Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2022 г.

Заказчик **ТОО «Ер-Ай Инвест» Директор – Баймуханов Жасулан Бакытович, адрес: г.Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Шолом-Алейхема дом.5, н.п.153**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от „18" июля **2022 г., ТОО «Ер-Ай Констракшн», г.Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Шолом-Алейхема дом.5, н.п.153, Директор – Абишев Алтай Малик-Аждарович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от „18" июля **2022 г., ТОО «Б.А.Т.-Капитал», Директор – Абдраимов Б.М.**
эксперт(ы) по техническому надзору – **Токтаубаев Бегимбек Ризабекович – аттестат №KZ76VJE00015513 от 23.02.2016, №KZ49VJE00015514 от 23.02.2016, №KZ22VJE00015515 от 23.02.2016**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагатся)
от „18" июля **2022 г., ТОО «Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group», Директор – Бигабатов М. Б.**
эксперт(ы) по авторскому надзору – **Байжумин Амиржан Габдушакирович № KZ06VJE00068571 от 01.09.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса «Gorny hills» с объектами коммерческого назначения», расположенное по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Технологическая сложность объекта по адресу **– г.Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 1,1000 га) с целевым назначением земельного участка: для строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого дома с объектами социального назначения, расположенный по адресу: г.Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25; (кадастровый номер земельного участка: 20-315-934-273)**

наименование органа, вынесшего решение

2) **Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «Ер-Ай Инвест» г.Алматы. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», вход. рег. номер уведомления №KZ03REA00199277 от 11.11.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group», №043

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Ер-Ай Инвест», №0012 от 18.09.2020

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь **2020 г.**

месяц, год

окончание работ октябрь **2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 **месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства 11 **месяц;**

фактически 11 **месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Блочно-модульная котельная БМК-1,5 ГЖ	м2/кВт	54/1550	54/1550	54/1550	54/1550

Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4кВ, 2х400 кВА	м2/кВА	41,4/400	41,4/400	41,4/400	41,4/400
Насосная станция пожаротушения с 2-мя резервуарами противопожарного запаса воды, ёмкостью 100 м3	м2	36	36	36	36

1) Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	14415,2	14415,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	46968	46968
В том числе подземной части	м3	18020,9	18020,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе: Паркинг	м2/машиномест	1427,2/40	1427,2/40

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	7390,9	4036,0	64	7390,9	4036,0
однокомнатных	11			11		
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных	9			9		
четырехкомнатных	20			20		
пятикомнатных	2			2		
восьмикомнатных	2			2		
Нежилое помещение	73	3408,8		73	3408,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект относится к второй – (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным; В дворовом пространстве располагается одноуровневый подземный паркинг, откуда можно непосредственно пройти в лифтовые холлы жилых блоков. На кровле автопаркинга, которая занимает частично территорию двора, располагается все требуемые площадки для отдыха детей и взрослых, малые архитектурные формы, элементы благоустройства. Архитектурные и конструктивные решения разработаны с учетом применения современных технологий; Жилой комплекс состоит из восьми 3-х этажных жилых зданий высотой 12,0 метров от уровня земли до верха ограждений кровли и сложной формы

изогнутого прямоугольника в плане, с размерами в разбивочных осях 28,95х14,8 м, и блока с коммерческими помещениями, которое завершает композицию всего комплекса; Блок с коммерческими помещениями - 3-х этажное здание со смотровой площадкой и с подвалом. Здание сложной формы, изогнутого прямоугольника в плане, с размерами в разбивочных осях 40,03х14,6 м; всего в жилых зданиях расположено 64 квартир, однокомнатных – 11 шт; двухкомнатных – 20 шт; трехкомнатных – 9 шт; четырехкомнатных – 20 шт; пятикомнатных – 2 шт; восьмикомнатных – 2 шт. Конструктивно здания всех пятен решены одинаково – перекрестно-стеновая конструктивная схема. Несущие стены объединены жестким диском в виде монолитного железобетонного перекрытия; Фундамент - монолитная железобетонная плита h=400 мм, в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски, в виде отдельных стержней для устройства стен; Стены подвалов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армируются с двух сторон арматурной сеткой; Стены выше отм. 0,000м -монолитные железобетонные толщиной 200мм; Стены шахты лифта - монолитные железобетонные толщиной - 200мм; Перекрытия - монолитная железобетонная плита толщиной -200мм; Наружные стены, межквартирные перегородки и межкомнатные перегородки – газобетонные блоки толщиной 100мм, 200 мм; Кровля – монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм;

Блок коммерческих помещений Фундамент - монолитная железобетонная плита h=500 мм, Стены подвалов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армируются с двух сторон арматурной сеткой, Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, Стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 300 мм, Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм, Стены шахты лифта - монолитные железобетонные толщиной – 200 мм, армируются с двух сторон арматурной сеткой, Перекрытия - монолитная железобетонная плита толщиной - 200 мм, Наружные стены, и межкомнатные перегородки – газобетонные блоки толщиной 100 мм, 200 мм, Кровля – монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм; Витражный блок алюминиевый с термо мостом, с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами; Фасад из панели «Sfibral» на алюминиевой подконструкции;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 157 121, 719** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 981 049,356** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **176 072,363** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 157 121, 719** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 981 049,356** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **176 072,363** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса «Gorny hills» с объектами коммерческого назначения», расположенное по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Ер-Ай Инвест»**
Директор – Баймуханов Ж.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: **ТОО «Б.А.Т.-Капитал»**
Директор – Абдраимов Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group»**
Директор – Бигабатов М. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Ер-Ай Констракшн»**
Директор – Абишев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)	Общие сведенья									
	колличество этажей (этаж)	колличество квартир	колличество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджия (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса «Gorny hills» с объектами коммерческого назначения», расположенное по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25	**3 эт+ подвал**	**64**	**1052**	**5595.8**	**46968**	**14415.2**	**4036.0**	**3408.8**	**520.0**	**477.7**

продолжение таблицы 7

Описание конструктиных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	**монолитный железобетон, газобетонные блоки**	**плоская совмещенная, с организованным внутренним водостоком**	**блочно-модульная котельная**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**

расположение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях корредорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Колличество жилых квартир	**64**			
2	Колличество жилых комнат	**184**			
3	Общая площадь (м2)	**7390.9**			
4	Жилая площадь(м2)	**4036.0**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	8-комнатные
				11	**20**	**9**	**20**	**2**	**2**
				11	**40**	**27**	**80**	**10**	**16**
				612.7	**1682.7**	**950.1**	**2927.3**	**510.8**	**707.3**
				316.6	**841.5**	**551.6**	**1645.0**	**269.2**	**412.1**

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						**1427,2**	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _I-9 (043/1-1)
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

По землеотводным документам	По фактическому использованию	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
1,1000 га	**1,1000 га**	**6328,0**	**5727,2**	**471,3**	**1810**		-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
231	**119**	**90**	**22**						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолитный железобетон
	2) перегородки			газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное		нет
		междуэтажное		монолитный железобетон
4	Кровля			плоская совмещенная, с организованным внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		керамзитобетонная стяжка
		последующих этажей		керамзитобетонная стяжка
6	Проемы	окна		Витражный блок алюминиевый с термо мостом, с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка.Декоративная штукатурка.
		наружные		1-3 этажи Фасадные панели Sfibral на алюминиевой подконструкции
8	Горячее водоснабжение			от котельной
9	Водопровод			Централизованная
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Котельная	**Насосная**	**транформаторная подстанция**						
Площадь (м 2)	**54,0**	**36,0**	**41,4**						
Высота строения (м)	**4,8**	**4,8**	**4,8**						
Объем строения (м 3)	**259**	**173**	**199**						
Фундамент	монолитный железобетон	монолитный железобетон	монолитный железобетон						

Стены	сэндвич-панели на металлическом каркасе	сэндвич-панели на металлическом каркасе	сэндвич-панели на металлическом каркасе						
Перекрытия									
Крыша	сэндвич-панели на металлическом каркасе	сэндвич-панели на металлическом каркасе	сэндвич-панели на металлическом каркасе						
Полы	цементно-песчанная стяжка	цементно-песчанная стяжка	цементно-песчанная стяжка						
Окна	металлопластиковые окна	металлопластиковые окна							
Двери	металические	металические	металические						
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Газовый котёл	да								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Объем (м3)		Материал	
	длина	ширина	площадь	высота или глубина					
1	2	3	4	5		6		7	
пост охранный	**2**	**2**	**4,0**	**2,6**		**10,4**			
беседка	**4,5**	**4**	**18,0**	**2,8**		**50,4**			
детская площадка	**11,25**	**8**	**90**						
спортивная площадка	**14**	**8,5**	**119**	**3**		**357**			
мусоросборник	**6,2**	**3,5**	**22,0**	**3**		**66**			
резервуары	**6,6**	**6,6**	**44,0**		**3,8**	**167,2**			
ёмкость для хранения дизельного топлива	**2**	**2,5**	**5,0**		**3,8**	**19**			

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		**3408,8**	**3**						

Заказчик: Баймуханов Ж.Б.

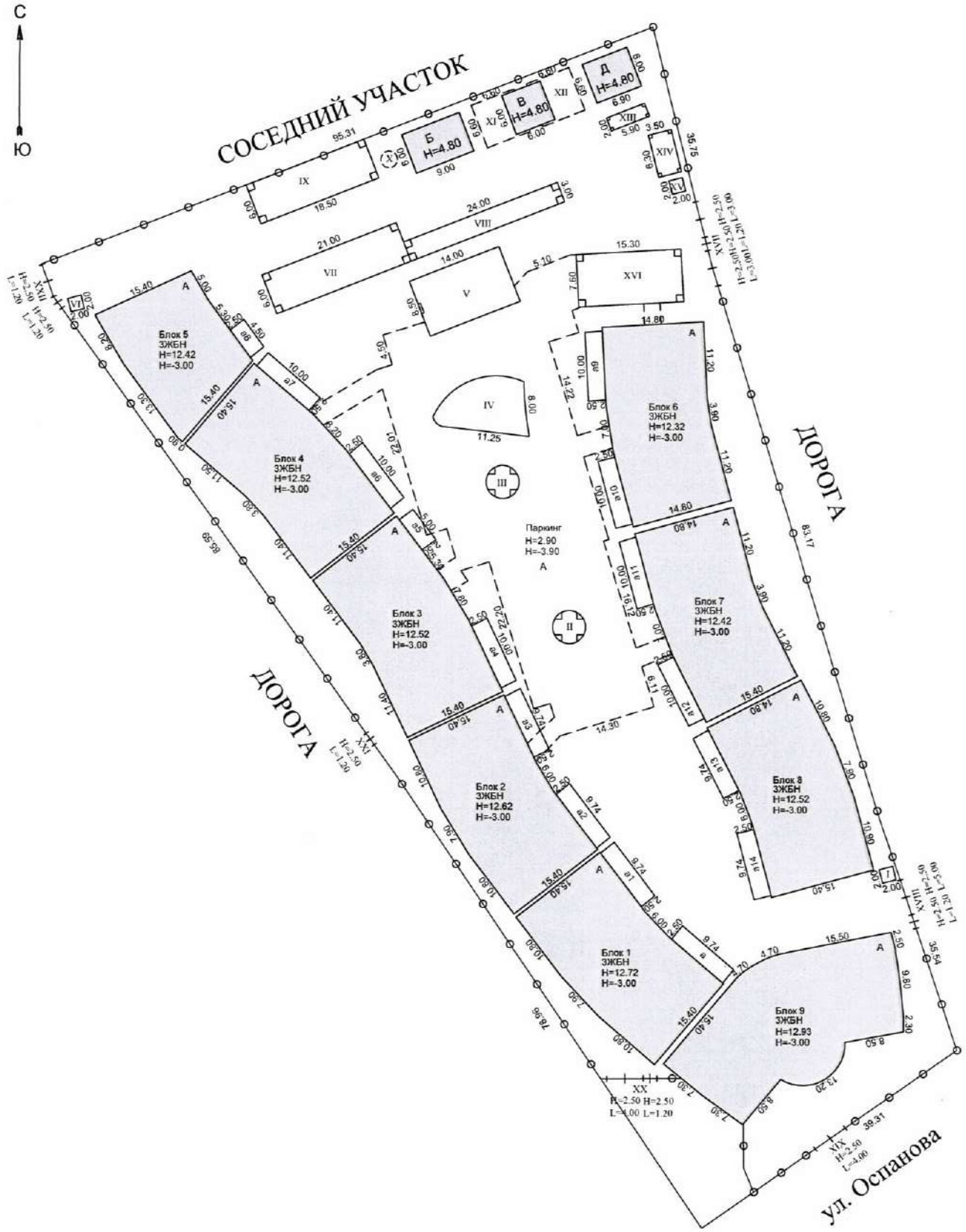
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя м.п.

Авторский надзор: _____ м.п.

Республика Казахстан город Алматы Алматы каласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Ak-Sima group» Сәулет-жобалау компаниясы Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group» Товарищество с ограниченной ответственностью 030940008849 Ak·Sima GROUP

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Ер-Ай Инвест» Алматы облысы Талдықорған Республика Казахстан Товарищество с ограниченной ответственностью

Схема генерального плана



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 - ГП

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

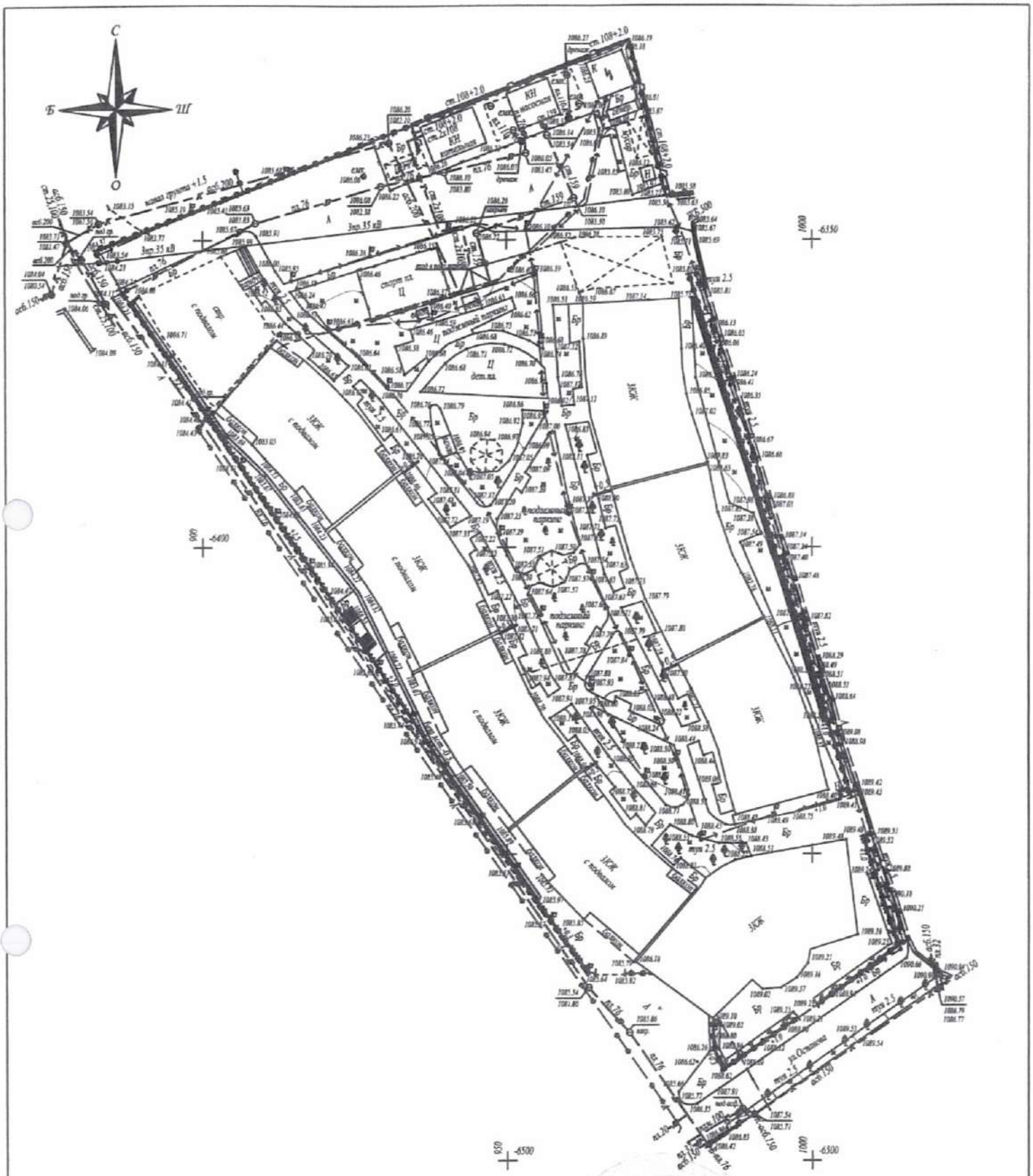
Схема генерального плана

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Внимание Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порчи неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения производства ранее проложенных инженерных сетей и не сдачи для исполнительной съемки в ТОО "Гео СтройИнвест", необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Казводоканал Алматы Су"
2. АО "Алматы Жылу Коммунасы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Телекоммуникации", "Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ "Алматытелеком"

При несоблюдении этого условия ТОО "ГеоСтройИнвест" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

С-25-8,12, Т-25-5 планшеті
1:500 масштабы
Медеу ауданы
Оспанов көшесі, 83/25 жер телімі

"Гео Строй Инвест" ЖШС		
Топографиялық түсірілім		
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ	"Ер-Ай Инвест" ЖШС	
ДИРЕКТОР ОРЫНБАСАРЫ		Квйынбаев А.З.
РЕДАКТОР		Исова А.М.
ГЕОДЕЗИСТ		Жванабатыров С.С.
КАРТОГРАФ		Шапрашева А.К.
КҮНІ	06 маусым 2022 ж.	

