаж		+		+																		36	40
10		Квартира №10 2 этаж		+		+																		36	40
11		Квартира №11 3 этаж		+		+																		36	40
12		Квартира №12 3 этаж		+		+																		36	40

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"

13		Квартира №13 3 этаж		+		+																						36	40
14		Квартира №14 3 этаж		+		+																						36	40
15		Квартира №15 4 этаж		+		+																						36	40
16		Квартира №16 4 этаж		+		+																						36	40
17		Квартира №17 4 этаж		+		+																						36	40
18		Квартира №18 4 этаж		+		+																						36	40
19		Квартира №19 4 этаж		+		+																						36	40
20		Квартира №20 5 этаж		+		+																						36	40
21		Квартира №21 5 этаж		+		+																						36	40
22		Квартира №22 5 этаж		+		+																						36	40
23		Квартира №23 5 этаж		+		+																							
24		Квартира №24 5 этаж		+		+																						36	40
		2 подъезд																										36	40
25		Квартира №25 1 этаж		+		+																						36	40
26		Квартира №26 1 этаж		+		+																						36	40
27		Квартира №27 1 этаж		+		+																						36	40
28		Квартира №28 1 этаж		+		+																						36	40
29		Квартира №29 1 этаж		+		+																						36	40
30		Квартира №30 2 этаж		+		+																						36	40
31		Квартира №31 2 этаж		+		+																						36	40
32		Квартира №32 2 этаж		+		+																						36	40
33		Квартира №33 2 этаж		+		+																						36	40
34		Квартира №34 2 этаж		+		+																						36	40
35		Квартира №35 3 этаж		+		+																						36	40
36		Квартира №36 3 этаж		+		+																						36	40
37		Квартира №37 3 этаж		+		+																						36	40
38		Квартира №38 3 этаж		+		+																						36	40
39		Квартира №39 3 этаж		+		+																						36	40
40		Квартира №40 4 этаж		+		+																						36	40
41		Квартира №41 4 этаж		+		+																						36	40
42		Квартира №42 4 этаж		+		+																						36	40
43		Квартира №43 4 этаж		+		+																						36	40
44		Квартира №44 4 этаж		+		+																						36	40
45		Квартира №45 5 этаж		+		+																						36	40
46		Квартира №46 5 этаж		+		+																						36	40
47		Квартира №47 5 этаж		+		+																						36	40
48		Квартира №48 5 этаж		+		+																						36	40

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ" ФИЛИАЛ

49		Квартира №49 5 этаж		+		+																		36	40
		3 подъезд																							
50		Квартира №50 1 этаж		+		+																		36	40
51		Квартира №51 1 этаж		+		+																		36	40
52		Квартира №52 1 этаж		+		+																		36	40
53		Квартира №53 1 этаж		+		+																		36	40
54		Квартира №54 1 этаж		+		+																		36	40
55		Квартира №55 1 этаж		+		+																		36	40
56		Квартира №56 2 этаж		+		+																		36	40
57		Квартира №57 2 этаж		+		+																		36	40
58		Квартира №58 2 этаж		+		+																		36	40
59		Квартира №59 2 этаж		+		+																		36	40
60		Квартира №60 2 этаж		+		+																		36	40
61		Квартира №61 3 этаж		+		+																		36	40
62		Квартира №62 3 этаж		+		+																		36	40
63		Квартира №63 3 этаж		+		+																		36	40
64		Квартира №64 3 этаж		+		+																		36	40
65		Квартира №65 3 этаж		+		+																		36	40
66		Квартира №66 4 этаж		+		+																		36	40
67		Квартира №67 4 этаж		+		+																		36	40
68		Квартира №68 4 этаж		+		+																		36	40
69		Квартира №69 4 этаж		+		+																		36	40
70		Квартира №70 4 этаж		+		+																		36	40
71		Квартира №71 5 этаж		+		+																		36	40
72		Квартира №72 5 этаж		+		+																		36	40
73		Квартира №73 5 этаж		+		+																		36	40
74		Квартира №74 5 этаж		+		+																		36	40
75		Квартира №75 5 этаж		+		+																		36	40
76		Квартира №76 5 этаж		+		+																		36	40

