«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Жолболды ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2023 ж. № ОСАР-0028/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Ақтоғай орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Kemel Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Жолболды ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОСАР-0028/23 от 26.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Актогайская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kemel Group»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Жолболды ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеуден өткізу», «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области»

Дополнительные сведения: Договор №168 от 24.08.2023г. заявления 01.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актогайская центральная районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Kemel Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОСар-03/00075 от 01.09.2023

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области 13.01.2023 года;

архитектурно-планировочное задание за № KZ20VUA00905602 от 01.06.2023 года выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

экспертное заключение за №7 от 14.01.2022 года по техническому обследованию строительных конструкций и элементов «Медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области выданное ТОО «Эксперт ПВ-А»

дефектный акт, утвержденный и.о.руководителя КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области 14.09.2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный и.о. руководителя КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в 2023 году;

письмо №1-10/593 от 28.08.2023 года выданное и.о. руководителя КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области о том, что финансирование капитального ремонта здания «Медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо №1-10/594 от 28.08.2023 года выданное и.о. руководителя КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области о том, что начале работ планируется в апреле месяце 2024 года;

Технические условия не требуются
водоснабжение, электроснабжение, теплооснабжение от существующих сетей.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта с руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

Согласование рабочего проекта с КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Согласование перечня оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования с КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	Книга 1	05-23-ПЗ	Пояснительная записка.
Том I.	Книга 2	05-23 ПРП	Паспорт проекта
Том II.	Книга 1	05-23 СМ	Сметная документация
Альбом 1		05-23-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2		05-23-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 3		05-23-ЭОМ	Внутреннее электроосвещение.
Альбом 4		05-23-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5		05-23-ТМ	Тепломеханическая решение
Альбом 6		05-23-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 7		05-23-СС	Система связи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта здания медицинского пункта в с. Жолболды, является улучшение объемно-планировочных, конструктивных и технических показателей объекта, также создание комфортных условий для лечения пациентов и работы медицинского персонала.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание медицинского пункта построено и введено в эксплуатацию в 1983 году.

К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась.

Здание прямоугольной формы размерами 12,7х21,34 м.

-площадь застройки -313,45 м2;

-строительный объем -1448,4 м3;

-общая площадь -240,24 м2;

-число этажей – 1;

-мощность медпункта - 45 человек смену; Уровень ответственности здания - здание относится к объекту II (нормальному) уровню ответственности.

Класс функциональной пожарной опасности - здание соответствует классу функциональной пожарной опасности Ф3.5.

Фундаменты - наружными и внутренними несущими стенами ленточный монолитный железобетонный;

Наружные и внутренние несущие стены – шлакобетон толщиной 380 и 250 мм; Перегородки - шлакобетон толщиной 80, 120 мм; Покрытие - сборные ж/бетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм; Окна – деревянные;

Двери – деревянные;

Полы – линолеум, дощатые, керамические;

Кровля - двускатная, с покрытием из асбестоцементных листов;

Отмостка - афальто-бетонная

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты:

-Основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, прочность и устойчивость здания обеспечена.

-Фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии (II категория).

-Наружные и внутренние несущие стены из шлакобетона находятся в работоспособном состоянии (II категория);

-Плиты покрытия, плиты перекрытия находятся в работоспособном состоянии (II категория) ;

-Отмостка здания- отсутствует.

-Конструкция пандуса не соответствует требованиям строительных норм.

-Стропильная система чердачной крыши находятся в работоспособном состоянии (II категория) ;

-Покрытие из асбестоцементных волнистых листов состояние неудовлетворительное

-Фасад здания - удовлетворительном состоянии.

-Внутренняя отделка стен и потолков по всему зданию состояние-неудовлетворительное.

-Двери - состояние неудовлетворительное.

-Окна - состояние неудовлетворительное.

-Полы - состояние частично неудовлетворительное.

