«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Көгерту елді мекенінде 300 орындық мектеп құрылысы» (сметалық құжаттаманы түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2023 ж. № QS-0029/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Көгерту елді мекенінде 300 орындық мектеп құрылысы» (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0029/23 от 14.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (корректировка сметной документации)» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметы «Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Көгерту елді мекенінде 300 орындық мектеп құрылысы» (сметалық құжаттаманы түзету), «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (корректировка сметной документации)

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0017-03 от 07.04.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с письмом № 36-07-06/2499 от 06.04.2023 года.

Ранее ТОО «QazaqSaraptama» выдано положительное заключение за № QS-0052/20 от 28.12.2020 года по рабочему проекту «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктор-80". Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

ГИП – Ермеков С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 января 2023 года № 48 о внесении изменения и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 "Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций".

5.1. Основание для разработки: QS-03/00059 от 07.04.2023

задание на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 04.2023 года;

решение акима сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области за №54 от 19.09.2018 года, о предоставлении земельного участка ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на временное безвозмездное пользование, сроком на 4 года 9 месяцев под строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, площадью 1,60 га;

решение акима сельского округа Актобе Келесского района, Туркестанской области за №05 от 14.01.2020 года, о внесении изменений в решение акима сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области за №54 от 19.09.2018 года.

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ74VUA00171116 от 22.01.2020 года, выданное ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 года 9 месяцев, кадастровый №19-296-140-424 от 25.07.2018 года, выданный Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО, под строительство школы на 300 мест, площадью 1,6 га;

акт выбора участка выданный Акимом сельского округа Актобе, под строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, площадью 0,36 га;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/2499 от 06.04.2023 года о том, что финансирование на строительство объекта включены в постановление об областном бюджете на 2023-2025 годы, строительно-монтажные работы объекта запланированы на сентябрь 2023 года, расстояние для вывоза мусора, ввоза недостаточного грунта и вывоза излишков грунта составляет 4,0 километра.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство».

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является повышение качества образовательного процесса и всестороннего развития школьников в населенном пункте Когерту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «QazaqSaraptama» № QS-0052/20 от 28.12.2020 года по рабочему проекту «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области».

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении по рабочему проекту «Строительство школы на 300 мест в

населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области».

6.1. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК, Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.3.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г. выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (ЭСН РК 8.04-01-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2023 года по состоянию на 2024 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (корректировка сметной документации)** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

4. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

5. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

6. Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

7. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области (корректировка сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Примечание: по бюджетной программе финансирования строительства школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области выделены средства на сумму 1 934,902142 млн. тенге. К выделенной сумме финансирования приведены НР (накладные расходы в локальных сметах) с понижающим коэффициентом 0,5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозном уровне 2024 года, в том числе: СМР	млн. тенге	2 075,851924	1 934,902142

	оборудование прочие		1 434,023028 290,188886 351,640010	1 451,723784 196,897376 286,280982
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 140,949782 млн. тенге.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			по ранее утвержденному рабочему проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозном уровне 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 210,232309 907,253633 132,350525 170,628151	1 934,902142 1 451,723784 196,897376 286,280982
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 724,669833 млн. тенге.

Данное увеличение стало следствием пересчета остаточных работ, от сметных цен 2020 года (редакция АВС-4 2020.4) на цены 2023 года (прогнозном уровне цен на 2024 год (редакция АВС-4 2023.3).

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области» (корректировка сметной документации)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозном уровне 2024 года, 1 934,902142 млн. тенге
   в том числе: СМР 1 451,723784 млн. тенге
   оборудование 196,897376 млн. тенге
   прочие 286,280982 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 10 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с условиями договора № QS-0017-03 от 07.04.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Көгерту елді мекенінде 300 орындық мектеп құрылысы» (сметалық құжаттаманы түзету)** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2024 жылғы болжамды деңгейдегі құрылыстың жалпы сметалық құны,	1 934,902142 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1 451,723784 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	196,897376 млн. тенге
	өзге шығындар	286,280982 млн. тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	10 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 07.04.2023 жылғы №QS-0017-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі Самотокин Е.С.

Акмурзина З.Г. (Директор)

Самотокин Е.С. (Эксперт)