Пятно 1
План на отм. -3.300 (подвал)

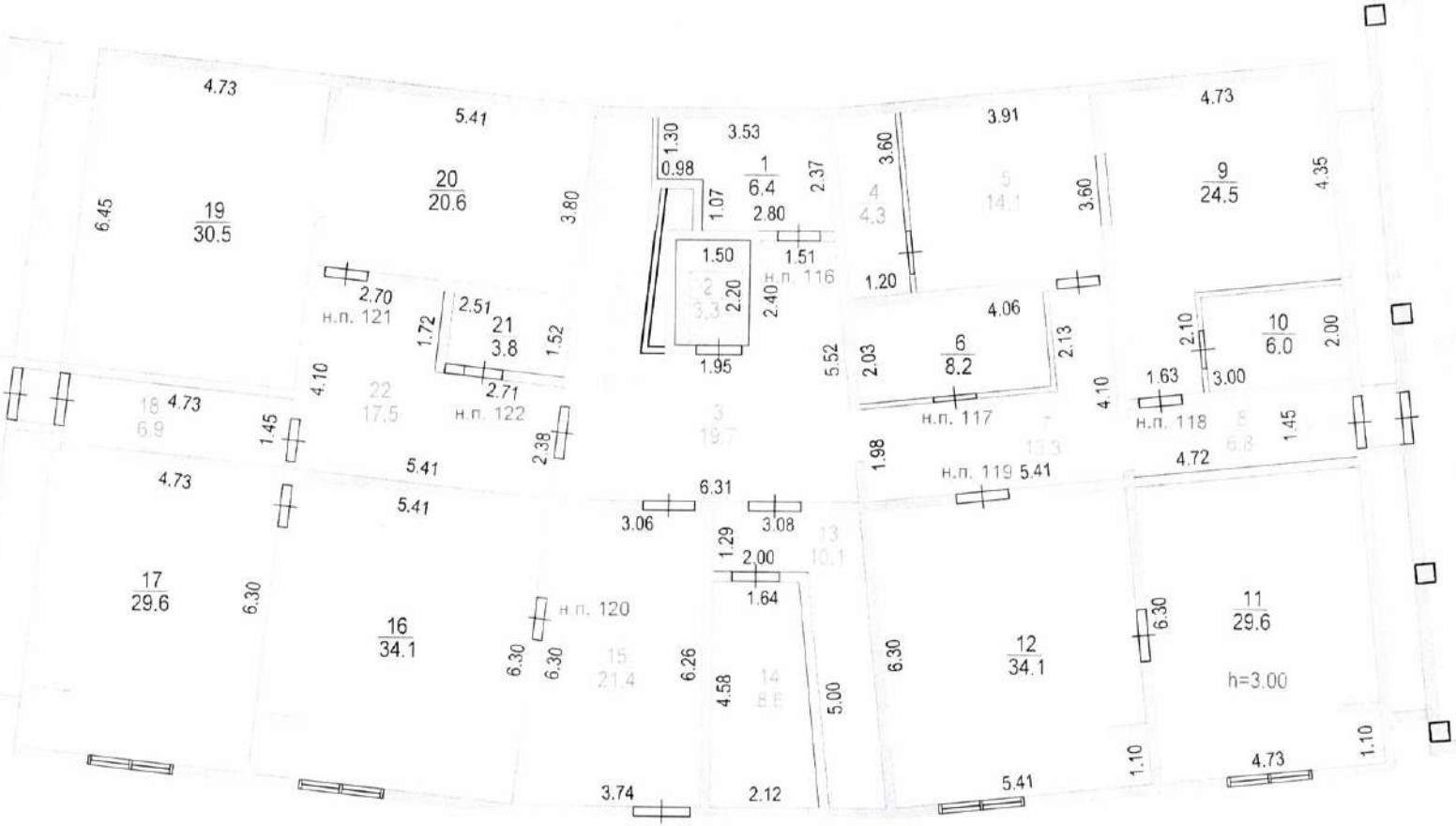
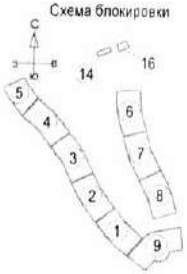


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -1- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 1.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План на отм. -3,300 (Подвал)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

13

Пятно 1
План на отм. 0.000 (1 этаж)

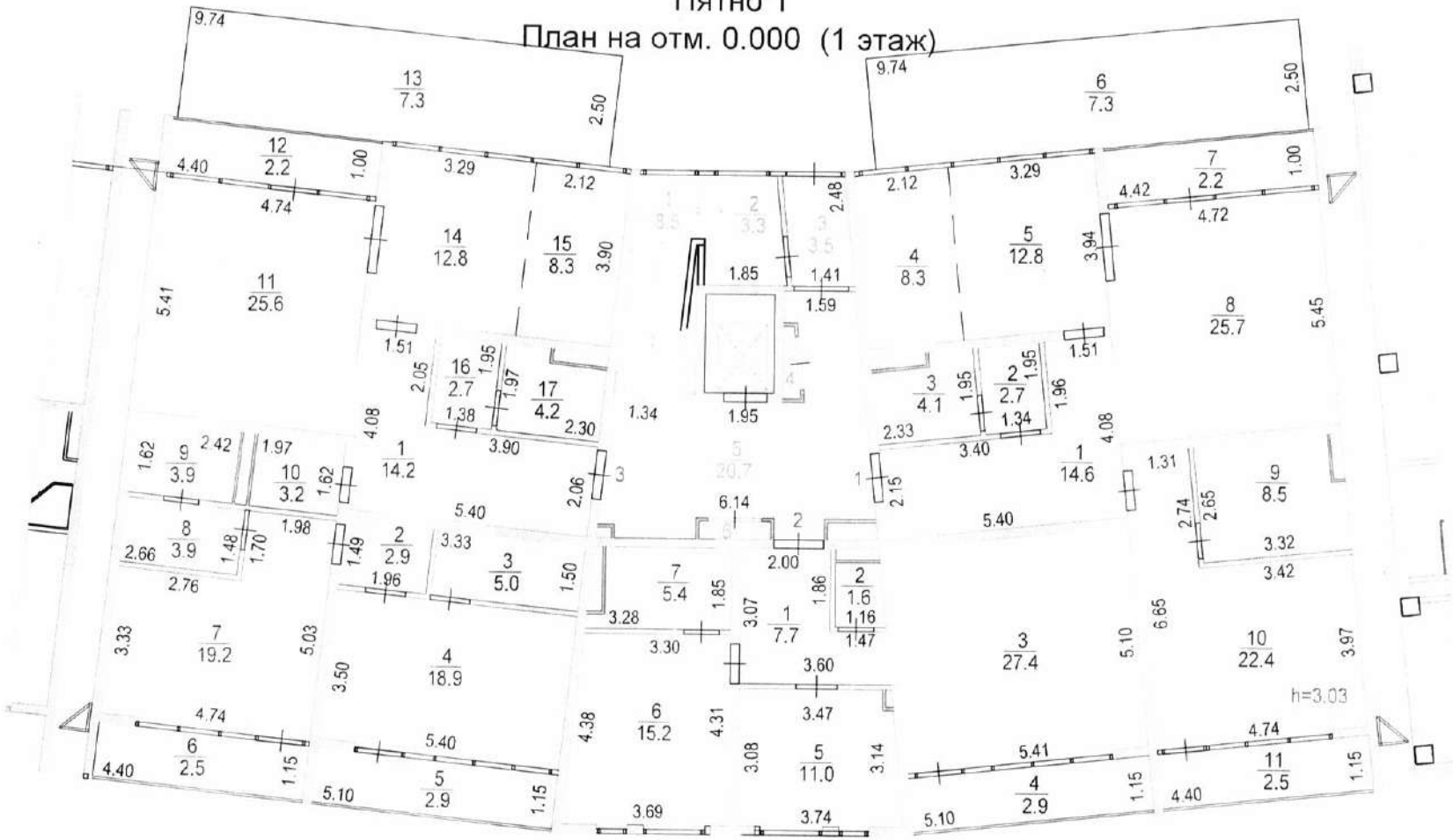
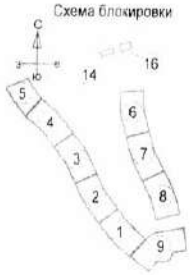


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
2к(2) | 18.63 / 39.25 / 41.37
Тип квартиры
Скв.жилая
Скв.полезная
Скв.общая

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -1- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 1.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000 (1 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 1
План на отм. +3.300 (2 этаж)

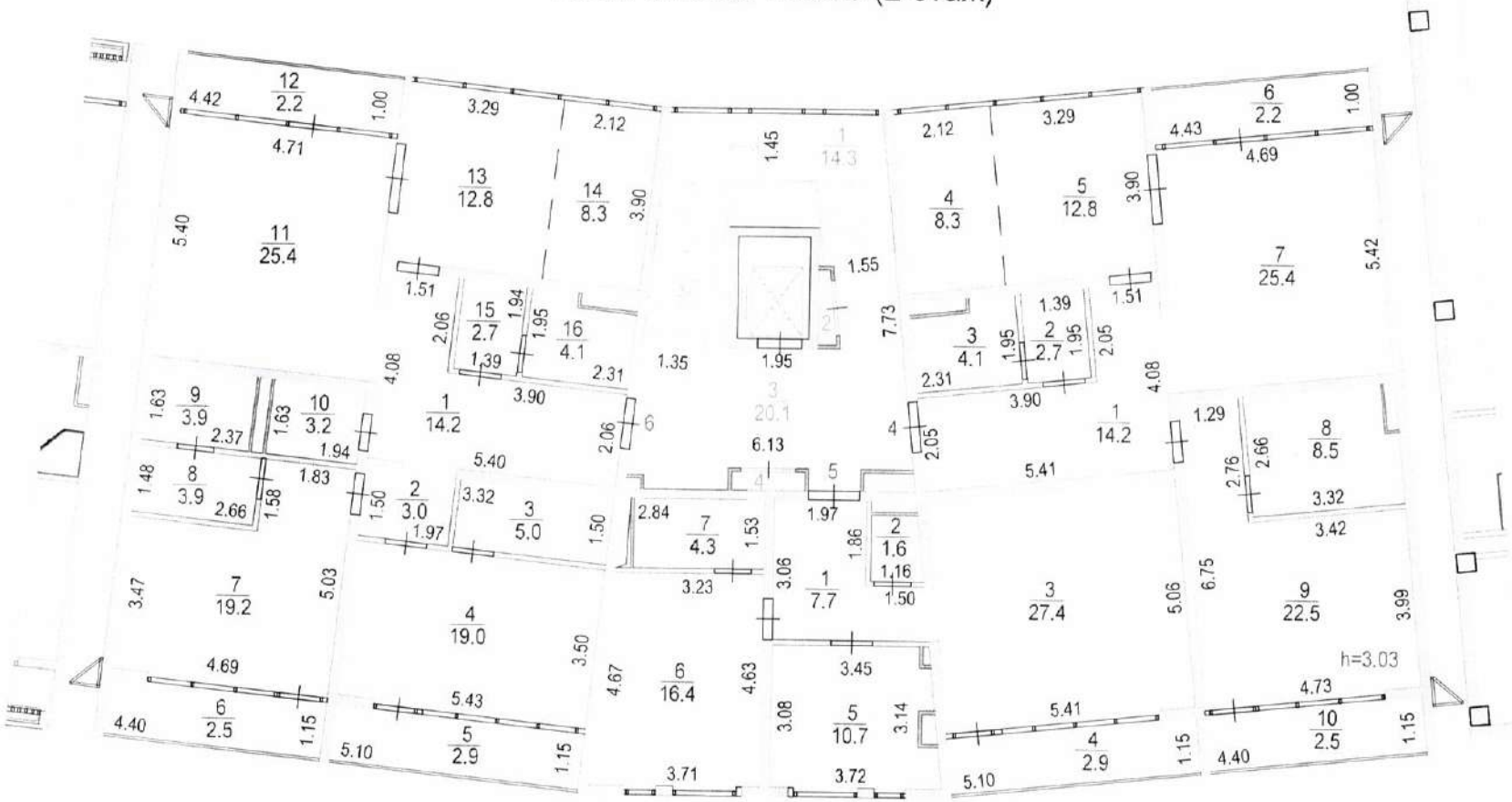
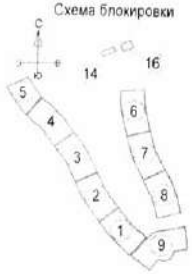


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -1- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 1.

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План на отм. +3.300 (2 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

51

Пятно 1
План на отм. +6.600 (3 этаж)

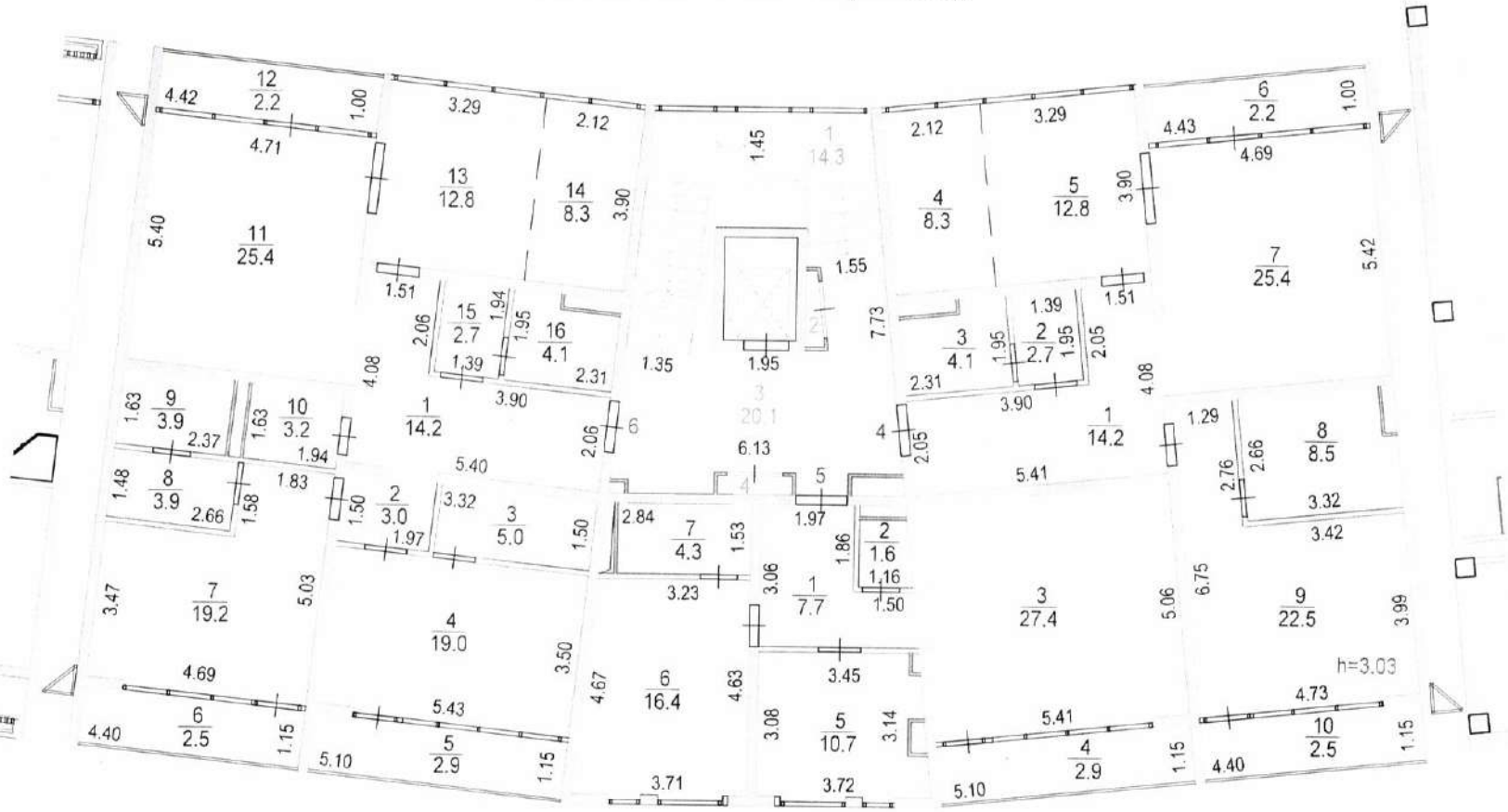
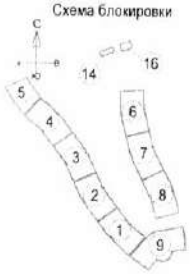


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Skв.жилая
2к(2) 18.63 / 39.25 / 41.37
Skв.полезная
Skв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -1- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 1.

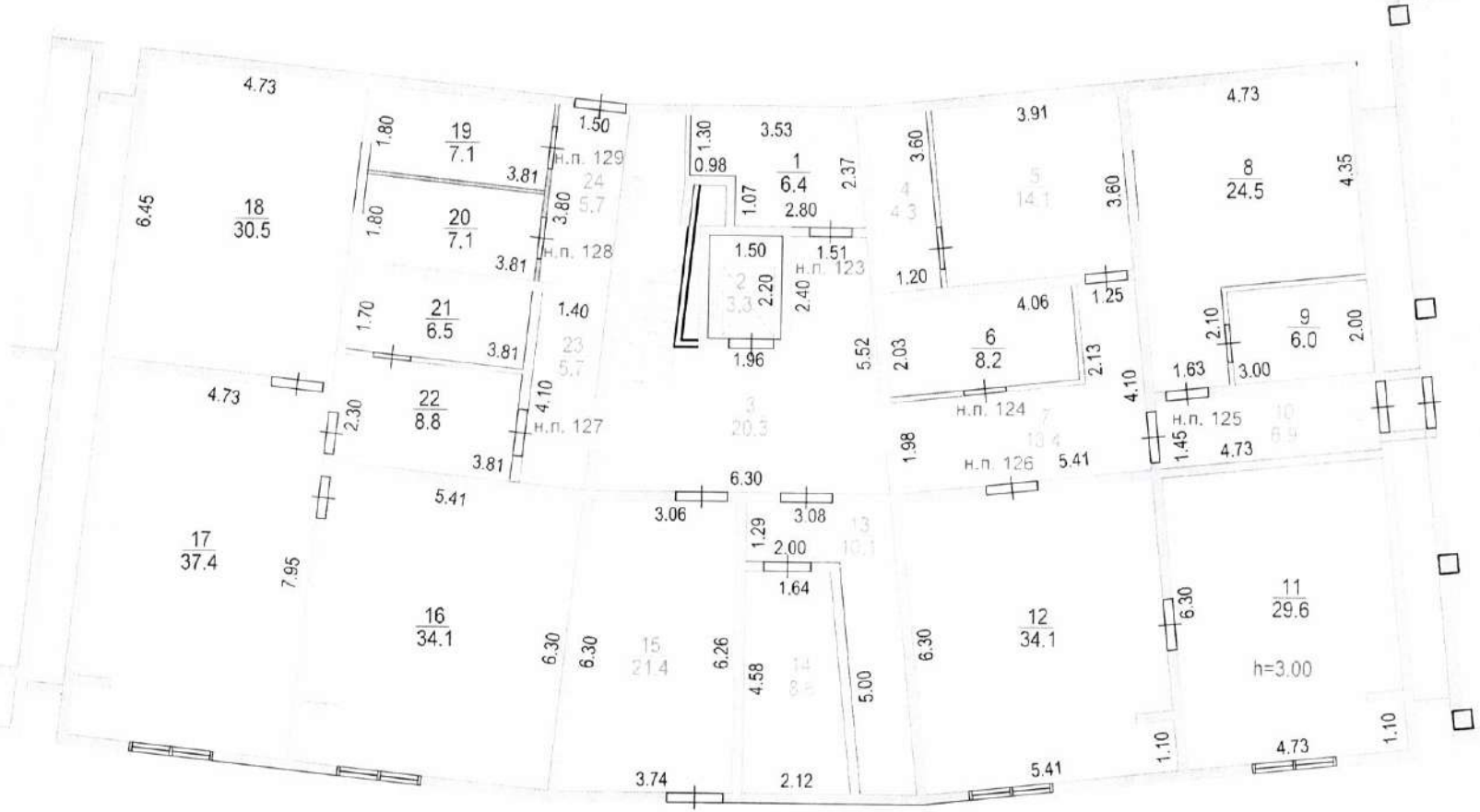
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +6.600 (3 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

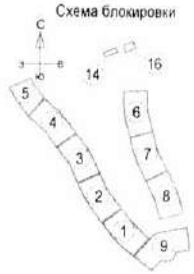
Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 2
План на отм. -3.300 (подвал)



Условные обозначения:

Схема блокировки



- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -2- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 2.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План на отм. -3.300 (Подвал)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 2
План на отм. 0.000 (1 этаж)

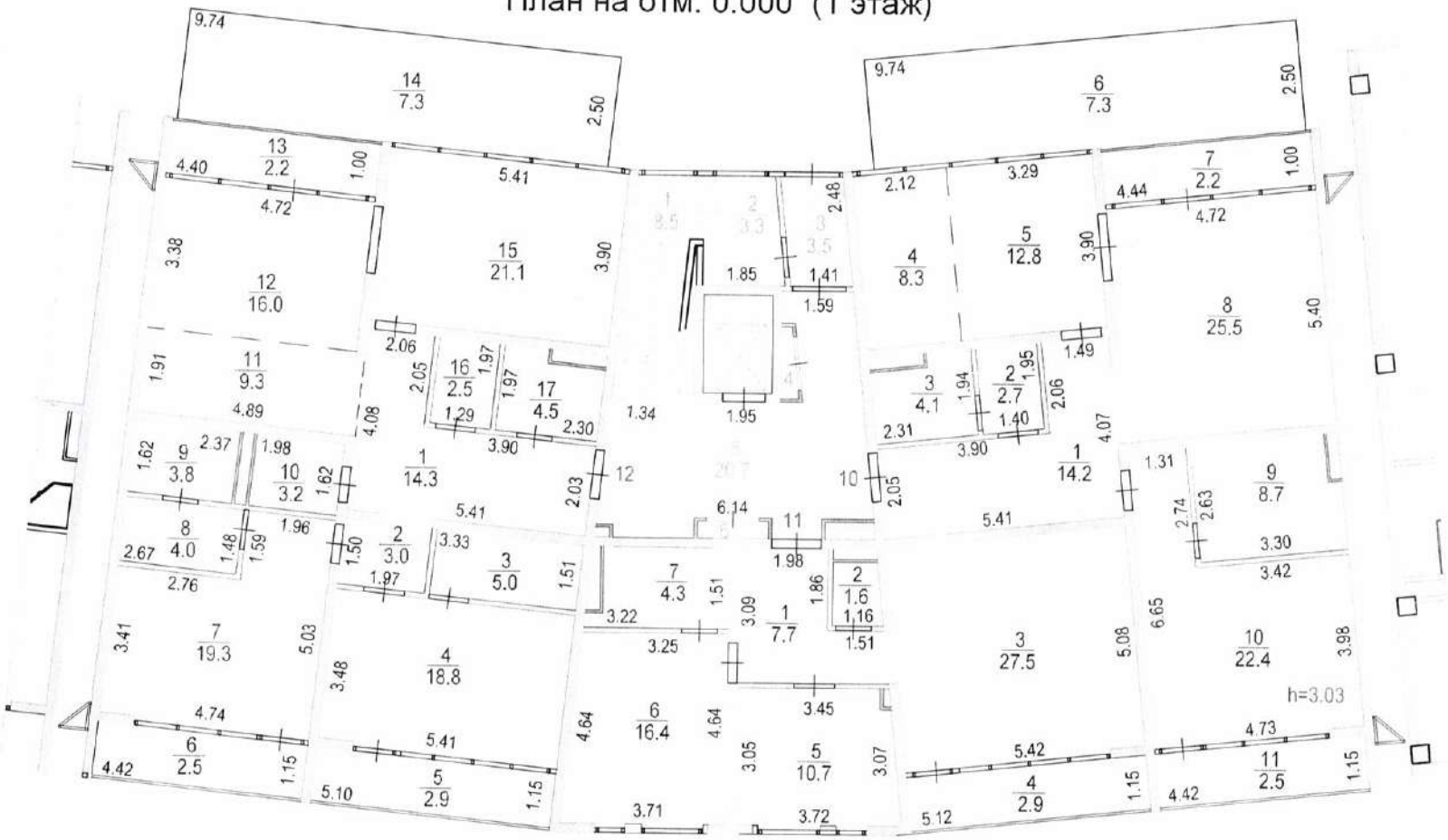
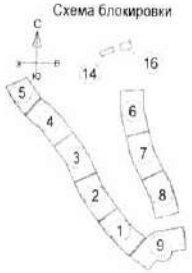