Принятые проектные решения:

Для дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных полов на керамику;
- полная замена дверных проемов;
- полная замена оконных проемов;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт отделки потолков помещений;
- ремонт отделки цоколя;
- замена деревянных обрешетки кровли;
- устройства покрытия кровли из металлочерепицы
- разработкой водосточной системы;
- устройство отмостки по периметру здания;
- обшивка фасада металлическим сайдингом;
- утепление фасада минеральной ватой П-125 толщ. 130мм ;
- утепление плита покрытия Пэноплекс 45 толщ. 140мм;
- ремонт крыльца с пандусом
- по периметру здания установлена водоотводная система из пвх труб Д=100мм,

выполнен монтаж водосточных лотков с учтем всех элементов монтажа и соединение

На основании выявленных дефектов и «Правил оценки физического износа зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 для дальнейшей эксплуатации здания находится в работоспособном состоянии.

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

На основании выявленных дефектов и «Правил оценки физического износа зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 для дальнейшей эксплуатации здания находится в работоспособном состоянии.

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Но в связи с длительным сроком эксплуатации здания без капитального ремонта, необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы здания медицинского пункта с разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Зданию медицинского пункта рекомендуется проведение капитального ремонта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено в селе Жолболды, Актогайский район, сельский округ Жолболдинский, Павлодарской области, ул. Коммунистическая, строение 2/1 на пересечении улиц. Слева от здания расположен центральный парк «Победы», справа от здания расположены административные и жилые здания.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6 °С;

нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м2;

нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2;

зона влажности - сухая;

сейсмичность площадки строительства - не сейсмичен.

Степень огнестойкости - II;

Степень долговечности - II;

Класс ответственности - II.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по ул. Коммунистическая № 2/1 в селе Жолболды, Жолболдинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» разработан на основании:

- Задания на проектирование утвержденного заказчиком от 13.01.2023г;
- Договора на выполнение проектных работ за №108 от 30.01.2023 г.
- Технического обследования проведенного ТОО «Эксперт ПВ-А».

Источник финансирования – государственные инвестиции.

Специалистами ТОО «Kemel Group» и сотрудниками медпункта были выполнены обмерочные работы и визуальное обследование состояния здания акимата.

При обследовании состояния зданий и отдельных конструкций использованы технические нормативы:

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка тех. состояния зданий и сооружений».

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения ПСД на капремонт».

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Степень огнестойкости - II

Класс ответственности - II

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф4.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1(согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 03.11.2015 г.) рабочий проект имеет II (нормальный) уровень ответственности технически несложный.

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан рабочий проект имеет IV категорию.

6.2.1. Генеральный план

Согласно письма заказчика за №110/633 от 14.09.2023 года раздел Генеральный плана исключен из рабочего проекта.

Ситуационная схема

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Настоящим проектом предусмотрен «Капитальный ремонт медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

-СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения»

Рабочая документация, по которой были построено здание, не обнаружена.

Год строительства здания- 1983 год.

Принятые проектные решения:

Для дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных полов на керамику;
- полная замена дверных проемов;
- полная замена оконных проемов;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт отделки потолков помещений;
- ремонт отделки цоколя;
- замена деревянных обрешетки кровли;
- устройства покрытия кровли из металлочерепицы
- разработкой водосточной системы;
- устройство отмостки по периметру здания;
- обшивка фасада металлическим сайдингом;
- утепление фасада минеральной ватой П-125 толщ. 130мм ;
- утепление плита покрытия Пэноплекс 45 толщ. 140мм;
- ремонт крыльца с пандусом
- по периметру здания установлена водоотводная система из пвх труб Д=100мм,

выполнен монтаж водосточных лотков с учетм всех элементов монтажа и соединение

Технико-экономические показатели до кап. ремонта

Таблица№1

№	Наименование	Кол-во
1	Площадь застройки	313,45 м2
2	Общая площадь	240,24 м2
3	Строительный объем	1448,4 м3
4	Этажность	1 этаж

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Выполнена согласно СНиП 2.01.19-1004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все стальное и соединительное изделия должны защищаться антикоррозийным покрытием согласно СПиП 2.03.11-85 «защита строительных конструкций от коррозии - третья по ГОСТ 9.402-80*. Стальные конструкции о грунтовать ГФ-021 и окрасить за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-01-20001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м2. Двери из на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Подготовительные работы:

До начала работ необходимо - очистить территорию стройки от мусора и грязи;

произвести демонтаж заполнения всех проемов оконных и дверных стен и перегородок;

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указаниями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60 %.

