Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«_02_»_06_2025г.

Заказчик ТОО «Есентай Investment», БИН 190540017910, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

02.06.2025 г., ТОО «Бат-Сат-1» БИН 030340009643, директор Ивченко Р.А. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

02.06.2025 г., ТОО «BCN Group»,БИН 980540001197, г.Алматы, Первый Вице-Президент Жансеитов Т.Т., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

02.06.2025 г., ТОО «Technical Control» БИН 201140035456 Набиев А.К. - директор Еркебаев К.К.- аттестат эксперта №KZ67VJE00099149 от 27.06.2018г. Хван В.Д..- аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.09.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

02.06.2025 г., ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Соловьева Н.А. Амантаев С.Т. - инженер по авторскому надзору, БИН 060540021308.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 13,14,15 новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, Розыбакиева, дом 217 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»____20__ год

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» ____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи № 678 от 17.02.2020г. кадастровый № 20:313:015:623

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

"Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ91REA00356094 10.10.2023, KZ51REA00375147 09.02.2024, KZ47REA00420324 26.09.2024, KZ38REA00439207 18.12.2024, KZ95REA00456320 14.03.2025, KZ67REA00321800 07.03.2023, KZ56REA00375154 09.02.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта -111

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Есентай Investment» – 09.02.2023, 28.03.2023

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март, 2023 г.;

месяц, год

окончание работ июнь, 2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32 ;

фактически, месяц: 27 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 24746,4 | 24746,4 |
| Число этажей | этаж | 16,12+подвал 1 ур. | 16,12+подвал 1 ур. |
| Общий строительный объем | м3 | 109962,6 | 109962,6 |
| В том числе подземной части | м3 | 10939,1 | 10939,1 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений<br>Нежилые<br>Кладовые | <br><br>$м^2$<br>$м^2$ | <br><br>1 325/10<br>532,2/78 | <br><br>379,8/2<br>532,2/78 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 239 | 18172,0 | 10192,7 | 239 | 18172,0 | 10192,7 |
| двухкомнатных | 172 | 11461,6 | 6373,3 | 172 | 11461,6 | 6373,3 |
| трехкомнатных | 67 | 6710,4 | 3819,4 | 67 | 6710,4 | 3819,4 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилые дома – 12-ти и 16-ти этажные со встроенными помещениями, с подвалом, односекционный, формы приближенной к прямоугольной в плане. В уровне подвала к жилому зданию примыкает паркинг. Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных фундаментных плит. Стены – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки – монолитные и сборные железобетонные. Крыша каждого здания – бесчердачная с внутренним водостоком. Лифты соединяют все этажи здания. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **10 638 905,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8 129 738,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Многоэтажный многоквартирный дом. Пятна 13,14,15
г.Алматы, Бостандыкский район улица Розыбакиева, дом 217 Б принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Васькова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО «Technical Control» Набиев А.К. - директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Еркебаев К.К.- аттестат эксперта №KZ67VJE00099149 от 27.06.2018г.
Хван В.Д..- аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.09.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», директор Соловьева Н.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
М.П.

Амантаев С.Т. - инженер по авторскому надзору
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Первый Вице-Президент Жансеитов Т.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.