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -2- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 2.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000 (1 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 2
План на отм. +3.300 (2 этаж)

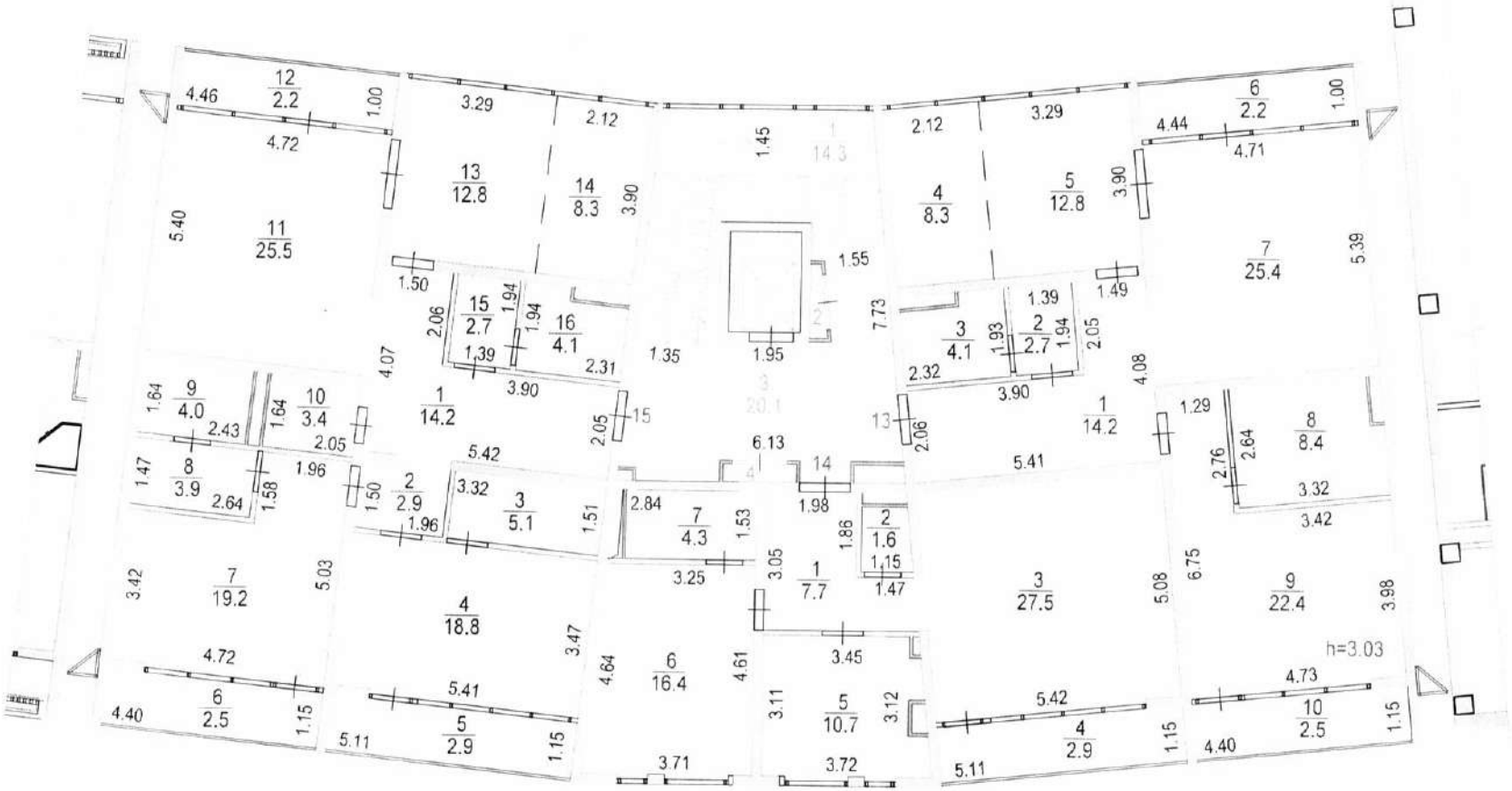
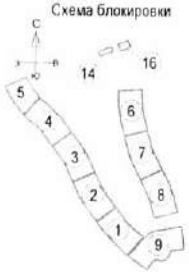


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2)	18.63	
	39.25	
	41.37	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -2- АР		
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.		
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 1. Пятно 2.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мусин			04.21		РП	4	
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21				
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21	План на отм. +3.300 (2 этаж)	ТОО "Tirek design" г. Алматы		

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

31

Пятно 2
План на отм. +6.600 (3 этаж)

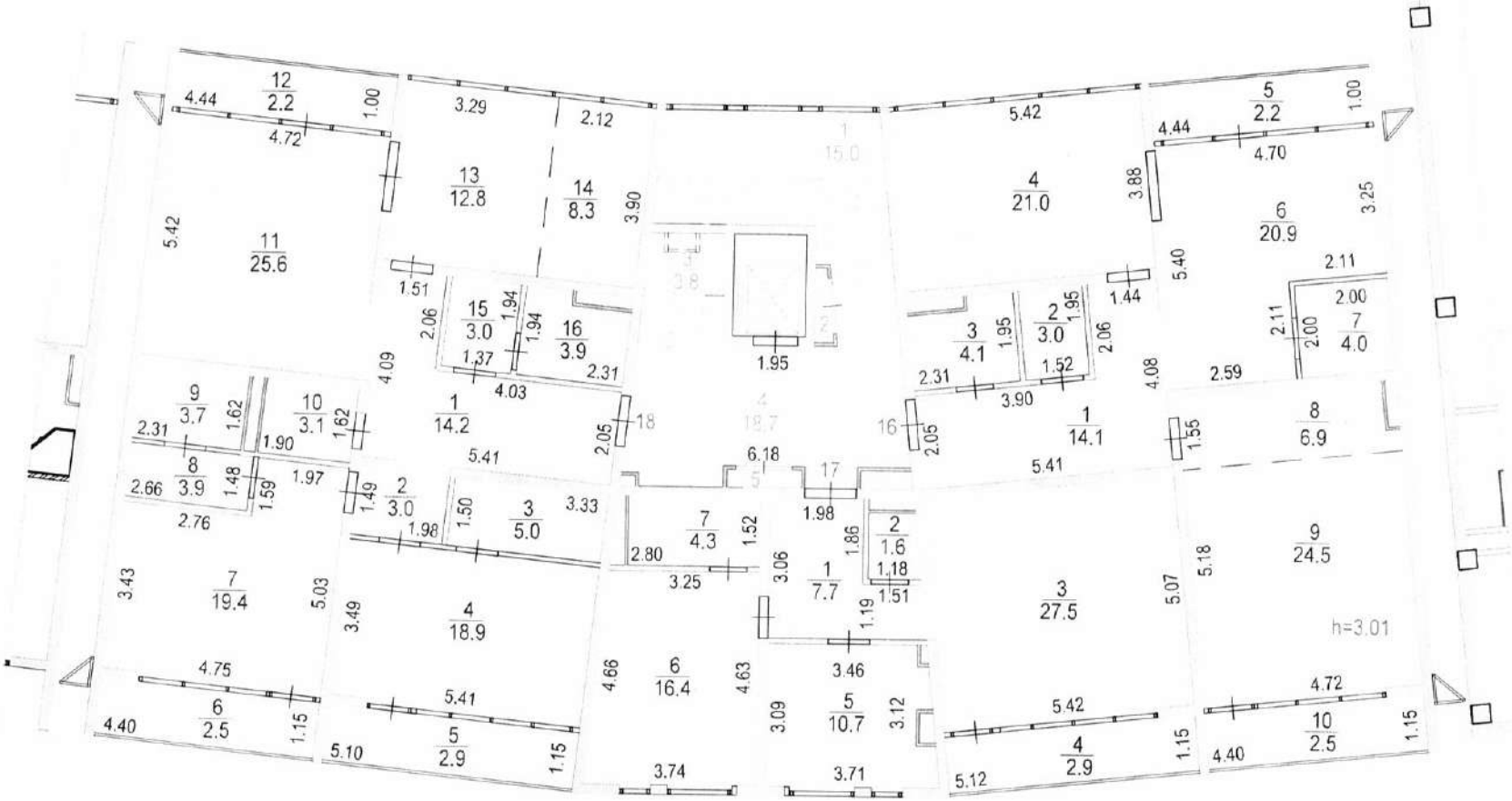
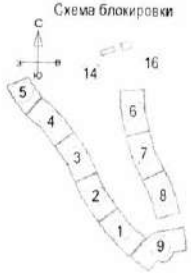


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -2- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 2.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +6.600 (3 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Пятно 3
План на отм. -3.300 (подвал)

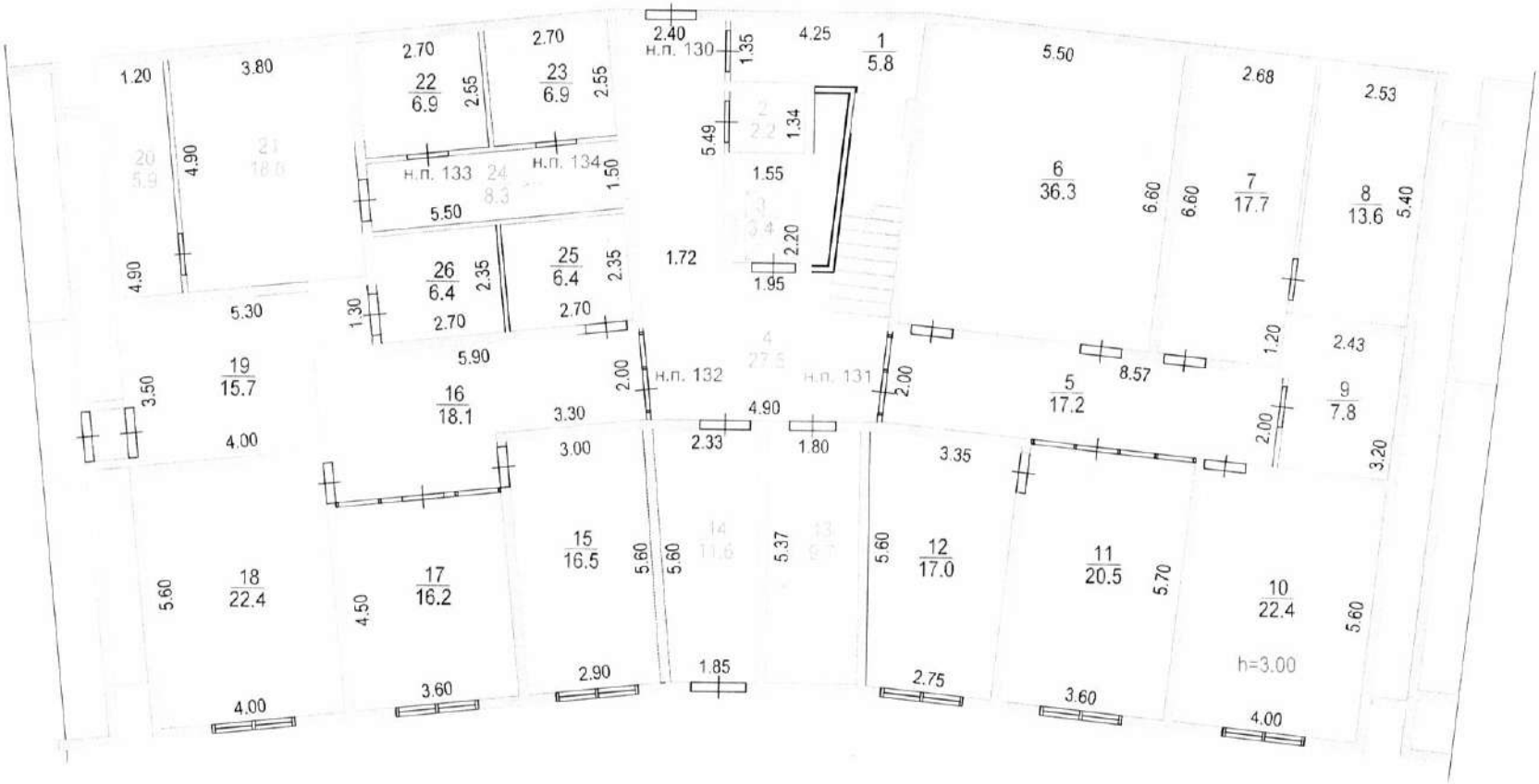
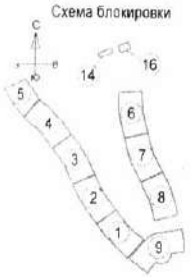


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -3- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 3.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План на отм. -3.300 (Подвал)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл

Пятно 3
План на отм. 0.000 (1 этаж)

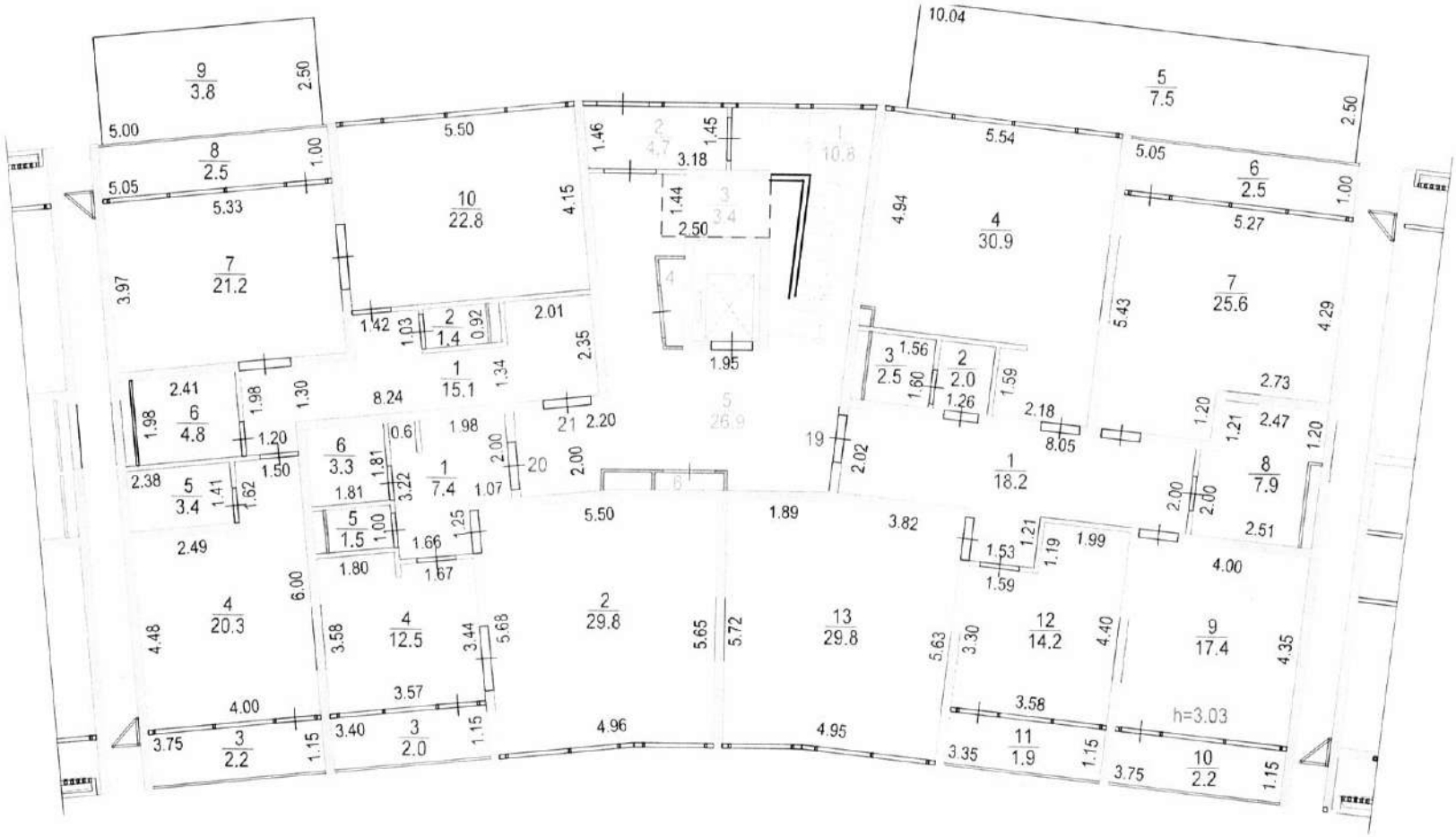
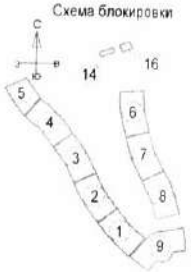


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
2к(2) | 18,63 | 39,25 | 41,37
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -3- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 3.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000 (1 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Пятно 3
План на отм. +3.300 (2 этаж)

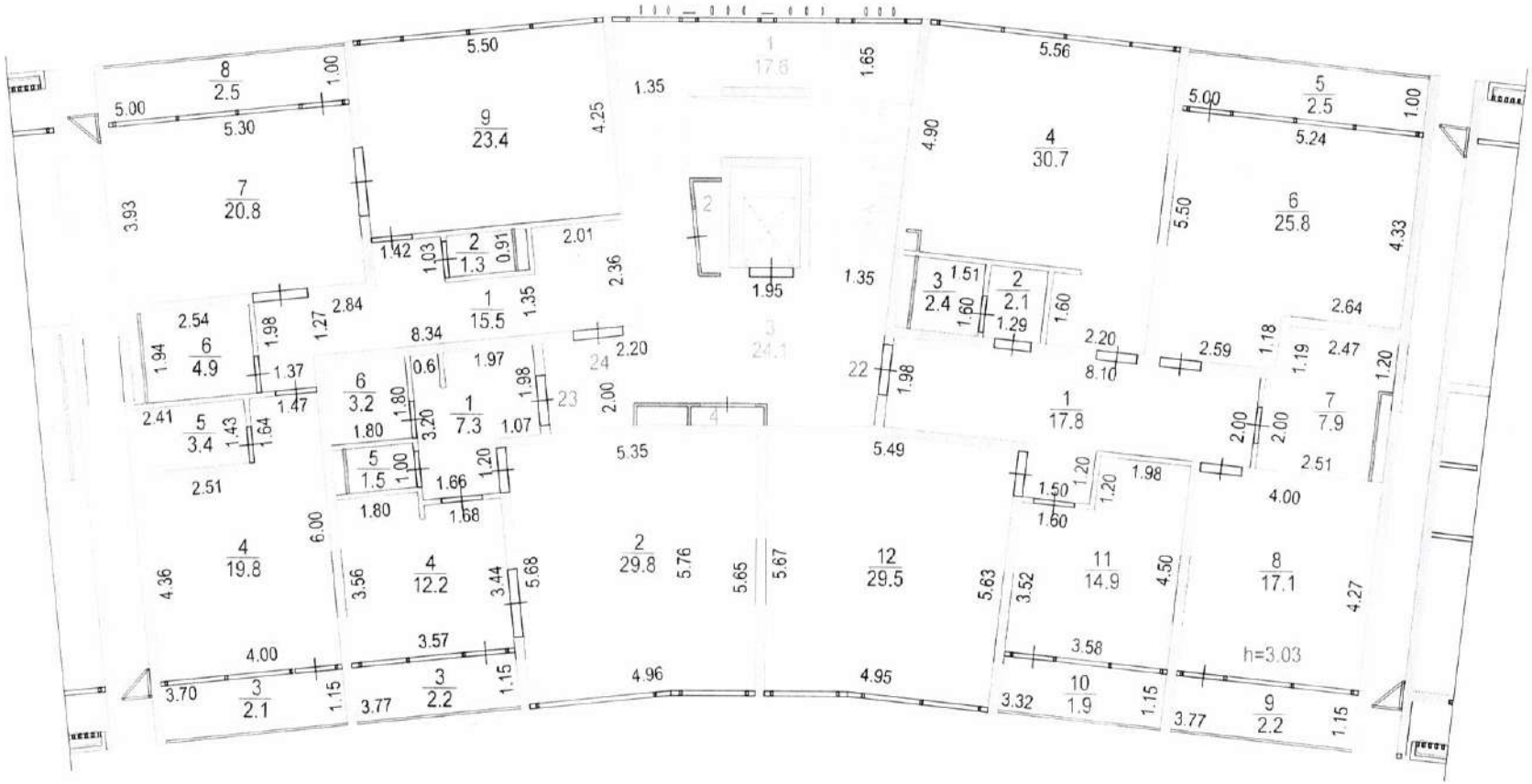
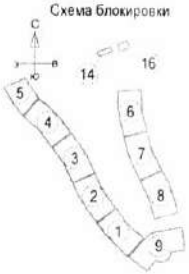


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -3- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 3.