Все вертикальные и горизонтальные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать двумя слоями холодной битумной мастики, по грунтовке битума.

Степень очистки поверхности элементов конструкций от окислов - вторая по ГОСТ 9042-80*. Все металлоконструкции огрунтовать двумя слоями грунта ФЛ-03К и покрыть двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124. Общая толщина покрытия -не менее 55мкм. Допускается замена грунтовки на ГФ-021 и эмали на ПФ 115.

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептиком, с нанесением на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и Вентиляция

Проект выполнен на основании:

-задание на проектирование утвержденное заказчиком от 13.01.2023 года;

-техническое обследование №7 от 14.10.2022 года выполненных ТОО "ЭкспертПВ-А";

-архитектурно-строительных чертежей;

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха",

СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения"

Расчётная внутренняя температура воздуха принята в соответствии с требованиями вышеперечисленных нормативных документов и составляет +20°С.

Мощность медпункта - 45 человек смену.

Отопление

Теплоснабжение здания принято от пристроенной автономной котельной на твёрдом топливе. Параметры теплоносителя 90-70°С. Водоразбор на ГВС отсутствует.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная тупиковая.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы высотой 500мм.

Радиаторы поставляются в комплекте с краном для выпуска воздуха и монтажными кронштейнами.

Для регулирования теплоотдачи, радиаторы оборудуются термостатическими клапанами с термоголовкой.

Трубопроводы системы отопления - металлопластиковая труба, уложенная в конструкцию пола. Обвязка котла - трубы электросварные по ГОСТ 10704-91.

Соединение металополимерных труб со стальными трубопроводами, запорно-регулирующей арматурой и отопительными приборами выполняется на резьбе с помощью специальных соединительных деталей.

Все транзитные трубопроводы заизолировать фольгированным утеплителем "K-flex" толщиной 9мм. Трубопроводы радиаторного отопления, проложенные в конструкции пола, заизолировать фольгированным утеплителем "K-flex" толщиной 9мм.

Для опорожнения (в нижних точках системы) предусмотрены краны шаровые.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов во внутренних стенах и перегородках установить гильзы из трубы большего диаметра. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Монтаж и крепление металлополимерных труб вести согласно требований СП РК 4.02-101-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб".

После монтажных работ следует провести испытание системы на герметичность при давлении, превышающем рабочее в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа, при постоянной температуре воды. Испытание производить согласно СП РК 4.02-101-2002 "Проектирование и монтаж систем отопления с использованием металлополимерных труб". Трубопровод в конструкции пола должен заливаться бетонным раствором или закрываться покрытием только после проведения гидравлических испытаний на герметичность. Труба при заливке должна находиться под давлением 0,3 МПа. Минимальная высота заливки над поверхностью трубы должна быть не менее 30 мм.

Монтаж и крепление трубопроводов из водогазопроводных и электросварных труб вести по типовым чертежам серии 5.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов" в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции.

Неуказанные привязки оси трубопроводов к стенам принять равными 50 мм.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Системы отопления по окончании монтажа подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3/) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта.

Вентиляция

Вентиляция - естественная вытяжная через вентшахты, выведенные выше уровня кровли. Приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, неплотности дверных проемов, а также используются оконные приточные клапаны Air-Box Comfort.

Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80.

Воздуховоды, прокладываемые по чердаку и снаружи здания заизолировать минераловатными плитами типа URSa толщиной 50мм.

Указания по технике безопасности

Системы следует проектировать с учетом требований безопасности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О безопасности и охране труда», нормативных документов органов государственного контроля, а также инструкций предприятий - изготовителей оборудования, арматуры и материалов, если они не противоречат требованиям настоящих норм.

Температура поверхности доступных частей отопительных приборов системы отопления не должна превышать максимально допустимую (+130°С по СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012).

Тепловую изоляцию отопительно-вентиляционного оборудования, трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения, воздуховодов следует предусматривать:

для предупреждения ожогов;

для исключения потерь теплоты более допустимых;

для исключения конденсации влаги.

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", и техническими рекомендациями по монтажу фирм-производителей.

