100 кв. ж.д. №5
Байбулова, 55

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2021 года

Заказчик Руководитель КГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» Сабралин С.А., БИН 050240007370, тел.:46-59-56. Северо-Казахстанская область г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, каб.306

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» 12 2021 г., ТОО «Стройкомпания», директор Атажанов Х.В., СКО, г.Петропавловск, ул. Жамбыла, 227, БИН 970940002514, тел.:52-25-10

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 12 2021 г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО», свидетельство об аттестации KZ83REA00187652 от 18.08.2020 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» 12 2021г., ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)», 30.01.2013, Жумабеков Д.К., руководитель отдела

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство трех 100 квартирных жилых домов, в м-н «Береке» в г.Петропавловск, СКО, дом №5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Заказ №9662, новое строительство, уровень ответственности – II,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Байбулова, 55

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02.06.2020г. №1360 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, предаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №KZ91REA00177032 от 20.06.2020г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», №9662

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказ №9662, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостротельства акимата г.Петропавловска», №1360 от 20.06.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:13,5;
фактически, месяц:18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьздания	$м^2$	6611,44	6611,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	39145,49	39145,49
В том числе подземной части	$м^3$	4937,39	4937,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	100	5928,86	3490,24	100	5928,86	3490,24
в том числе:						
однокомнатных	21	843,67	638,63	21	843,67	
двухкомнатных	23	1212,97		23	1212,97	
трехкомнатных	56	3872,02		56	3872,02	
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты –с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены– колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 и частично лицевым силикатным кирпичом марки СУЛ 125/35. Утеплитель – пенополистирол ППС25 ГОСТ 15588-2014 С изменениями и дополнениями №1 (ИУС 5-2016)) . Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012. Перегородки – кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25

кг/м^3/, толщиной 100мм. (ГОСТ 21520-89).Лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.1, 1.152.1-8 вып.1. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63,60. Крыша – чердачная по деревянным стропилам. Кровля – профнастил с полимерным покрытием. Водосток – наружный организованный. Окна – индивид.из ПВХ конструкций с металлическим каркасом. Двери – инд. металлические, деревянные по ГОСТ 24698-81 и по ГОСТ 6629-88. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска. Наружная отделка – облицовочный кирпич. Наружная отделка ниже отм. 0.000 – сплитерная плитка. Отмостка вокруг здания – бетонная из бетона В7.5, шириной 1,0 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 914 356,7 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 903 996,594 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 360,106 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 059,201 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 024,401 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,56% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (Дом №5) .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель КГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» Сабралин С.А.

Технический надзор

1) Филиал ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С. Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аккредитованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бухонин Р. В. аттестат №KZ89VJE00043506 от 28.12.18 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Разработчик проекта ТОО «НИИТЭП (институт жилища)»

Директор Лукьянченко Д. В.

(наименование организации ,фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Эксперт-авторского надзора ТОО «НИИТЭП (институт жилища)» Бралин К.Е.

наименование организации , фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Стройкомпания» директор Атажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	число квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство трех 100 квартирных жилых домов в микрорайоне «Береке» г.Петропавловск СКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства), дом №5	5	100	235	1882,9	39145,49	6611,44	3490,24	682,58	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б ростверк	Кирпичные трехслойные.	кровля –профнастил с полимерным покрытием	Система отопления – однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола. Предусматривается поэтажный распределительный коллектор с запорно-измерительным клапаном CNT, и на обратном трубопроводе автоматический балансировочный клапан APT, которые применяются совместно друг с другом	Электроснабжение блок-секции на напряжение 380/220В выполнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55, устанавливаемогов блок-секции УС-021-1Н в электрощитовой	Решено от наружных внутриплощадочных сетей	Горячее водоснабжение от теплообменников, расположенных в тепловом пункте, так же расположенном в блоке 1 (1/2 РБС 1-07).	Система канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89	Газоснабжение 5 этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки