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План на отм. +3.300 (2 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 3
План на отм. +6.600 (3 этаж)

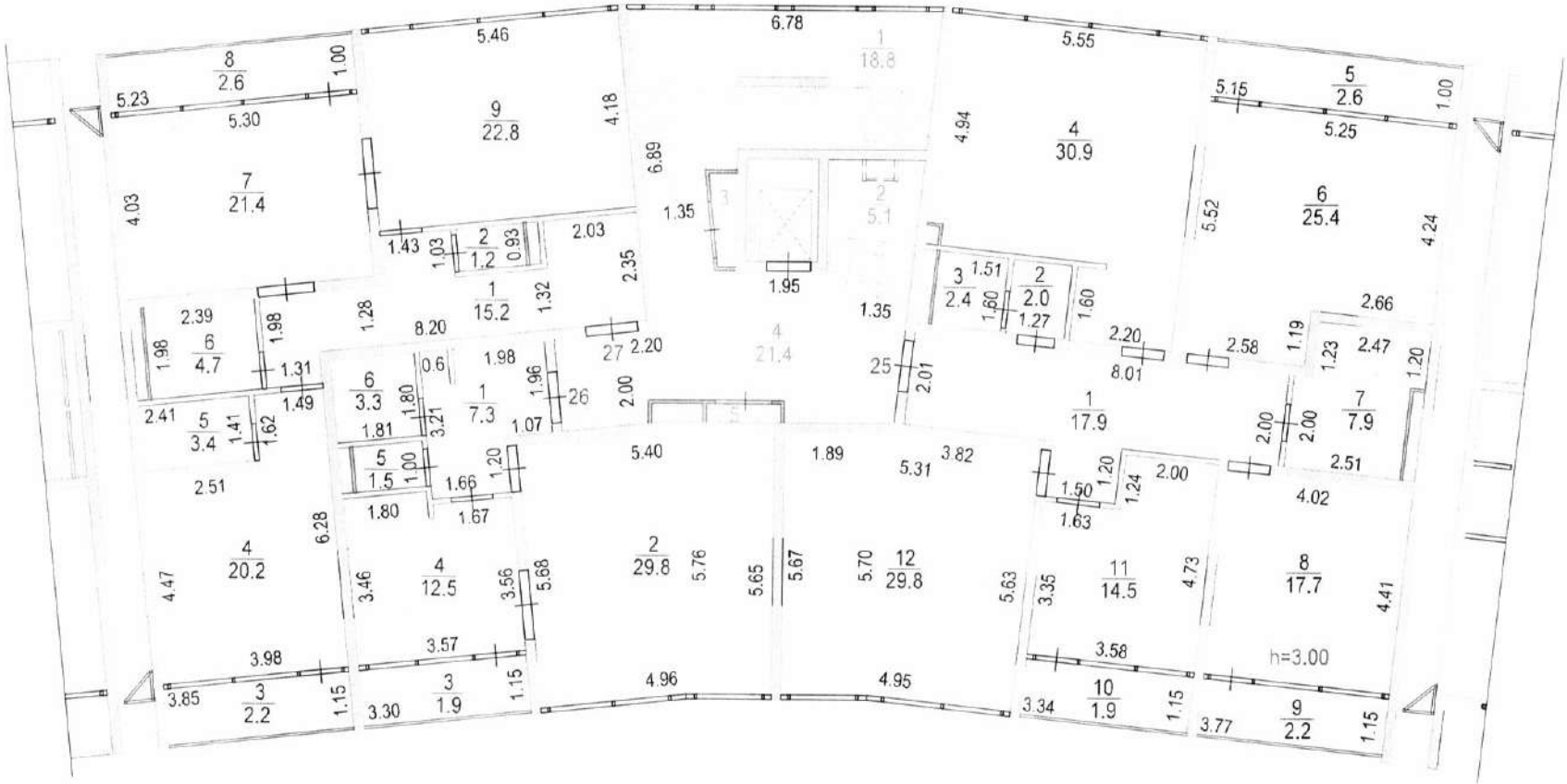
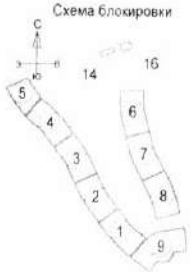


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -3- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы. Корректировка

Жилая блок-секция 2. Пятно 3.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +6.600 (3 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 4
План на отм. -3.300 (подвал)

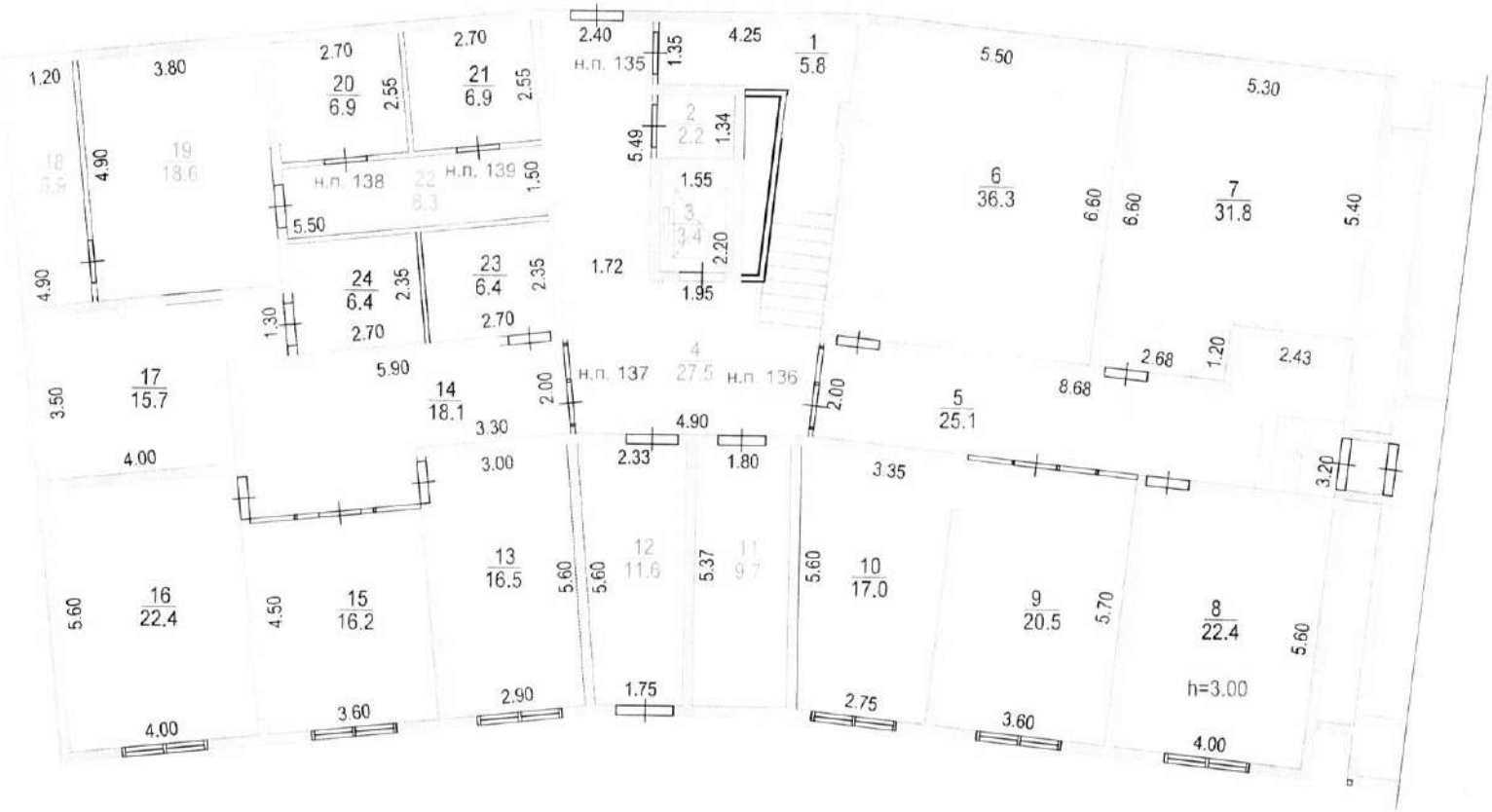
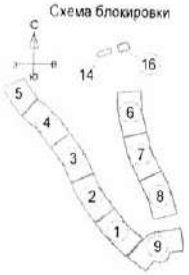


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

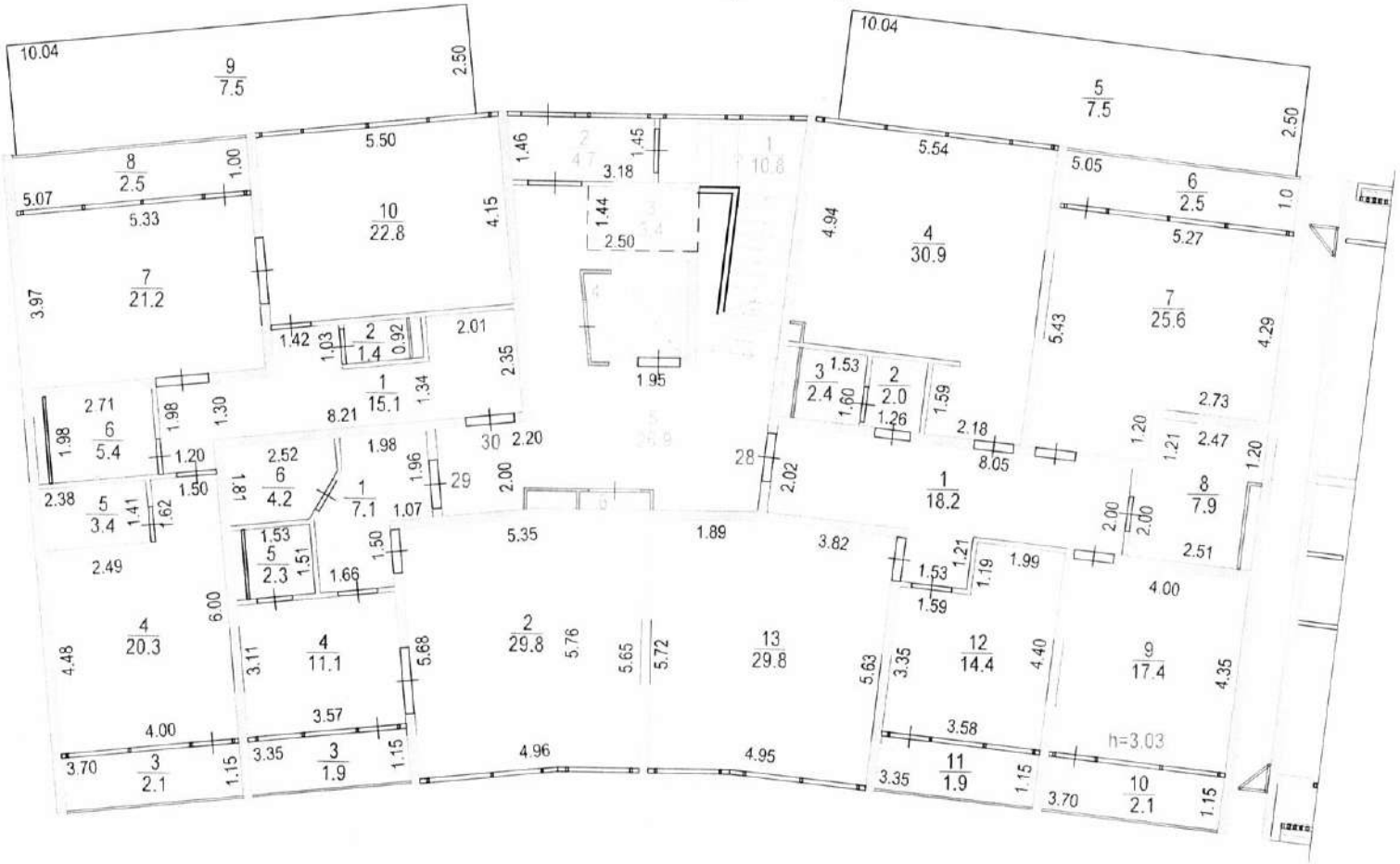
ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -4- АР
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 2. Пятно 4.
Выполнил		Мусин			04.21	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21	
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21	План на отм. -3.300 (Подвал)
						ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Пятно 4
План на отм. 0.000 (1 этаж)



Условные обозначения:

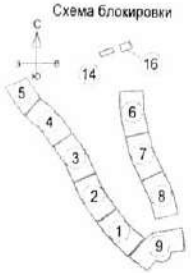
- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Экв.жилая
Экв.полезная
Экв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Схема блокировки



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -4- АР		
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.		
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 2. Пятно 4.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мусин			04.21		РП	3	
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21	План на отм. 0.000 (1 этаж)	ТОО "Tirek design" г. Алматы		
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21				

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл

Пятно 4
План на отм. +3.300 (2 этаж)

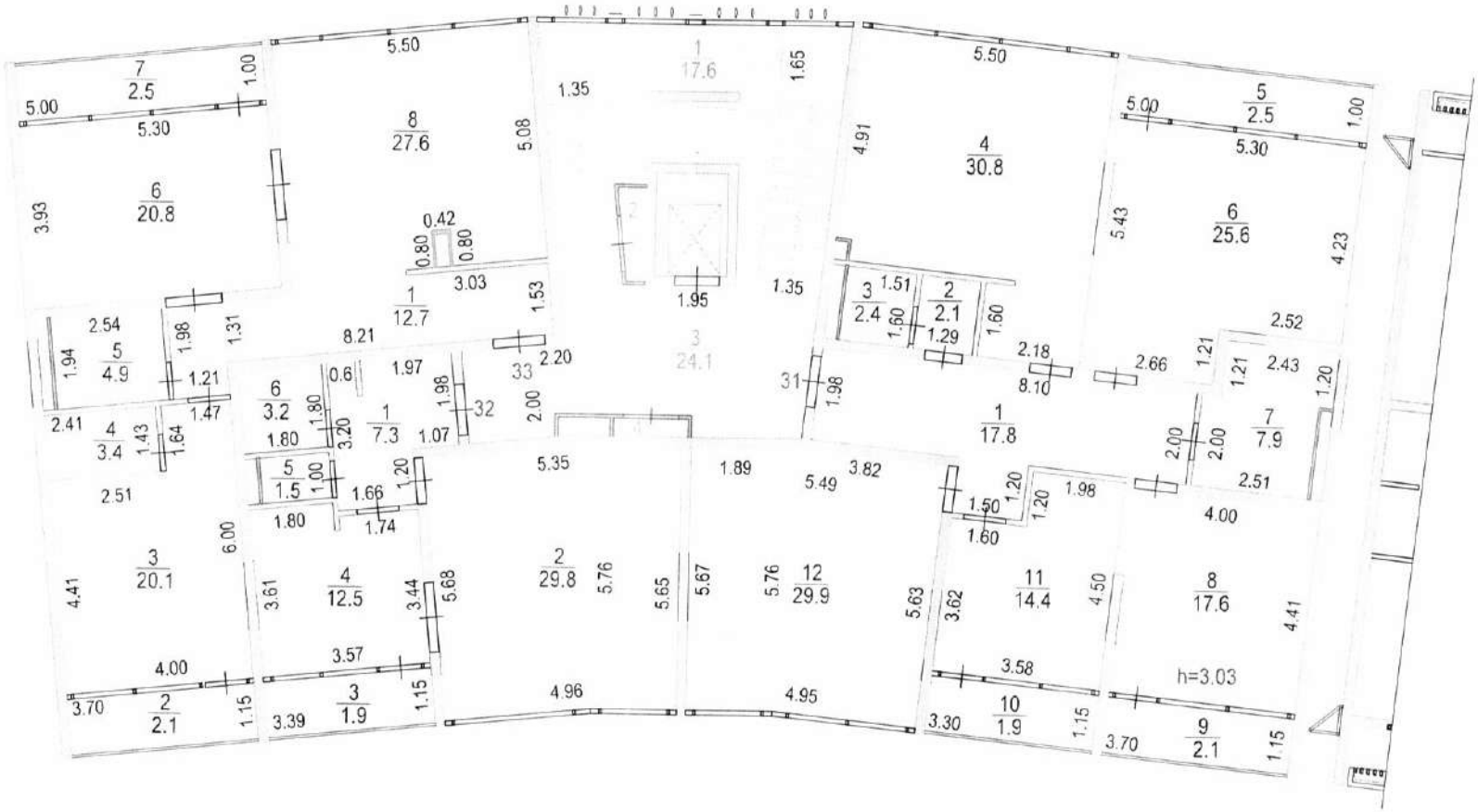
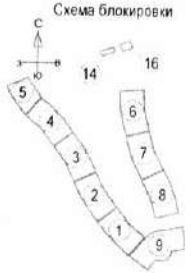


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -4- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 4.

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План на отм. +3.300 (2 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 4
План на отм. +6.600 (3 этаж)

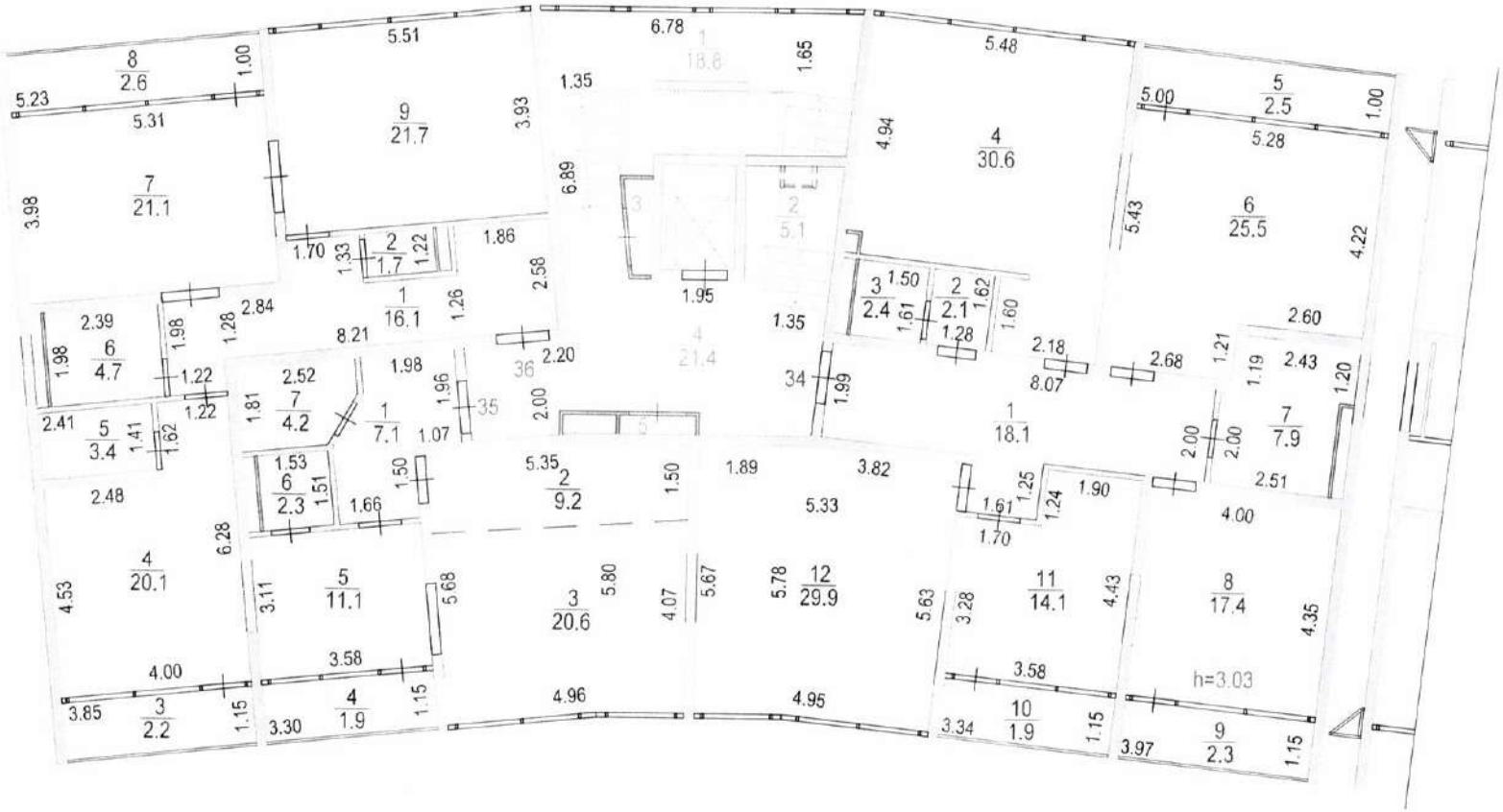
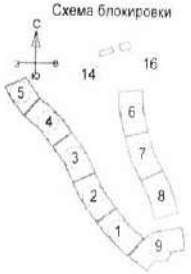


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры
2к(2) 18.63 39.25 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -4- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 4.