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Для прохода через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

По окончании монтажа системы произвести испытание и регулировку на прочность согласно СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания, помещения	Объем м3	Периоды годы t ^{0}C	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт	Установка мощности эл. Дв. кВт
			на ото-пление	на венти-ляцию	на ГВС	общий		
Медицинский пункт		-28,9	23860	-	-	23860	-	-

Котельная

Рабочий проект по котельной с двумя котлами на твёрдом топливе длительного горения мощностью 30 кВт выполнен на основании задания на проектирование,

архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки".

Котлы (1 рабочих, 1 резервный) предусмотрены как источники тепла для отопления здания медицинского пункта

Водоразбор на горячее водоснабжение из котлов отсутствует.

Котлы напольного монтажа устанавливаются в существующей котельной.

Котлы поставляются в комплекте с микропроцессорами, дутьевыми вентиляторами, предохранительными клапанами, термоманометрами.

Подпитка системы отопления предусмотрена привозной химочищенной водой. Химочищенная вода должна соответствовать требованиям СЭПиН 3.02.002.04 РК.

Подпиточная вода подаётся в систему отопления подпиточным насосом по сигналу датчика давления (при падении давления в системе теплоснабжения ниже 0,4 бар) из полиэтиленового бака для умягченной подпиточной воды, с дыхательным клапаном, дренажным краном и поплавковым уровнемером (комплектная поставка), V=300л.

Тепловая схема котельной обеспечивает приготовление и отпуск воды на нужды отопления по температурному графику 90-70 °С.

Пропуск воды через котёл принят постоянный.

Система отопления по окончании монтажа подвергается гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3/) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс воды от дренажных, сбросных трубопроводов котельной предусматривается с помощью шлангов в трап, устроенный в полу котельной.

Указания по монтажу:

1. Монтаж трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента и материала, указанных в спецификации, со стопроцентным контролем качества сварных швов.
2. Изготовление и монтаж трубопроводов должны осуществляться специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средствами.
3. Все трубопроводы после окончания монтажа, в соответствии с "Правилами устройства и безопасности эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию давлением, равным 1,25 рабочего давления.
4. Перед проведением изоляционных работ трубы очистить и покрыть антикоррозийным покрытием: 2 слоя краски БТ-177 по грунтовке ГФ-021.
5. Для уменьшения потерь тепла и предотвращения случайных ожогов обслуживающего персонала, поверхности оборудования и трубопроводов с температурой выше 45 °С подлежат тепловой изоляции с последующим нанесением покровного слоя.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком

Основные показатели по котельной

Таблица №3

Расчетный режим	Теплопроизводительность котельной, МВт (Гкал/ч)				Установленная мощность электро-двигателей, кВт
	Расход теплоты на отопление и вентиляцию	Расход теплоты на горячее водоснабжение	Расход теплоты на технологические цели	Общий расход теплоты	

85-65°С	0,024 (0,021)			0,024 (0,021)	1,184

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

-задание на проектирование утвержденное заказчиком от 13.01.2023 года;

-ТУ на водоснабжение и канализация, №35 от 09.01.2023 года выданное ГКП "Актогай-СУ";

-техническое обследование №7 от 14.10.2022 года выполненных ТОО "ЭкспертПВ-А";

-архитектурно-строительных чертежей;

-действующих норм и правил строительного проектирования;

- мощность медпункта - 45 человек смену;

Данным проектом предусмотрено:

система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);

система горячего водоснабжения от электроводонагревателей (Т3);

система бытовой канализации (К1);

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд медицинского пункта в селе Жолболды. В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=32мм(пэ), который располагается в помещений №6. На вводе установлен счетчик холодной воды Ду15мм.

Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 10.0м. Водопровод прокладывается под потолком первого этажа. Далее идет разводка к сан-приборам. Магистральные трубопроводы, стояки и разводящие трубопроводы в помещениях запроектированы - из полипропиленовых труб диаметрами Ду20, 25, 32мм по ГОСТ 32415-2013. Прокладка внутренних водопроводных сетей принято открыто сан-узлах, и скрыто в кабинетах.

Для исключения конденсации влаги и потерь тепла трубопроводы горячей и циркуляционной воды - теплоизолируются.

Согласно СП РК 4.01-101-2012, внутреннее пожаротушение для здания не требуется, так как строительный объем проектируемого здания составляет всего 1141 м3. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от порошковых огнетушителей ОПУ-10 расположенных в помещениях.