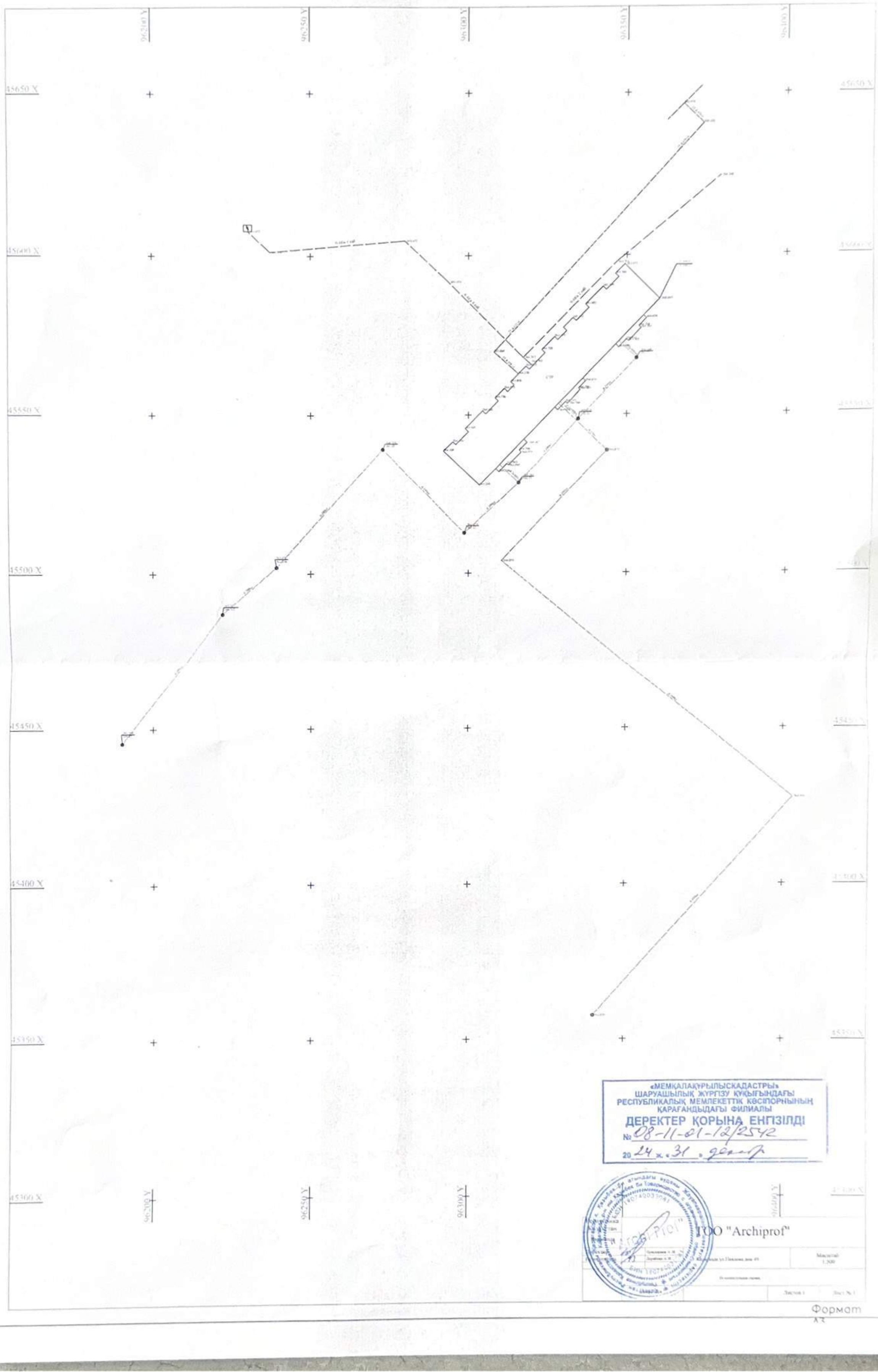
Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № КР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-хэкземплярах)

Заведующий сектором *Абдрахманов М.К.*

тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СЕРТИФИКАЦИИ И СЕРТИФИКАЦИИ"
АЛМАТИНСКИЙ ФИЛИАЛ



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚАРАҒАНДЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 08-11-01-12/2542
2024 ж. «31» декабрь

ТОО "Archiprof"

Масштаб 1:500

Лист 1 Лист № 1

Формат А3

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"31" марта 2025 года

Авторский надзор ТОО "Казстройпроект 2010" в лице директора Кульпеисова К. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя)

В лице Серікқызы М. №KZ63VJE00040870 от 11.09.2018 г.
(фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов,№ аттестатов и дата получения)

действующего на основании СУ-03/12/2024 от 3.12.2024г.
№ договора и дата)
по объекту: Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями" по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова дом 81.
,
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ТОО "СУ-21" в лице директора Садуақас Д.Т.
(наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлялось**

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СУ-21" № лицензии 22001580 от 28.01.2022г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Садуақас Д.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице
;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024г.;
месяц, год
окончание работ марта 2025г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации
Строительства 7 **месяца;**
фактически 8 **месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " Казстройпроект" шифр ALL-0021/24 от 14.06.2024 г. ,
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) ТОО "СУ-21" от 14.06.2024 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация ТОО "Казстройпроект 2010" в лице директора Кульпеисова К. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

подпись, дата **Место печати**

эксперт(ы) по авторскому надзору Серікқызы М.№KZ63VJE00040870 от 11.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата **Место печати**

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"31" марта 2025 года

Технический надзор ТОО "Pro Construction LTD"» в лице директора Омарханова Ж.М. Карагандинская область, Караганда., р.а. им. Казыбек би, Пригородная; 46 кв 2

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10. 2022; 18.11.2022; 12.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора осуществление услуг технадзора № б/н от 14.06.24г.

№ договора и дата

по объекту Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями" по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, ул. Муканова 81.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО "СУ-21" в лице директора Садуакас Д.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя)

подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлялось**

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком ТОО "СУ-21" № лицензии 22001580 от 28.01.2022г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Садуакас Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) **субподрядными организациями** _____

_____

_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 г.;
месяц, год
окончание работ марта 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации
Строительства 7 месяца;
фактически 8 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 883814 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 747028 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 36000 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов:

принимаемых в эксплуатацию 74702 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 711028 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " Казстройпроект" шифр ALL-0021/24 от 14.06.2024 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ТОО "СУ-21" от 14.06.2024 г.

(утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84% и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО "Pro Construction LTD"» в лице директора Омархановой Ж.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Дата

подпись

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10. 2022; 18.11.2022; 12.12.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,

дата

подпись

Место печати (при наличии)

Байланған, нөмірленген
37 (отыз жеті) парақ
М.О. Директор