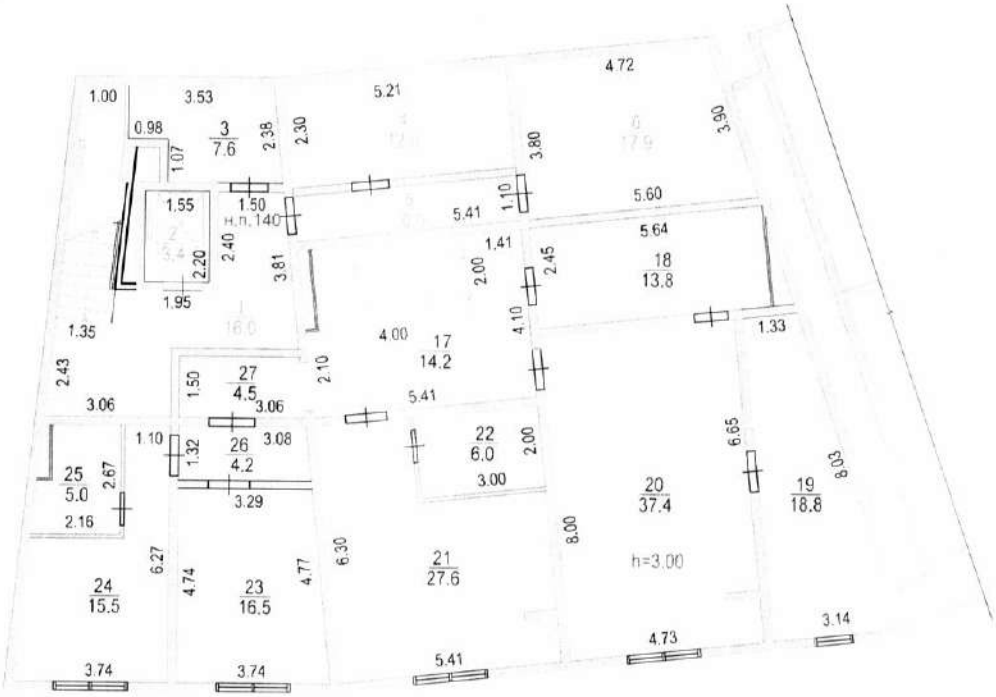
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +6.600 (3 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 5
План на отм. -3.300 (подвал)



Пятно 5
План на отм. 0.000 (1 этаж)

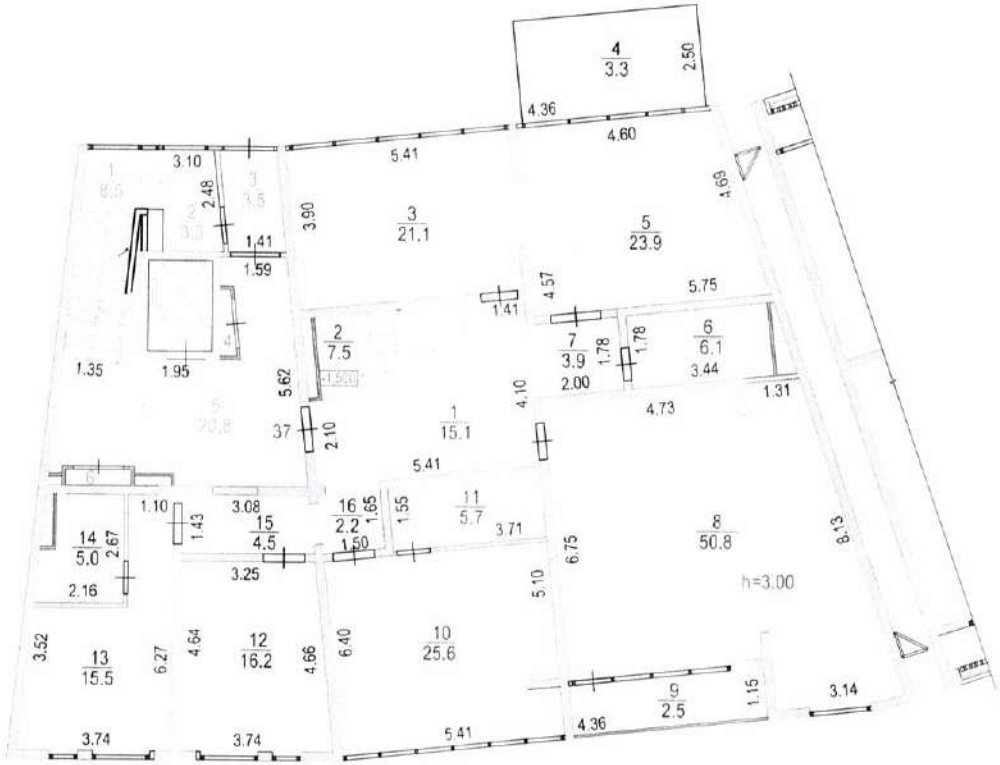
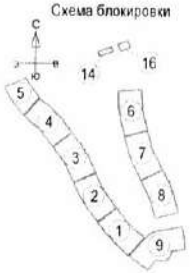


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
2к(2) | 18.63 / 39.25 / 41.37
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -5- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 5.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

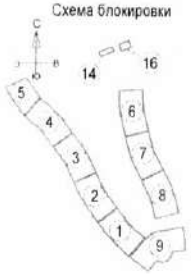
План на отм . -3.300 (Подвал)
План на отм. 0.000 (1 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Пятно 5
План на отм. +3.300 (2 этаж)

Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

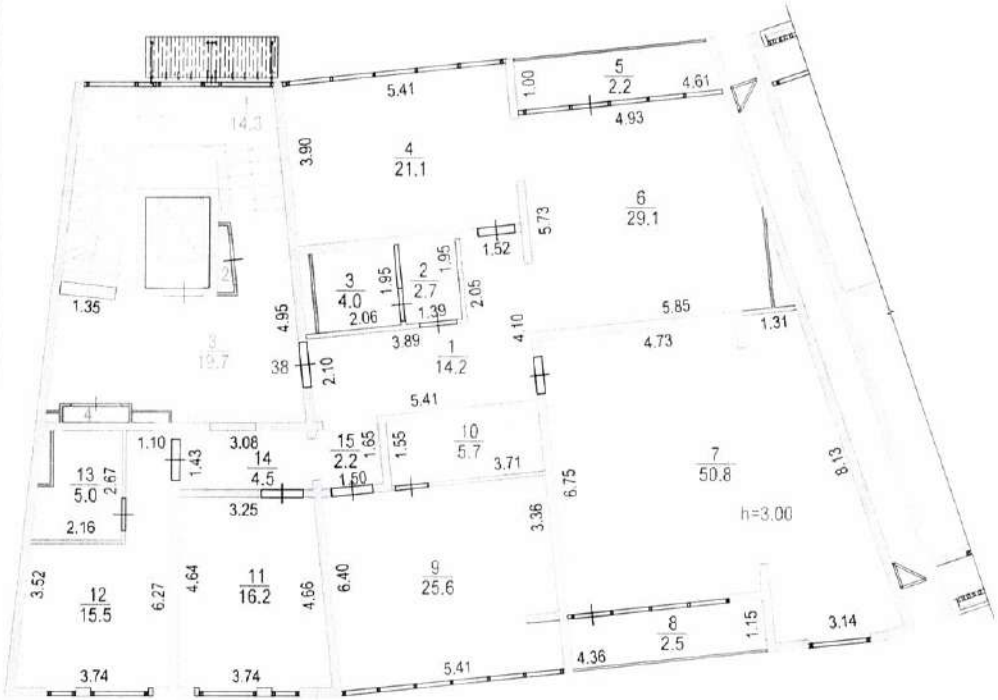
Кол-во комнат
2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -5- АР		
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.		
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 3. Пятно 5.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мусин			04.21		РП	3	
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21				
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21	План на отм. +3.300 (2 этаж)	ТОО "Tirek design" г. Алматы		

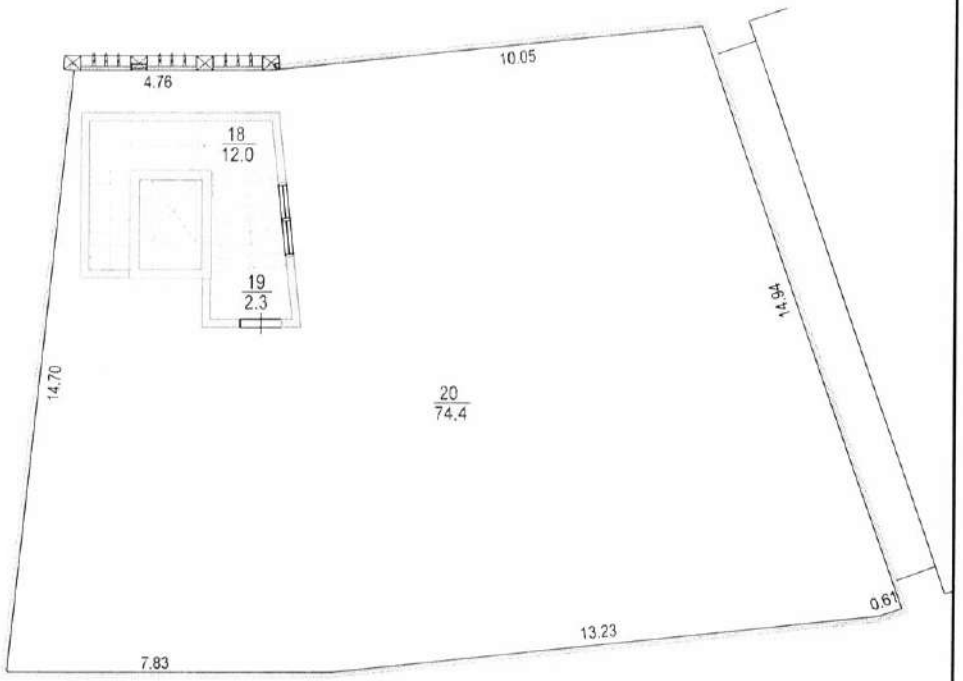
Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

30

Пятно 5
План на отм. +6.600 (3 этаж)

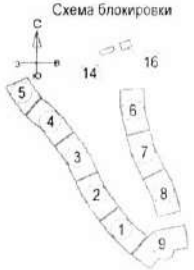


Пятно 5
План на отм. +9.900 (терраса)



Условные обозначения:

Схема блокировки



- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- марка двери
- марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -5- АР
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 2. Пятно 5. — Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Выполнил		Мусин			04.21	
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21	План на отм. +6.600 (3 этаж) План на отм. +9.900 (терраса) — ТОО "Tirek design" г. Алматы
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21	

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

31

Пятно 6
План на отм. -3.300 (подвал)

Условные обозначения:

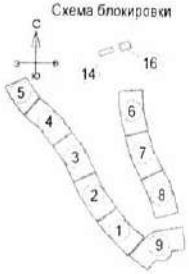
- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Схема блокировки



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -6- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 6.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

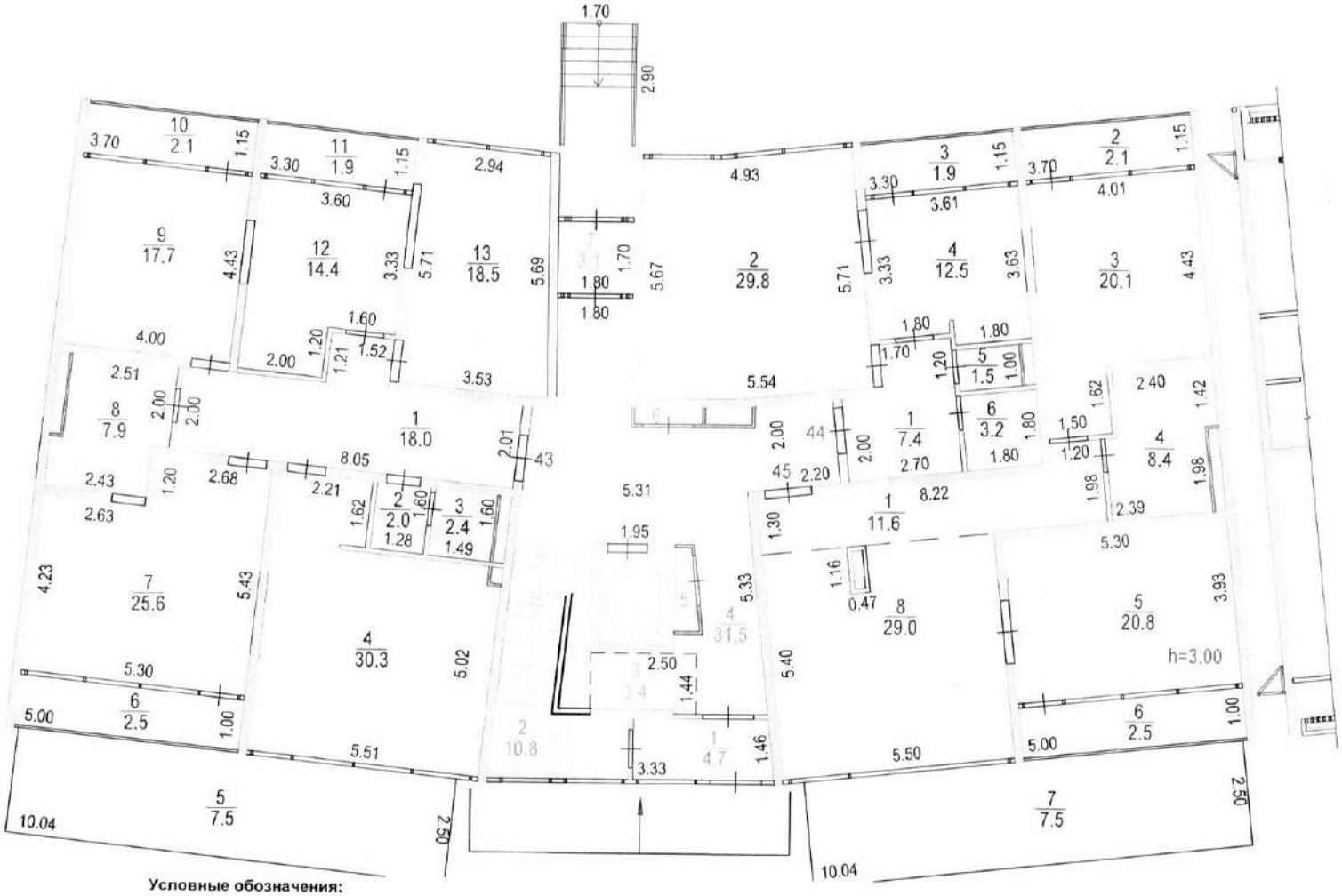
План на отм. -3.300 (Подвал)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

32

Пятно 6
План на отм. 0.000 (1 этаж)



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Схема блокировки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -6- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 6.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000 (1 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

33

Пятно 6
План на отм. +3.300 (2 этаж)

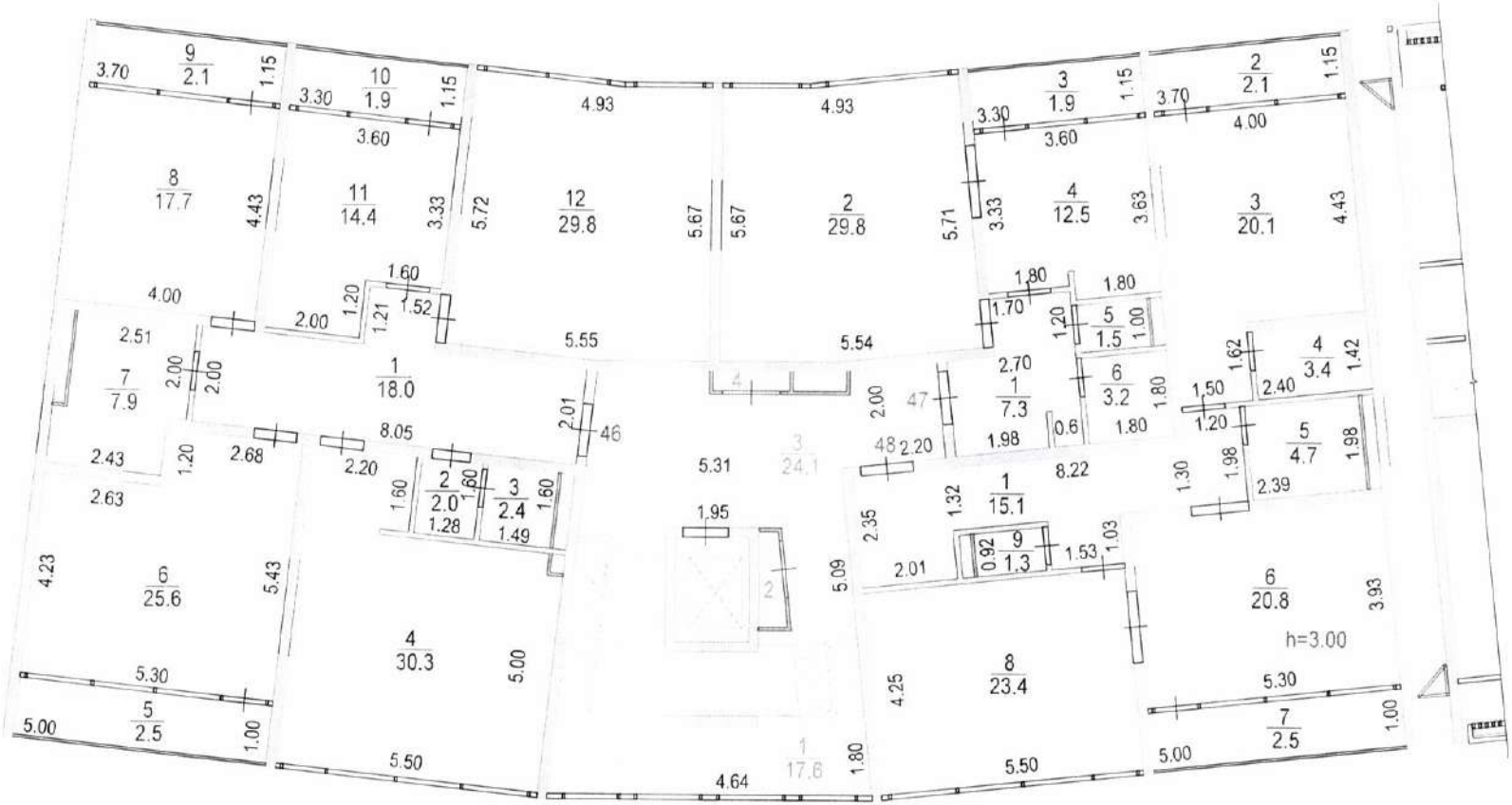
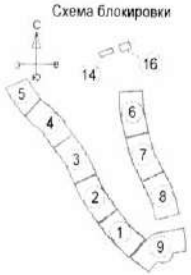


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sжил.жилая
Sжил.полезная
Sжил.общая
Тип квартиры

2к(2)	18,63	
	39,25	
	41,37	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -6- АР		
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.		
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 2. Пятно 6.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мусин			04.21		РП	4	
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21	План на отм. +3,300 (2 этаж)	ТОО "Tirek design" г. Алматы		
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21				