Сеть горячей воды.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Трубопроводы горячего водоснабжения водопровода горячей воды проектируются - из полипропиленовых труб диаметром Ду20мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация.

Трубопроводы канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50мм, 110мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладка внутренних канализационных сетей принята: открыто - в санузлах, скрытно в кабинетах в приставных коробах. При изменении направления прокладки канализационных труб и при присоединении приборов следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Вентиляционные стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5 метров. По проекту водосток от кровли предусмотрен в разделе АС.

Отводящие трубопроводы от приборов, устанавливаемых в помещениях над полом, необходимо облицевать (зашить) керамической плиткой с устройством гидроизоляции.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Перечень видов работ для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дизенфекцию водопровода;

акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигате-лей, кВт
		м³/сут	м³/час	л/с	при пожаре л/с	
Водопровод хоз-пит. В1	10,0	0.675*	0.52*	0.44*		
в.т.ч Горячая вода Т3	0.10	0.27	0.28	0.10		
Канализация хоз-быт. К1		0.675	0.52	0.44+ 1.6		

Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и освещение

Проект выполнен на основании:

-задание на проектирование утвержденное заказчиком от 13.01.2023 года;

-техническое обследование №7 от 14.10.2022 года выполненных ТОО "ЭкспертПВ-А"; -архитектурно-строительных чертежей;

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

ГОСТ 21.210-2014 «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;

СП РК 2.04-103-2013. "Устройство молниезащиты зданий и сооружений";

Мощность медпункта - 45 человек смену;

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение. Согласно заданию

управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме. В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки в них модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ, ВВГнг(А)-FRLSLTx, проводом ПВ1, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе и в стальных трубах к компьютерам.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молнезащита

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013. "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм.(молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3мВсе электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица №5

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	3
Напряжение электросети	380/220В
Установленная мощность потребителей, кВт	6,8
Расчетная мощность потребителей, кВт	6,8
Расчетный ток, А	11,6
Коэффициент мощности	0,93

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании:

-задание на проектирование утвержденное заказчиком от 13.01.2023 года;

-техническое обследование №7 от 14.10.2022 года выполненных ТОО "ЭкспертПВ-А";

-архитектурно-строительных чертежей;

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

СП РК 2.02-104-2014 * «Оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 2.02-11-2002* «Сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СП РК 2.02-101-2014* " Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Мощность медпункта - 45 человек смену;

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Сигнал-10". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Сигнал-10" обеспечивает передачу сигнала (через каналы связи GSM) при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа "LD-95" и "Маяк-12-К". Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели проекта

Таблица №6

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Пожарная сигнализация		
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-10"	шт	1

Шлейф пожарной сигнализации	шт	4
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	23
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	2
Общая протяженность сетей ПС	пм	135
Оповещение при пожаре		
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт	1
Общая протяженность сетей оповещения	пм	55

Телефонная связь

Проект выполнен на основании:

-задание на проектирование утвержденное заказчиком от 13.01.2023 года;

-техническое обследование №7 от 14.10.2022 года выполненных ТОО "ЭкспертПВ-А";

-архитектурно-строительных чертежей;

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

СНиП РК 3.02-10-2010* «Устройства систем связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

ГОСТ 21.406-88* «Проводные средства связи. Обозначения условные графические».

Проектом предусмотривается телефонная связь здании медицинского пункты. Для ее обеспечения используются телефонные аппараты марки "Panasonik KX-TS2361RUW" каторые сводятся распределительной телефонной коробке, типа ШКОН-П-8SC-6SC/APC-6SC/APS. Телефонные аппараты устанавливаются все кабинеты. Разводка кабельной трассы проложена в кабельном канале по стенам.

Основные показатели проекта

Таблица №7

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Шкаф навесной для распределения 8 ОВ ШКОН-П-8SC	шт	1
Аппарат телефонный, KX-TS2361RUW	шт	9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания – II технически не сложный

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу.

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

В помещениях и на рабочих местах предусматривается рабочее, аварийное, наружное освещение для безопасного ведения работ, пребывания и передвижения людей в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 °С. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих

мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых вагончиков располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Вагончик размещается с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На строительной площадке устанавливается вагончик для работников. Работники обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы. Для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должны предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства МНЭ РК №ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г.

При функционировании объектов не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

На объекте питьевая вода должна находиться не дальше 75м от места работ.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1м2 на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС. При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой. Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

На строительной площадке будут оборудованы туалетами, септиками объемом не менее 8-10м³ (изготовлены из листового железа 3-5мм), баками для твердых бытовых и технических отходов. Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки, жалюзи или отверстия для проветривания. Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных. Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды. Душевые будут размещаться во второй половине вагончика, смежного с гардеробной. Между

гардеробной и душевой предусматривается тамбур. Количество душевых клеток 9, емкость для воды 1м3, размер душевых кабинок (в осях перегородок) 0,9 х 0,9м. Один день в неделю предусмотрен проектом банный день.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие). Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будет пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке. Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Также санитарно-эпидемиологические мероприятия включают:

• в соответствии с действующим приказом Министерства здравоохранения Республики

Казахстан предварительный медицинский осмотр персонала, принимаемого на работу;

• снабжение механизаторов индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами

оказания первой медицинской помощи;

• обеспечение стана медпунктом, оборудованный средствами оказания первой неотложной

медицинской помощи, работником, имеющим специальное медицинское образование;

• обеспечение специальными бочками, термосами и флягами для питьевой воды;

• по согласованию с Департаментом здравоохранения Кустанайской области организация медицинских услуг будет производиться (по обращаемости)

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для самоходных и прицепных дорожных машин, работающих на длинных захватах, средства для оказания первой помощи должны находиться в кабине водителя.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалам и производятся с использованием средств индивидуальной защиты. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствам и коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла

(экранами и ширмами из негорючих материалов).

При ручной сварке штучными электродами использовать переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях. Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется:

• при наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

• при устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

• звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

Малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией,

моющими средствами и теплой водой. Рабочие составы красок и материалов готовятся на специальных площадках. Подача рабочих составов (лакокрасочные

материалы, обезжиривающие и моющие растворы), сжатого воздуха к стационарному окрасочному оборудованию блокируется с включением коллективных средств защиты работников. При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

Устройство рабочих мест на строительной площадке должна соответствует следующим требованиям:

- площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
- положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды. Рабочими инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Нормативная продолжительность строительства должна определяться в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 с из.м.06.11.2019г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». СП РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

При отсутствии прямых норм продолжительность определяется на основании исходных данных, оказывающих непосредственное влияние на трудоемкость возведения объекта, таким показателем является нормативная трудоемкость.

Продолжительность капитального ремонта определяется, исходя из нормативной трудоёмкости строительно-монтажных работ, принимаемой по объектным сметам, составляет - 4343чел*ч.

Расчет:

$$\frac{\text{Норм.трудаемкость}}{\text{Кол.дней} * \text{Кол.час} * \text{Кол.смен} * \text{Число.рабочих}} =$$

4343/(22*8*1*14)=1,6 мес

Продолжительность капитального ремонта объекта с учётом численности комплексной бригады из 14 человек при односменной работе составило 1,6 месяца.

Подготовительный период, согласно СП РК 1.03-101-2013 с изм.06.11.2019г.. часть I. п. 8.3 составляет 15+25 % всей продолжительности строительства и составляет 0.3-0.5 месяца.

Продолжительность капитального ремонта объекта, включая подготовительный период принимаем 2 месяца

Срок начала капитального ремонта - апрель 2024 г

Нормы задела по месяцам с нарастающим итогом приняты

Таблица№8

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
2,0 месяца	1	2
Заделы в %	50	100

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:
1мес – 50%; 2мес – 50%;

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.8 от 08.08.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

6. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

9. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	103,534 84,321 2,603 16,610	90,993 73,982 2,603 14,408
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 12,541 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план

1) На основе технического обследования предоставлен утвержденный заказчиком дефектный акт;

2) В чертежах раздела ГП откорректированы Общие данные, указана таблица ТЭП и пояснение к проекту.

3) В пояснительной записке в раздел 2 Генеральный план дополнен и указаны наименования документов, являющихся основанием для разработки рабочих чертежей генерального плана.