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

34

Пятно 6
План на отм. +6.600 (3 этаж)

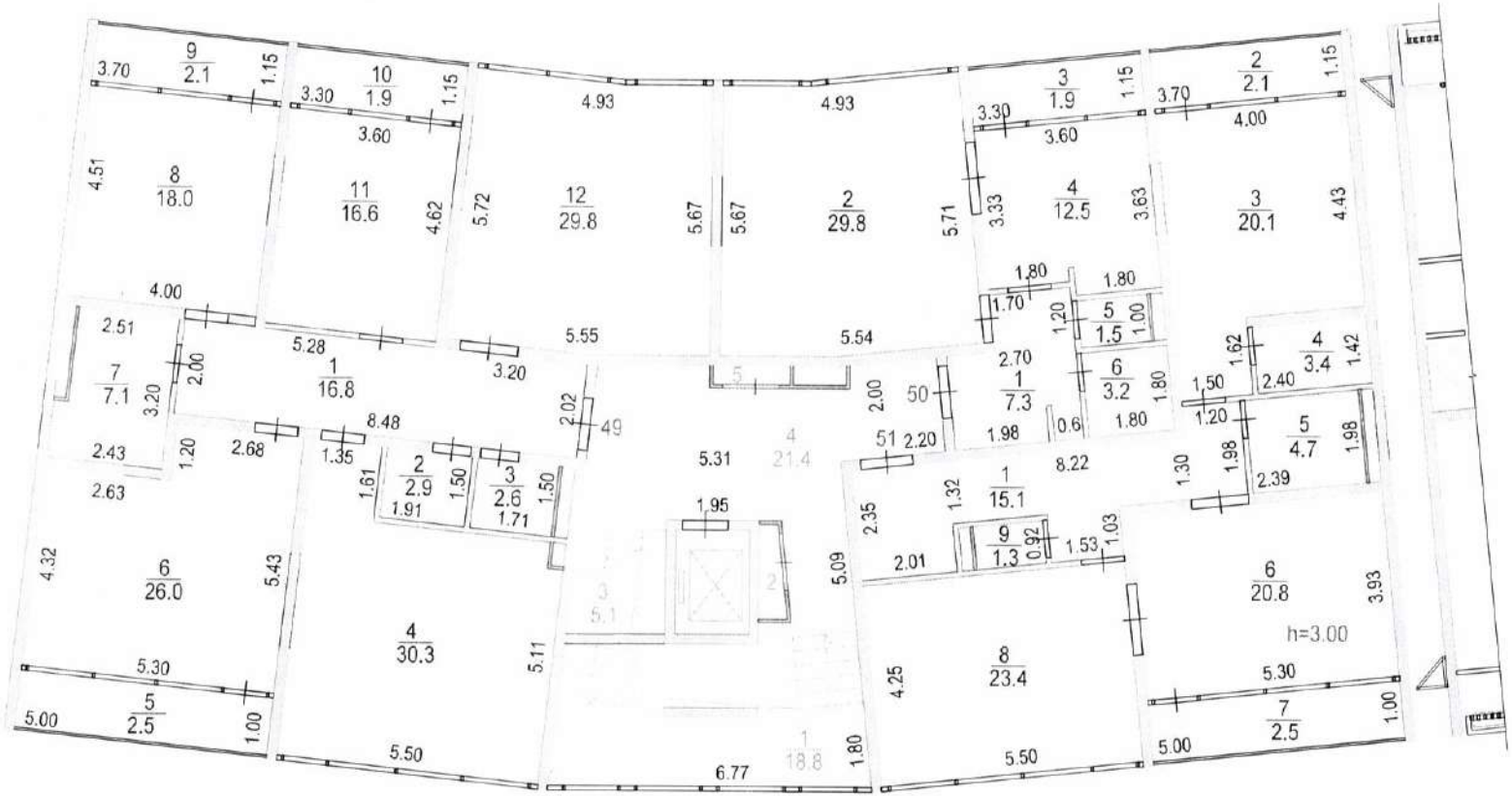
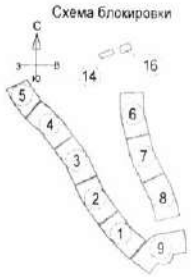


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -6- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 6.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +6.600 (3 этаж)

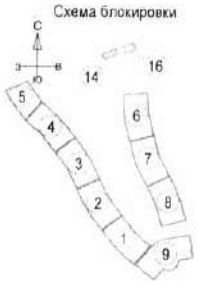
ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

35

Пятно 7
План на отм. -3.300 (подвал)

Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -7- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 7.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План на отм. -3.300 (Подвал)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

36

Пятно 7
План на отм. 0.000 (1 этаж)

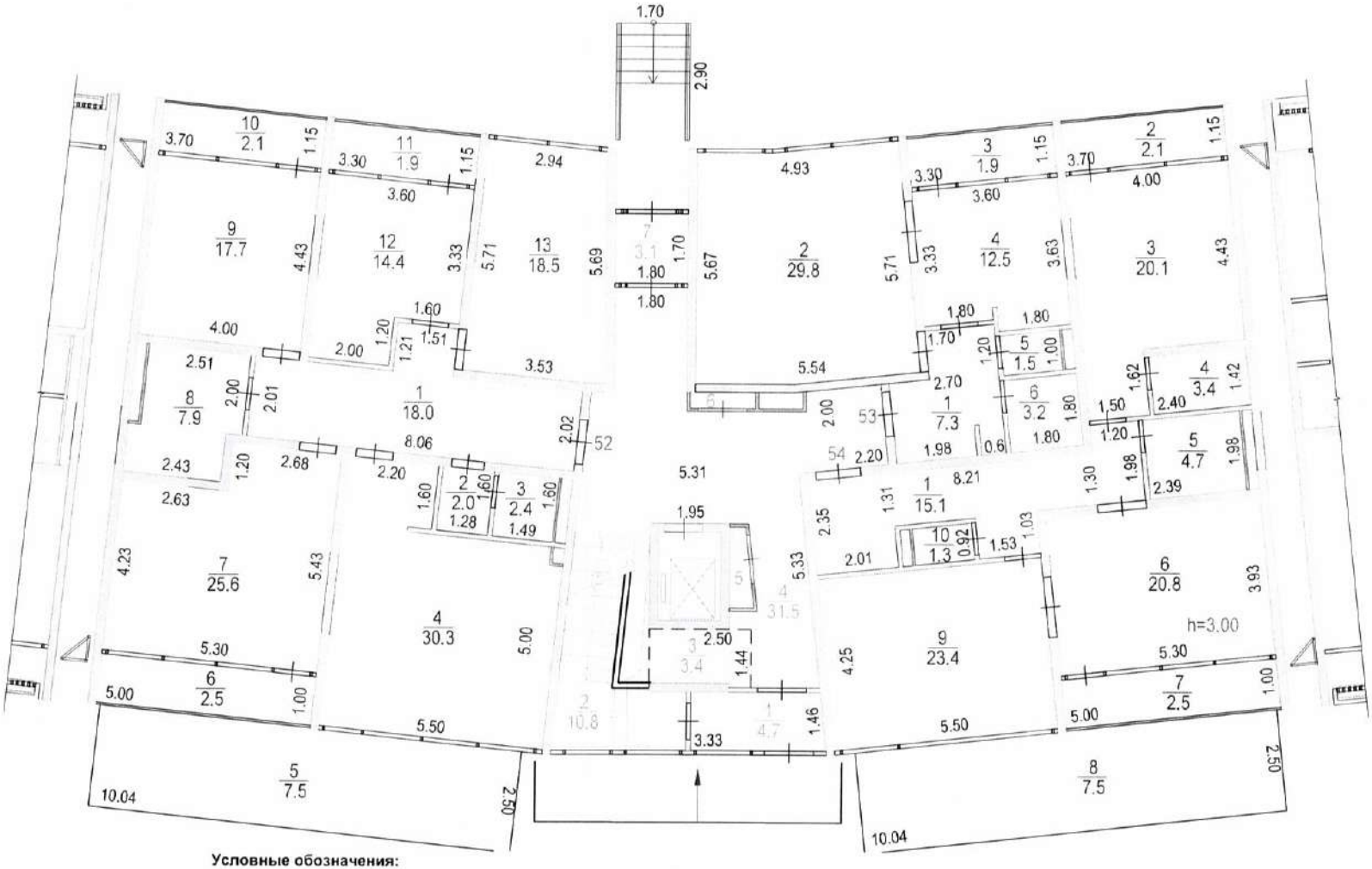
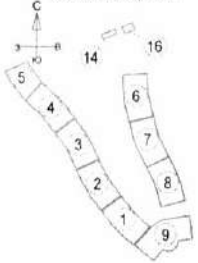


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Skв.жилая
Skв.полезная
Skв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -7- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 7.

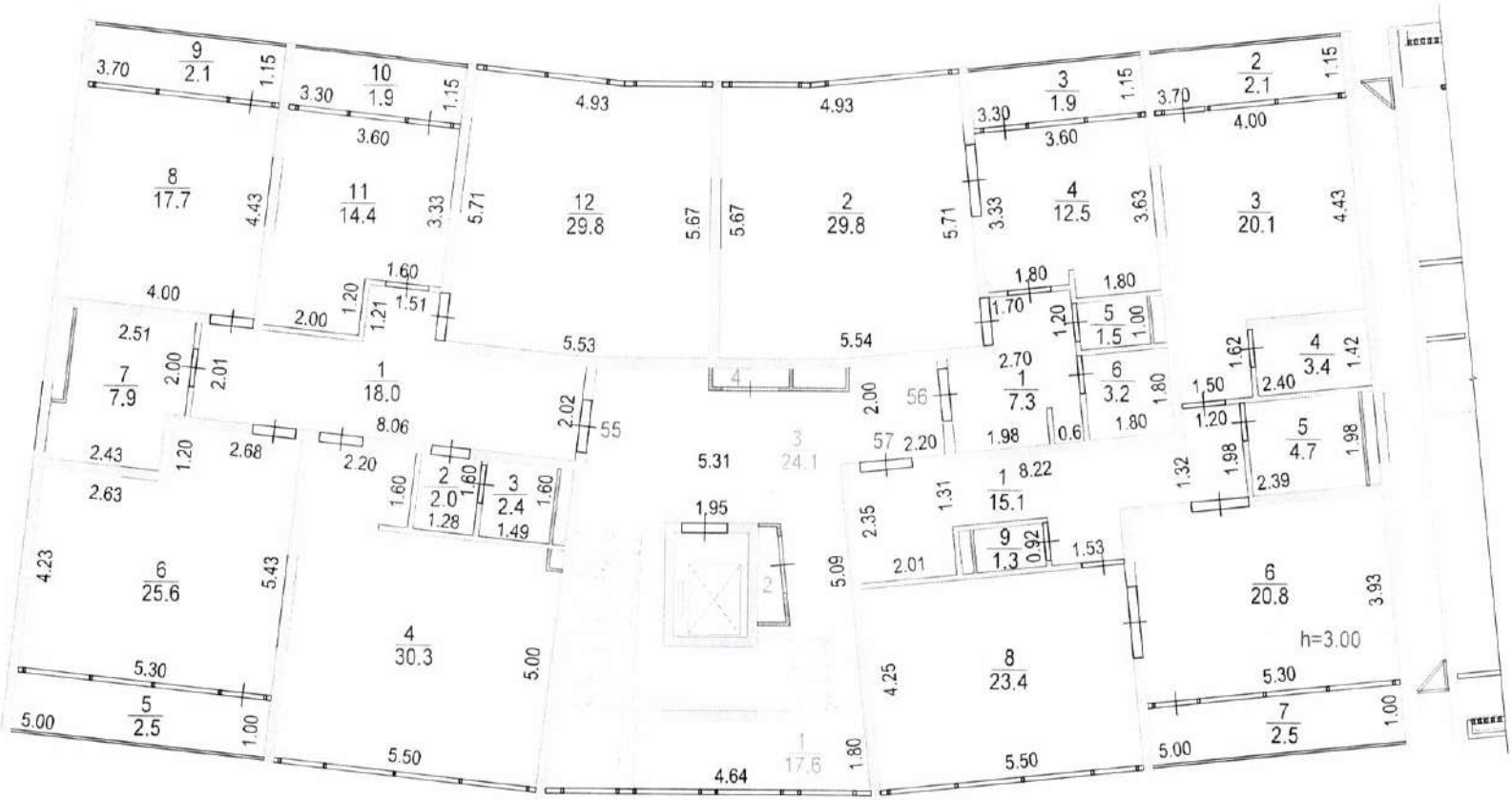
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000 (1 этаж)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Пятно 7
План на отм. +3.300 (2 этаж)



Условные обозначения:

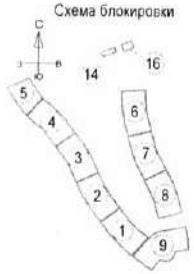
- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 16.63 | 39.25 | 41.37

Схема блокировки



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -7- АР		
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.		
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 2. Пятно 7.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мусин			04.21		РП	4	
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21	План на отм. +3.300 (2 этаж)	ТОО "Tirek design" г. Алматы		
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21				

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

38

Пятно 7
План на отм. +6.600 (3 этаж)

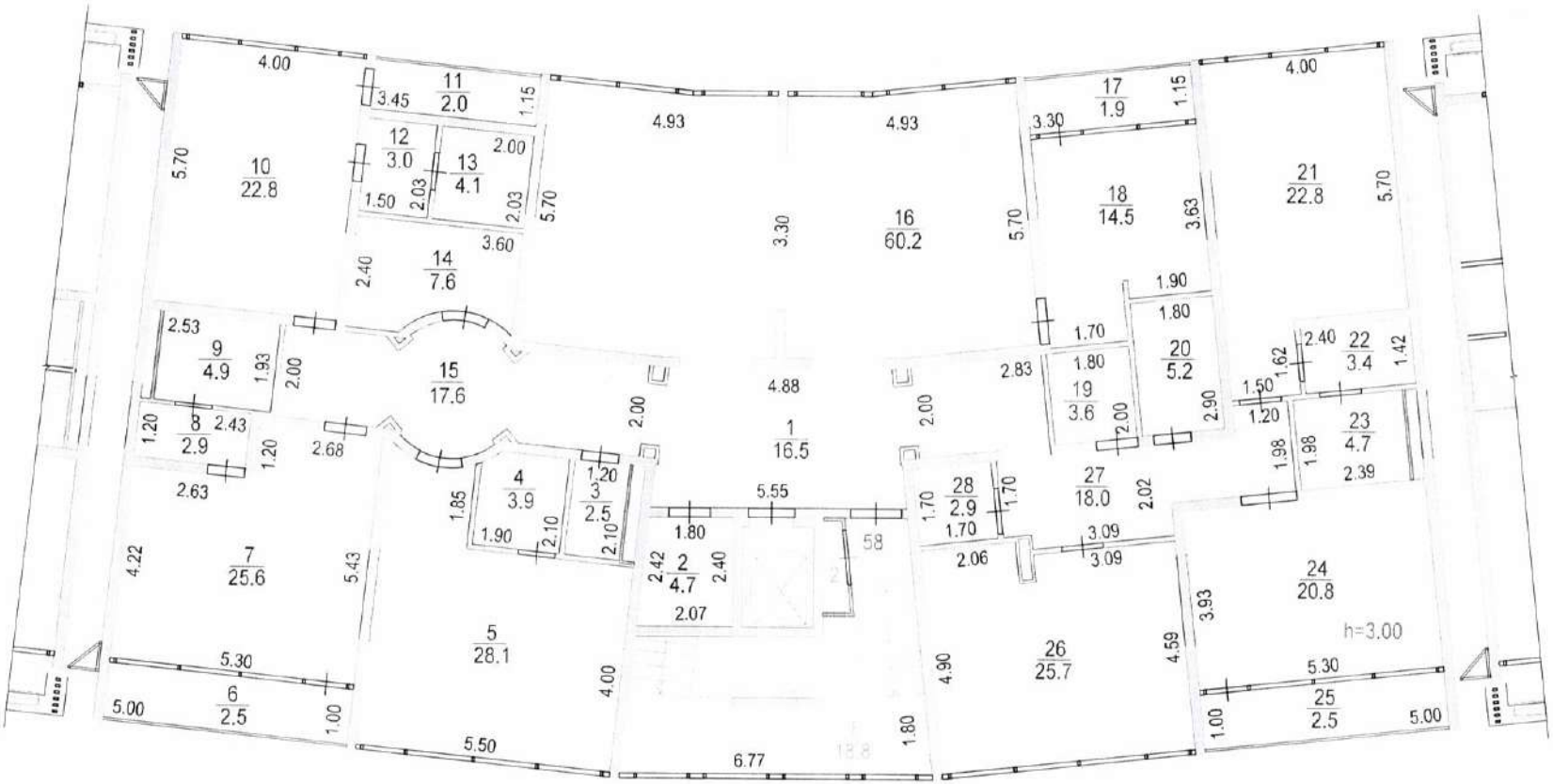
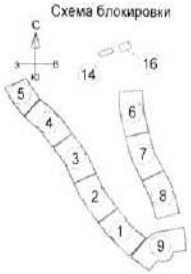


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
2к(2) | 18.63 Sкв.жилая | 39.25 Sкв.полезная | 41.37 Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -7- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 2. Пятно 7.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +6.600 (3 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

39

Пятно 8
План на отм. -3.300 (подвал)

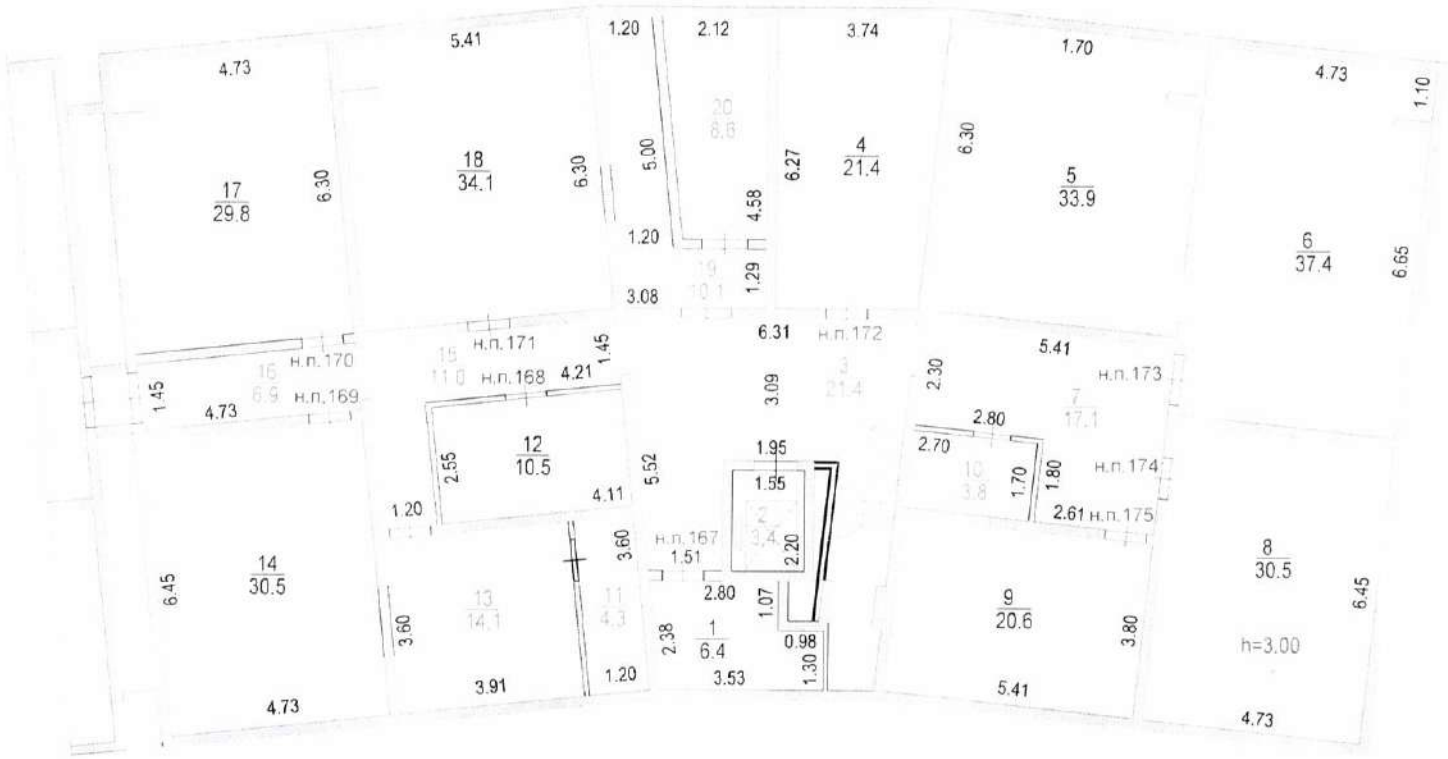
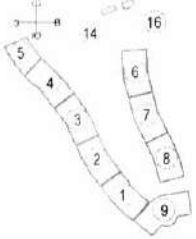