4) В пояснительной записке в раздел 2 Генеральный план дополнен и указана ситуационнуая схема объекта;

Раздел: Архитектурно-строительная часть

5) Общая пояснительная записка предоставлена;

6) Титульные листы подписаны с руководителем компании и ГИП;

7) Дата подписания исполнителей в угловых штампах проставлены;

8) Общие данные откорректированы: добавлен штамп ГИПа и подписан; указано подробное описание существующего положения здания; добавлены объемно планировочные показатели;

9) Демонтажные работы соответствуют с дефектным актом;

10) Теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций предоставлены;

11) Проектные решения соответствуют заданию на проектирование и техническому обследованию здания;

12) Замена отдельных элементов конструкции выполнены согласно определенного физического износа элемента конструкции;

Раздел: Водоснабжение иканализация

13) Выполнено расчет на водопотребление и водоотведение..

14) Выполнено полное пояснение о принятий внутреннее пожаротушение согласно СН РК.

15) Общие данные. выполнено согласование раздела ВК со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97. Выполнить все таблицы согласно ГОСТ 21.101-97. Объединить чертежи водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.101-97.

16) ВК-1. согласно п. 4.2.9 в общих указаниях выполнено перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

17) На планах указаны размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, к координационным осям или элементам конструкций согласно п.6.1.15 ГОСТ 21.601-2011.

18) Схему трубопроводов выполнено в соответствий ГОСТу 21.611-2011.

19) Пересечение ввода и выпуска со стенами подвала выполнено в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым эластичными материалами, СН РК 4.01-01-2011, п. 5.2.10. Предоставить отдельный узел ввода и выпуска со стенами подвала следует выполнять в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом.

Раздел: Отопление и вентиляция.

20) Выполнено расчёт теплопотерь через ограждающие конструкции по каждому помещению в табличном виде в электронном варианте.

21) Выполнено гидравлический расчёт системы отопления.

22) Выполнено расчёт воздухообмена по помещениям.

23) Выполнено аэродинамический расход всех системы вентиляции.

24) Выполнено на схеме отопления указать уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми.

Раздел: Электроснабжение

25) На портал экспертизы представлена Общая пояснительная записка (ОПЗ)

26) по рабочему проекту «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Жолболды

27) Актогайского р-на Павлодарской области», с указанием Таблиц «Основных технические показатели , разделов проекта» ЭО и ПС, согласно Составу проекта в Общей ПЗ и Чертежам «Общие данные» раздела ПС и СС;

28) Представлен Дефектный Акт с указанием перечня демонтируемого

29) электрооборудования и материалов раздела ЭО в здании Медицинского пункта;

30) В спецификации оборудования 05-2020-ЭОМ.СО указаны объемы демонтаж

31) существующего электрооборудования и материалов раздела «ЭО. Электроосвещение», согласно «Перечню» в Дефектном акте;

32) В общей ПЗ, разделе 2.1 «Архитектурно-планировочные и конструктивные

33) решения», указана «посещаемость медпункта: 45 человек в смену», для обоснования категории электроснабжения медицинского пункта для определения категории электроснабжения и расчетной мощности по разделу ЭО проектируемого медпункта;

34) Согласно мероприятиям в разделе «ВК», для проектируемого медпункта, в разделе «ЭО» предусмотрено подключение электрических водонагревателей, напряжением 220, для обеспечения горячим водоснабжением медпункта;

35) Согласно мероприятиям раздела «ТМ» для отопительной котельной на твердом топливе, в разделе «ЭО» предусмотрено электроснабжение (220 В) циркуляционных и подпиточных насосов помещения котельной «поз. 13», в соответствии с планом чертежа ОВ-3 , с чертежом ТМ-3 и листом ТМ-1 в Спецификации оборудования 05-2023.ТМ.СО для Медицинского пункта.