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Скв.жилая
Скв.полезная
Скв.общая
Тип квартиры

2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -8- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 8.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План на отм. -3.300 (Подвал)

ТОО "Tirek design"
г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Пятно 8
План на отм. 0.000 (1 этаж)

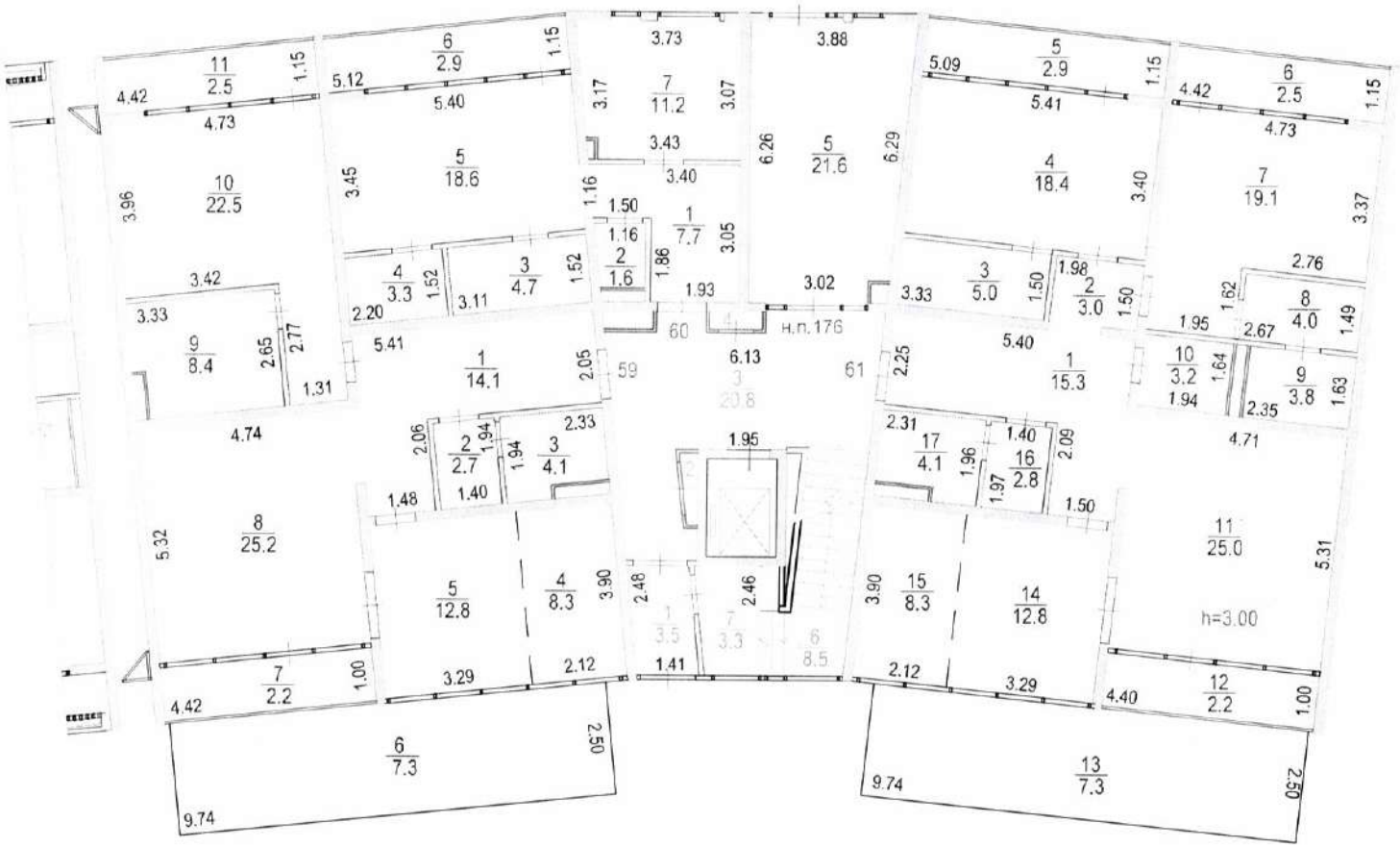
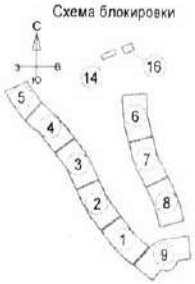


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
2к(2) | 18,63 | 39,25 | 41,37
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	043/1 -8- АР		
						Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.		
ГАП		Баранова Т.И.			04.21	Жилая блок-секция 1. Пятно 8.	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
Выполнил		Мусин			04.21			
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21	План на отм. 0.000 (1 этаж)	ТОО "Tirek design" г. Алматы	
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21			

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

94

Пятно 8
План на отм. +3.300 (2 этаж)

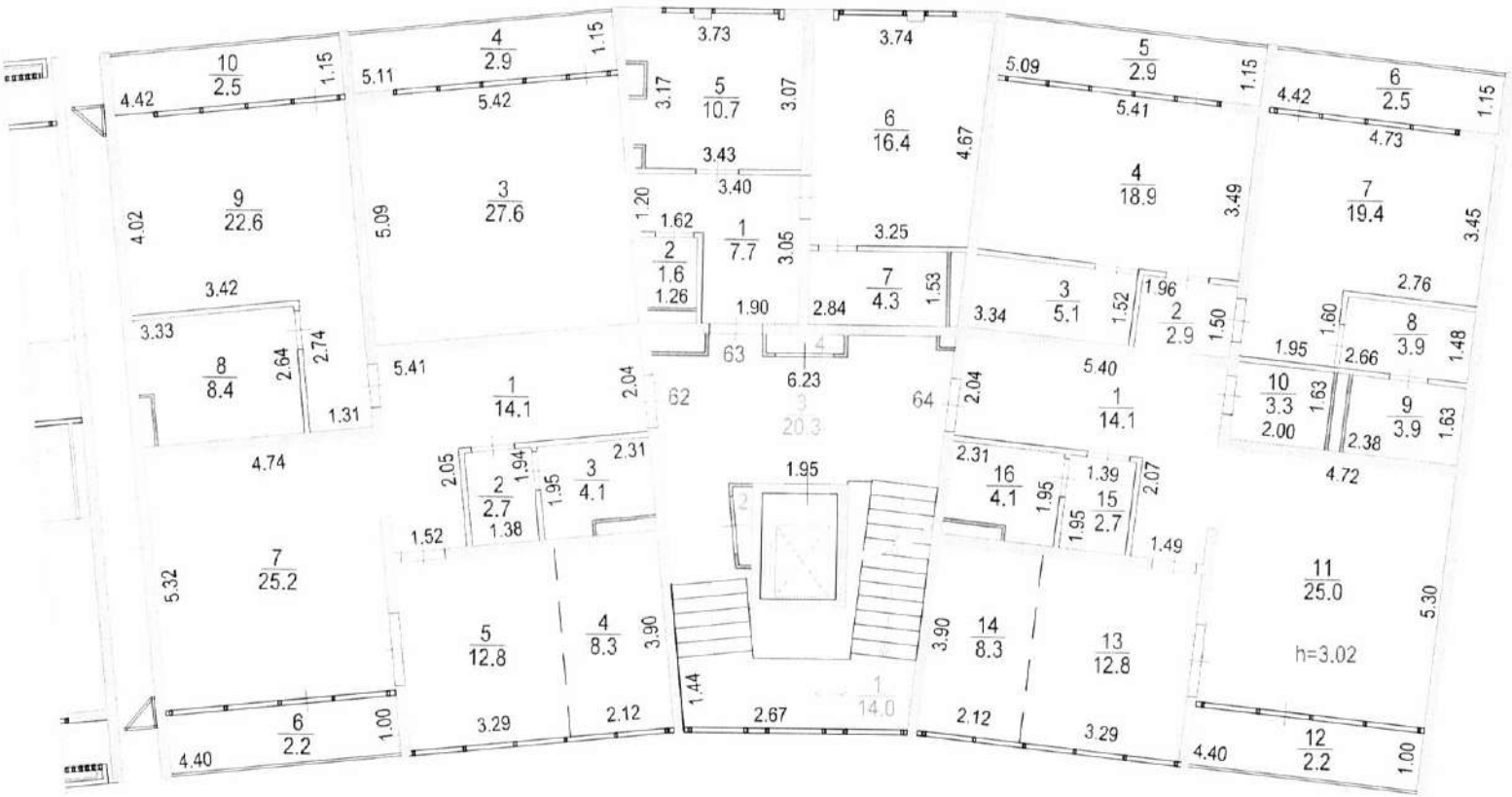
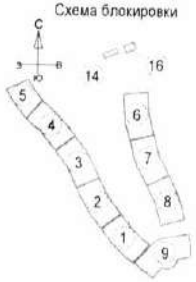


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
2к(2) 18.63 / 39.25 / 41.37
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -8- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 8.

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План на отм. +3.300 (2 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 8
План на отм. +6.600 (3 этаж)

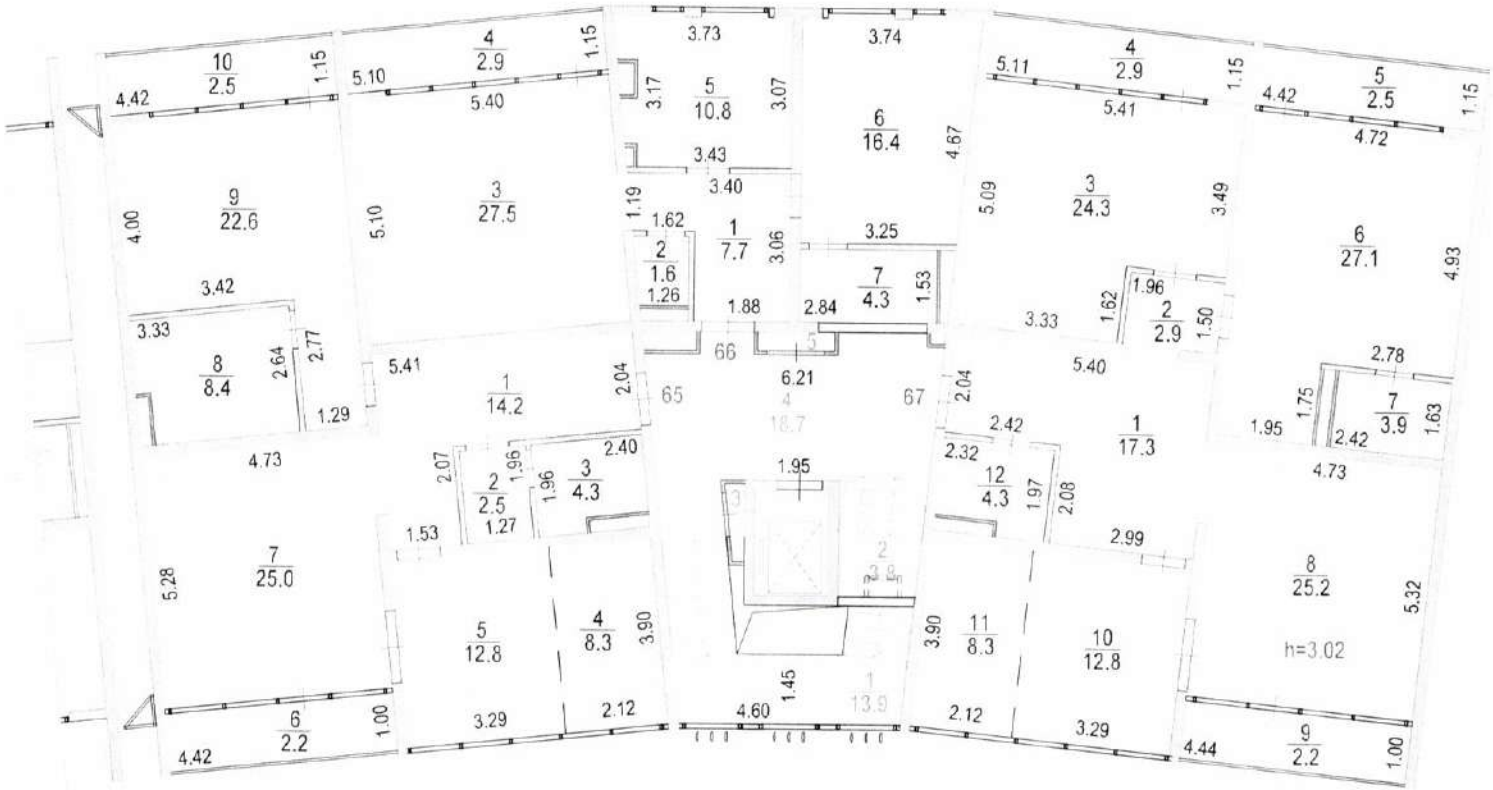
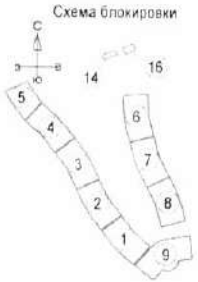


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -8- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы.

Жилая блок-секция 1. Пятно 8.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +6.600 (3 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

43

Пятно 9
План на отм. -3.300 (подвал)

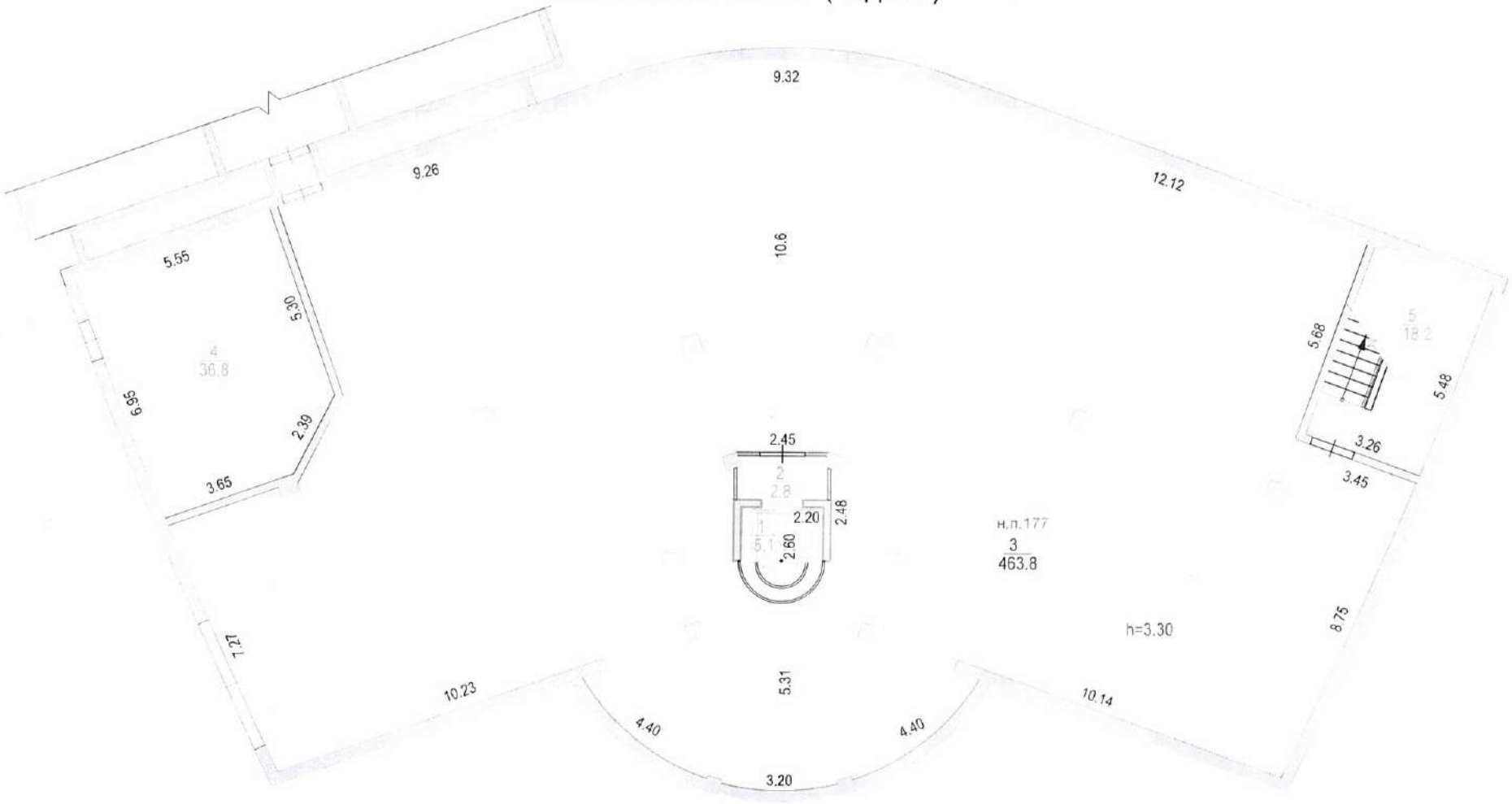
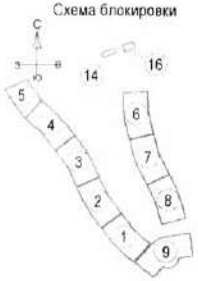


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
2к(2) | 18.63 | 39.25 | 41.37
Sкв.жилая
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -9- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы. (Корректировка)

Блок с коммерческими помещениями. Пятно 9.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План на отм. -3.300 (Подвал)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв.№ подл.

33

Пятно 9
План на отм. 0.000 (1 этаж)

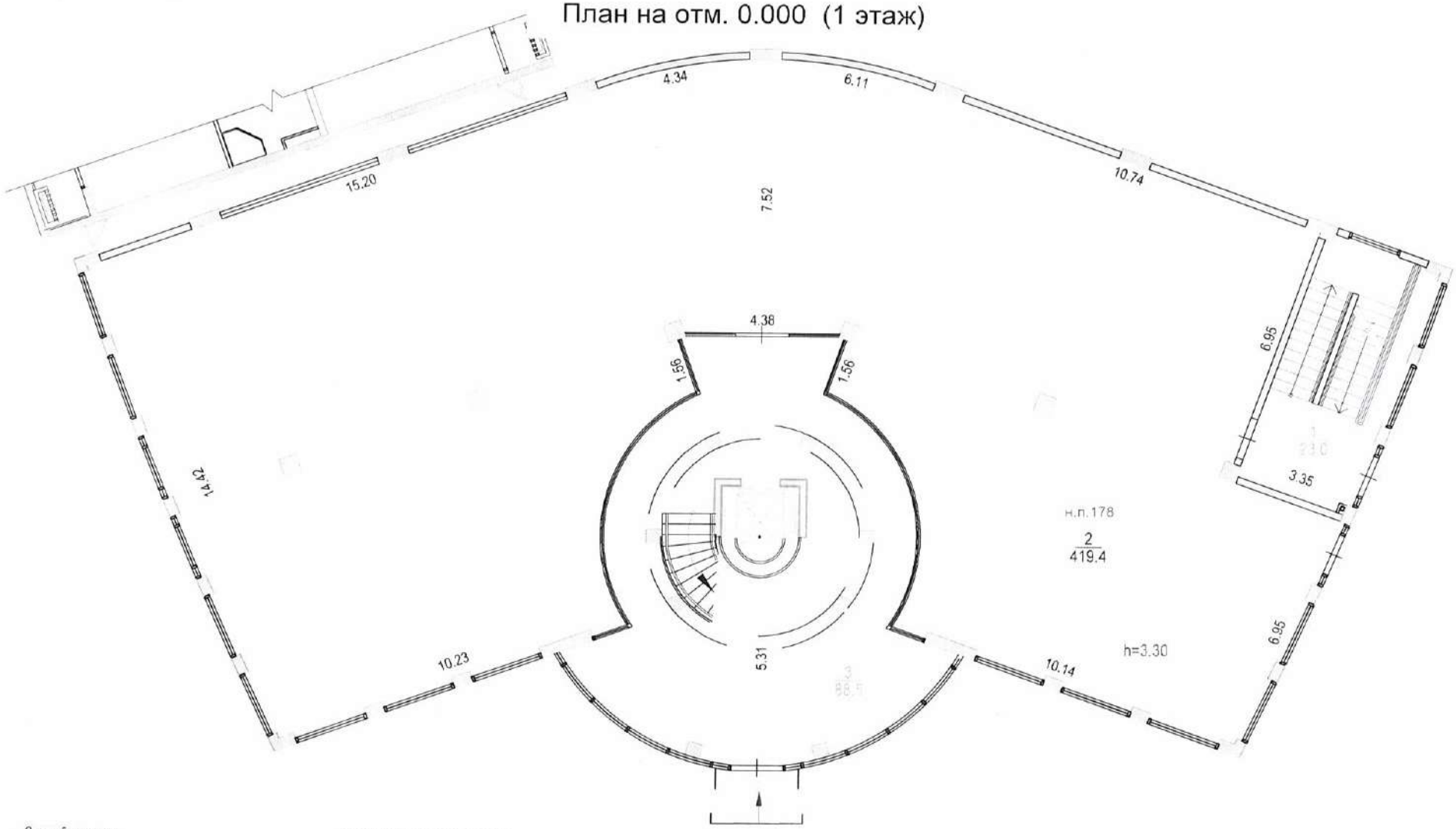
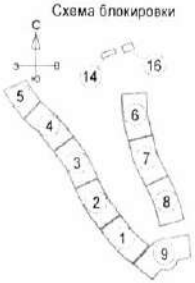


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10* - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Кол-во комнат
Sкв.жилая
2к(2) | 18,63 | 39,25 | 41,37
Sкв.полезная
Sкв.общая
Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -9- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы. (Корректировка)

Блок с коммерческими помещениями. Пятно 9.