Раздел:Слаботочные устройства, связь, сигнализация

36) В общей ПЗ, разделе 2.1 «Архитектурно-планировочные и конструктивные

37) решения», указана «посещаемость медпункта: 45 человек в смену», для обоснования мероприятий по Пожарной сигнализации с разделе «ПС. Пожарная сигнализация» в рабочем проекте, согласно СН РК2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», принята «Автоматическая пожарная сигнализация» для медицинского пункта в с. Жолболды , в соответствии с Таблицей 4 Раздела 2.4. «Здания учреждений здравоохранения, отдыха и туризма»;

38) В разделе ПС «Пожарная сигнализация принято свето – звуковое оповещение

о пожаре», согласно количеству 45 человек в смену, посетителей Медицинского пункта, и в соответствии с «Приложением «Б» СН РК2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

39) Основные технические показатели раздела «ПС» указаны «табличной форме» на чертежах ПС и в общей пояснительной записке «ОПЗ»;Согласно представленному «Заданию на проектирование» с изменением п. 7.

«Состав проекта» в проекте представлен раздел «СС. Системы связи», проекте представлены чертежи раздела «Телефонная связь» внутри Медицинского центра.

Раздел: Санитарно- эпидемиологический

40) в кабинетах процедурном, гинеколога, прививочном указаны локтевые, бесконтактные краны со смесителями (п.21 СП «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020);

41) указаны условия для сбора, хранения медицинских отходов (СП № ҚР ДСМ № 96/2020 п.1 п/п 6; п. 177 п 188);

42) указаны расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена по параметрам микроклимата (СП № ҚР ДСМ-96/2020 п.25;28, 43); указано об оборудовании санузлов устройствами для предметов гигиены, электро или бумажными полотенцами (СП № ҚР ДСМ-96/2020 п.213);

43) указано оснащение бактеридцидными облучателями, неэкранированными передвижными облучателями (СП№96/2020п.55.56); указаны материалы в системе

водоснабжения, разрешенныек применению на территории Таможенного союза (СП № 209 , п.35);

44) по внутренней отделке предусмотрены в помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты, санитарные узлы) используется влагостойкий материал (СП № ҚР ДМС 96/2020 п 47);

Раздел: Сметная документация

45) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

46) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка ЦРБ	га	0,0429	0,0429
2.	Площадь застройки	$м^2$	313,45	313,45
3.	Строительный объем	$м^3$	1448,4	1448,4
4.	Общая площадь	$м^2$	240,24	240,24
5.	Этажность	этаж	1	1
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	103,534 84,321 2,603 16,610	90,993 73,982 2,603 14,408
7.	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 12,541 млн. тенге

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт медицинского пункта с.Жолболды, Актогайского района, Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка ЦРБ	0,0429 га
2.	Площадь застройки	313,45 м^2
3.	Строительный объем	1448,40 м^3
4.	Общая площадь	240,24 м^2
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе СМР оборудование прочие	90,993 млн.тенге 73,982 млн.тенге 2,603 млн.тенге 14,408 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Актогайская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» в соответствии с условиями договора №168 от 24.08.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Жолболды ауылындағы медициналық пунктті күрделі жөндеуден өткізу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Аудандық орталық ауруханасының учаскесінің ауданы 0,0429 га
2. Құрылыс ауданы 313,45 м^2
3. Ғимараттың көлемі 1448,40 м^3

4.	Ғимараттың жалпы ауданы	240,24 м^2
5.	2023-2024 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	90,993 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	73,982 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	2,603 млн.теңге
	өзге де шығындар	14,408 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 24 тамыздағы №168 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ақтоғай орталық аудандық ауруханасы» КМК- мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	А. Ашимов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Р. Ерназаров
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Ж. Утегенов
Сарапшы	Б. Калдыбекова

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Электроосвещение	Джунусова Жанат Мекенбаевна	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00032014	Соответствует
2	Сметный раздел	Утегенов Жомарт Лесбекович	Специальные разделы проектов	KZ43VJE00019308	Соответствует
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Джунусова Жанат Мекенбаевна	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00032014	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ56VJE00038183	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна	Инженерные сети и системы	KZ69VJE00028928	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Ерназаров Руслан Аскаралиевич	Конструктивная часть	KZ45VJE00036926	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна	Инженерные сети и системы	KZ69VJE00028928	Соответствует
9	Генеральный план	Мукашев Нуржан Сеитнабиевич	Градостроительство	KZ52VJE00050671	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ашимов А.Т. (Директор)

Айбулатов С.К. (Эксперт)

Джунусова Ж.М. (Эксперт)

Ерназаров Р.А. (Эксперт)

Мукашев Н.С. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Калдыбекова Б.М. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)