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000 (1 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Пятно 9
План на отм. +3.600 (2 этаж)

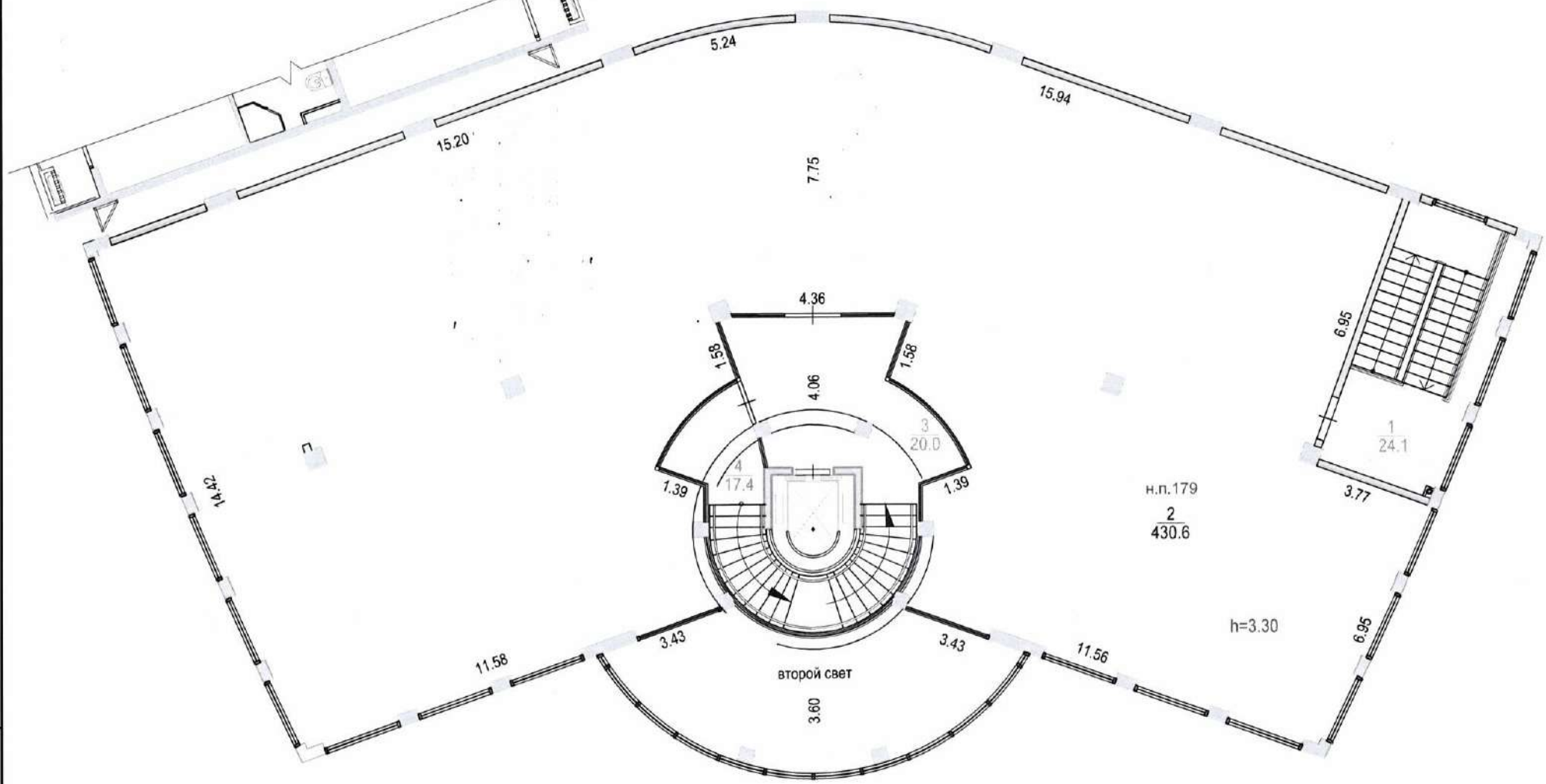
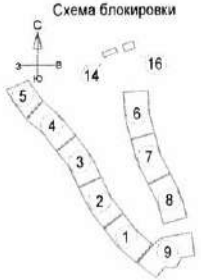


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -9- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы. (Корректировка)

Блок с коммерческими помещениями. Пятно 9.

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План на отм. +3.600 (2 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

46

Пятно 9
План на отм. +7.200 (3 этаж)

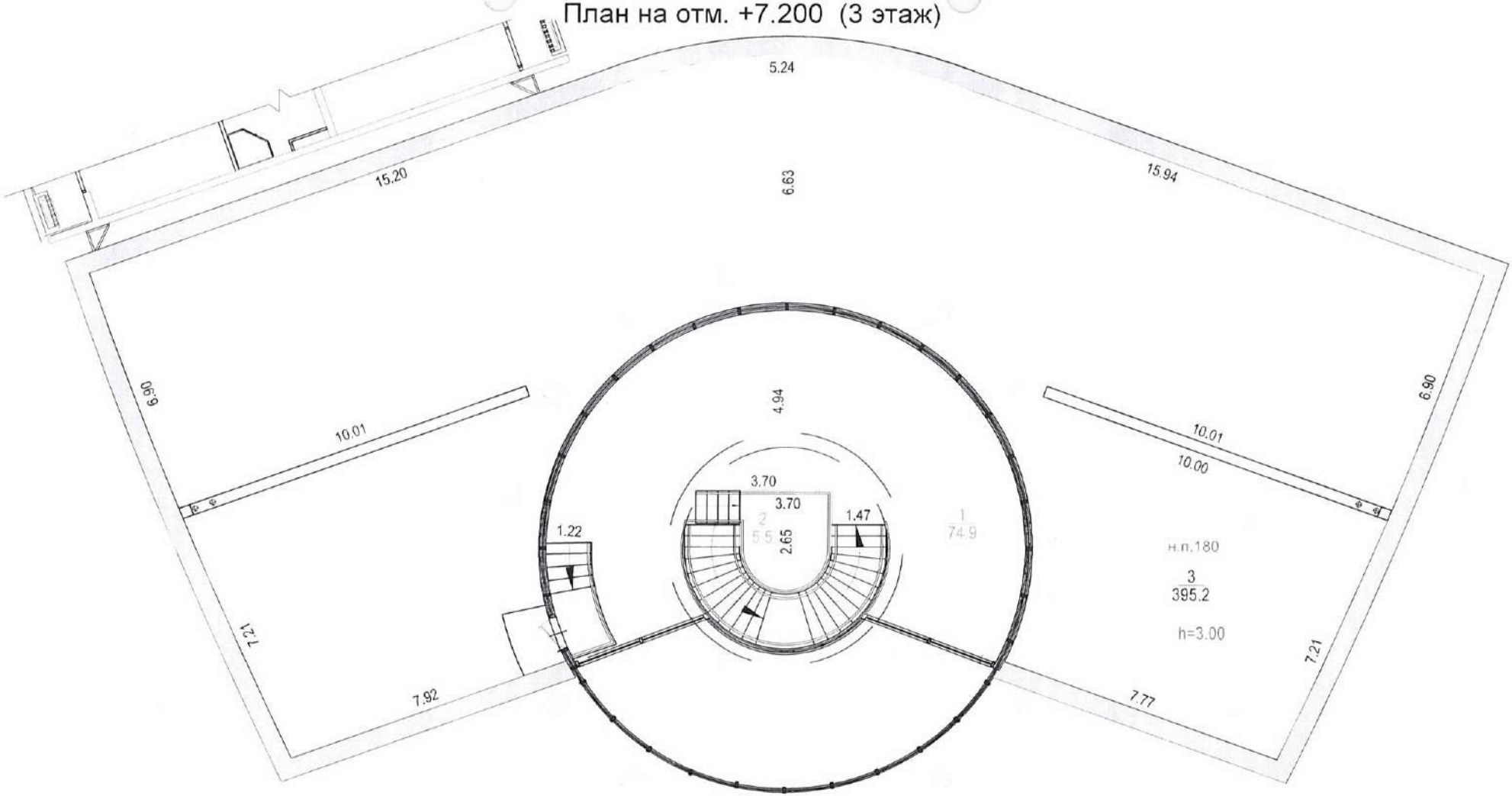
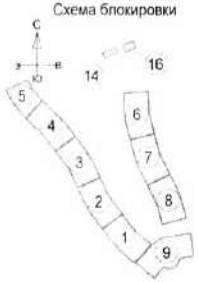


Схема блокировки



Условные обозначения:

- стена Ж/б
- кладка из газоблока толщ. = 200/300 мм.
- кладка из газоблока толщ. = 100 мм.
- утеплитель
- перегородка из ГКЛ по серии КНАУФ
- зашивка инж. коммуникаций из ГКЛ по серии КНАУФ
- 10 - марка двери
- 2 - марка типа пола

ОК-6 - марка типа окна
В-1 - марка типа витража
ОГЛ - ограждение лоджии

2к(2)	Кол-во комнат
18.63	Sкв.жилая
39.25	Sкв.полезная
41.37	Sкв.общая

Тип квартиры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Баранова Т.И.			04.21
Выполнил		Мусин			04.21
Проверил		Чистяков В.Ю.			04.21
Н.контроль		Баранова Т.И.			04.21

043/1 -9- АР

Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Gorny hills" с объектами коммерческого назначения на уч.83/25 в Медеуском районе г. Алматы. (Корректировка)

Блок с коммерческими помещениями. Пятно 9.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. +7,200 (3 этаж)

ТОО "Tirek design" г. Алматы

Взам. инв. | Подпись и дата | Инв.№ подл.

План паркинга на отм. -3,300

Условные обозначения:

- стены 3-05
- стена из стандартных цельноблочных перегородок из ц/п перегородочных блоков 6-100мм
- отопитель
- марка двери
- марка типа пола
- марка типа окна

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГАП		Кадырова				06.21	
Нач.отд.		Ибрагимова				06.21	
Гл.инженер		Ахметжанов				06.21	
Гл.архитектор		Кадырова				06.21	

3410-паркинг - АР			
Строительство малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса "Dorry hill" в областном микрорайоне населенного пункта ЕХ25 в Медеуском районе г. Алматы			
Одноуровневый подземный паркинг на 43мест	Стадия	Лист	Листов
	РП		
План паркинга на отм -3,300	ТОО "Инжиниринг г. Алматы"		

Format A2

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 18 » июля 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ер-Ай Констракшн», г.Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Шолом-Алейхема дом.5, н.п.153**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Абишев Алтай Малик-Аждарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса «Gorny hills» с объектами коммерческого назначения», расположенное по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Ер-Ай Инвест» Директор – Баймуханов Жасулан Бакытович, адрес: г.Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Шолом-Алейхема дом.5, н.п.153**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Bedel Construction»**
2. **ТОО «QasStroyMontaj»**
3. **ТОО «Альфа Клим»**
4. **ТОО «Mega Build Kazakhstan»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group», №043**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Ер-Ай Инвест», №0012 от 18.09.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Блочно-модульная котельная БМК-1,5 ГЖ	м2/кВт	54/1550	54/1550	54/1550	54/1550
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4кВ, 2х400 кВА	м2/кВА	41,4/400	41,4/400	41,4/400	41,4/400
Насосная станция пожаротушения с 2-мя резервуарами противопожарного запаса воды, ёмкостью 100 м3	м2	36	36	36	36

1) Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	14415,2	14415,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	46968	46968
В том числе подземной части	м3	18020,9	18020,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе: Паркинг	м2/машиномест	1427,2/40	1427,2/40

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	7390,9	4036,0	64	7390,9	4036,0
однокомнатных	11			11		
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных	9			9		
четырехкомнатных	20			20		
пятикомнатных	2			2		
восьмикомнатных	2			2		
Нежилое помещение	73	3408,8		73	3408,8	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект относится к второй – (нормальный)

уровень ответственности, не относящийся к технически сложным; В дворовом пространстве располагается одноуровневый подземный паркинг, откуда можно непосредственно пройти в лифтовые холлы жилых блоков. На кровле автопаркинга, которая занимает частично территорию двора, располагается все требуемые площадки для отдыха детей и взрослых, малые архитектурные формы, элементы благоустройства.

Архитектурные и конструктивные решения разработаны с учетом применения современных технологий; Жилой комплекс состоит из восьми 3-х этажных жилых зданий высотой 12,0 метров от уровня земли до верха ограждений кровли и сложной формы изогнутого прямоугольника в плане, с размерами в разбивочных осях 28,95х14,8 м, и блока с коммерческими помещениями, которое завершает композицию всего комплекса; Блок с коммерческими помещениями - 3-х этажное здание со смотровой площадкой и с подвалом. Здание сложной формы, изогнутого прямоугольника в плане, с размерами в разбивочных осях 40,03х14,6 м; всего в жилых зданиях расположено 64 квартир, однокомнатных – 11 шт; двухкомнатных – 20 шт; трехкомнатных – 9 шт; четырехкомнатных – 20 шт; пятикомнатных – 2 шт; восьмикомнатных – 2 шт. Конструктивно здания всех пятен решены одинаково – перекрестно-стеновая конструктивная схема. Несущие стены объединены жестким диском в виде монолитного железобетонного перекрытия; Фундамент - монолитная железобетонная плита h=400 мм, в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски, в виде отдельных стержней для устройства стен; Стены подвалов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армируются с двух сторон арматурной сеткой; Стены выше отм. 0,000м -монолитные железобетонные толщиной 200мм; Стены шахты лифта - монолитные железобетонные толщиной - 200мм; Перекрытия - монолитная железобетонная плита толщиной -200мм; Наружные стены, межквартирные перегородки и межкомнатные перегородки – газобетонные блоки толщиной 100мм, 200 мм; Кровля – монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм;

Блок коммерческих помещений Фундамент - монолитная железобетонная плита h=500 мм, Стены подвалов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армируются с двух сторон арматурной сеткой, Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, Стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 300 мм, Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм, Стены шахты лифта - монолитные железобетонные толщиной – 200 мм, армируются с двух сторон арматурной сеткой, Перекрытия - монолитная железобетонная плита толщиной - 200 мм, Наружные стены, и межкомнатные перегородки – газобетонные блоки толщиной 100 мм, 200 мм, Кровля – монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм; Витражный блок алюминиевый с термо мостом, с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами; Фасад из панели «Sfibral» на алюминиевой подконструкции;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь, 2020 г

месяц, год

окончание работ октября 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 месяцев

по норме или по проекту организации строительства 11 месяц;
фактически 11 месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. **Первый заместитель директора АО «КазТрансГаз Аймак»** **Алдиев Ж.А.**
2. **Генеральный директор ТОО «BTcom infocommunications»** **Муханова С.Г.**
3. **КГП «Холдинг Алматы Су»**
   Зам. Ген. Директора по производству **Юсупов А.Ж.**
4. **Первый заместитель председателя правления АО "АЖК"**
   Главный-инженер **Сатыпалдыков Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения заместитель руководителя УСБ г. Алматы Шукажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса «Gorny hills» с объектами коммерческого назначения», расположенное по адресу:
ул. Останова 83/25

город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Абишев Алтай Малик-Аждарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«подпись М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 18 » июля 2022 г.

Технический надзор **- ТОО «Б.А.Т.-Капитал» Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Тимирязева, 79, 15 Директор – Абдраимов Б.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице - **Токтаубаев Бегимбек Ризабекович – аттестат №KZ76VJE00015513 от 23.02.2016, №KZ49VJE00015514 от 23.02.2016, №KZ22VJE00015515 от 23.02.2016**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании – **договора на проведение технического надзора за ходом строительства объекта № 001/20-ГХ 10.11.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса «Gorny hills» с объектами коммерческого назначения», расположенное по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Ер-Ай Инвест», Директор – Баймуханов Жасулан Бакытович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ер-Ай Констракшн», ГСЛ № 01548 от 23.02.2017 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора – Абишева Алтая Малик-Аждаровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. **ТОО «Bedel Construction» № ГСЛ 017285 от 30.12.2004 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора –Токтасын К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **ТОО «QasStroyMontaj» № ГСЛ 20012531 от 28.08.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Касенова М.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. **ТОО «Альфа Клим» № ГСЛ 21026899 от 21.09.2021 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Жакипбаева Ч.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. **ТОО «Mega Build Kazakhstan» № ГСЛ 004266 от 28.12.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Утегенова К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноября **2020 г.**

месяц, год

окончание работ октября **2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 **месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства 11 **месяц;**

фактически 11 **месяц;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 157 121, 719** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 981 049,356** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **176 072,363** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 157 121, 719** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 981 049,356** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **176 072,363** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Архитектурно-проектная компания Ak-Sima group», №043**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО "Ер-Ай Инвест" №0012 от 18.09.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Б.А.Т.-Капитал», Директор–Абдраимов Б.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору- **Токтаубаев Бегимбек Ризабекович – аттестат №KZ76VJE00015513 от 23.02.2016, №KZ49VJE00015514 от 23.02.2016, №KZ22VJE00015515 от 23.02.2016**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 18 » июля 2022 г.

Авторский надзор **ТОО «Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group», Директор – Бигабатов М. Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Байжумин Амиржан Габдушакирович № KZ06VJE00068571 от 01.09.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **письма за исх.№123 от 22.09.2021 года делегирование прав на проведение (осуществление) авторского надзора за строительством согласно требованиям действующего законодательства**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительства малоэтажного многоквартирного блокированного жилого комплекса «Gorny hills» с объектами коммерческого назначения», расположенное по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом 83/25.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Ер-Ай Инвест» Директор – Баймуханов Жасулан Бакытович, адрес: г.Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Шолом-Алейхема дом.5, н.п.153**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ер-Ай Констракшн», ГСЛ № 01548 от 23.02.2017 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице - **Директор – Абишева Алтая Малик-Аждаровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. **ТОО «Bedel Construction» № ГСЛ 017285 от 30.12.2004 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора –Токтасын К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **ТОО «QasStroyMontaj» № ГСЛ 20012531 от 28.08.2020 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Касенова М.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. **ТОО «Альфа Клим» № ГСЛ 21026899 от 21.09.2021 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Жакипбаева Ч.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. **ТОО «Mega Build Kazakhstan» № ГСЛ 004266 от 28.12.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Утегенова К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь **2020 г.**

месяц, год

окончание работ октябрь **2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 **месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства 11 **месяц;**

фактически 11 **месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group», №043**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Ер-Ай Инвест», №0012 от 18.09.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Архитектурно-проектная компания «Ak-Sima group»**

Директор – Бигабатов М. Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байжумин Амиржан Габдушакирович № KZ06VJE00068571 от 01.09.2021 г.**

наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	2
Өтініш № 00222 9244 15	Тіркеу ісі № 28784
201315 : 9341 / ~~273~~	Тіркелген күні 01.08.22
Кадастрлық № 292	Тіркелген уақыты 12/2[illegible]
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Оспанова д. 83/25	
Тіркеуші Полат Т.	Қолы
Басқарма басшысы Еркенов Е.Е.	Қолы

Согласно заявлению № 00223095 4489 от 05.09.22 г. исправлению в кад. номере 292" верить

директор Галиндарев Т.

г-укр. Еркенов Е.Е.

Пронумеровано и прошнуровано на 56 (пятьдесят шесть) страницах

Подпись