Распределение площади

№		В отдельных	В помещениях ко-	В общежи-	В гос-

1	Количество жилых квартир	100			
2	Количество жилых комнат	235			
3	Общая площадь (м ^{2})	6611,44			
4	Жилая площадь, (м ^{2})	3490,24			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				4	68	72		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническому характеристику объекта:

1. Поэтажные планы 100 квартирного жилого дома
2. Экспликация к поэтажным планам 100 квартирного жилого дома

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,9312 га	1882,9		-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1 этаж	1(2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	54,11		28,75	
1 этаж	2 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
1 этаж	3 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	51,24		28,50	
2 этаж	4 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	54,11		28,75	
2 этаж	5 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
2 этаж	6 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	51,24		28,50	
3 этаж	7 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	54,11		28,75	
3 этаж	8 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
3 этаж	9 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	51,24		28,50	
4 этаж	10 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	54,11		28,75	
4 этаж	11 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
4 этаж	12 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	51,24		28,50	
5 этаж	13 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	54,11		28,75	
5 этаж	14 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
5 этаж	15 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	51,24		28,50	
	2 подъезд						
1 этаж	16 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	43,24		18,1	
1 этаж	17 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	44,35		18,23	
1 этаж	18 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	54,11		28,75	
2 этаж	19 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	51,24		28,50	
2 этаж	20 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
2 этаж	21 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	54,11		28,75	
3 этаж	22 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	51,24		28,50	
3 этаж	23 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
3 этаж	24 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	54,11		28,75	
4 этаж	25 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	51,24		28,50	
4 этаж	26 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	43,54		21,02	
4 этаж	27 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	54,11		28,75	
5 этаж	28 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня,	51,24		28,50	

			лоджия				
5 этаж	30 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия	54,11		28,75	
	3 подъезд						
1 этаж	31 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
1 этаж	32 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, лоджия	41,34		17,39	
1 этаж	33 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
1 этаж	34 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	52,91		30,99	
2 этаж	35 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
2 этаж	36 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
2 этаж	37 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
2 этаж	38 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,60		43,17	
3 этаж	39 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
3 этаж	40 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
3 этаж	41 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
3 этаж	42 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,60		43,17	
4 этаж	43 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
4 этаж	44 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
4 этаж	45 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
4 этаж	46 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,60		43,17	
5 этаж	47 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
5 этаж	48 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
5 этаж	49 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
5 этаж	50 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,60		43,17	
	4 подъезд						
1 этаж	51 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	56,43		32,65	
1 этаж	52 (3ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня,	66,69		44,37	

2 этаж	53 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
2 этаж	54 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
3 этаж	55 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
3 этаж	56 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
4 этаж	57 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
4 этаж	58 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
5 этаж	59 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
5 этаж	60 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
	5 подъезд						
1 этаж	61 (2-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, лоджия.	52,91		30,61	
1 этаж	62 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
1 этаж	63 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
1 этаж	64 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
2 этаж	65(3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,6		43,17	
2 этаж	66 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
2 этаж	67 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
2 этаж	68 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
3 этаж	69 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,6		43,17	
3 этаж	70 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
3 этаж	71 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
3 этаж	72 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
4 этаж	73 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,6		43,17	
4 этаж	74 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	

4 этаж	76 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
5 этаж	77 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	69,6		43,17	
5 этаж	78 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	70,09		38,57	
5 этаж	79 (1-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, лоджия.	41,34		17,39	
5 этаж	80 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	65,32		41,32	
	6 подъезд						
1 этаж	81 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
1 этаж	82 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
2 этаж	83 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
2 этаж	84 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
3 этаж	85 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
3 этаж	86 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
4 этаж	87 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
4 этаж	88 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
5 этаж	89 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
5 этаж	90 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
	7 подъезд						
1 этаж	91 (2-ком.)			56,83		32,65	
1 этаж	92 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	66,69		44,37	
2 этаж	93 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
2 этаж	94 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
3 этаж	95 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
3 этаж	96 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
4 этаж	97 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванна я, кухня,	68,36		45,74	

4 этаж	98 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	
5 этаж	99 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	68,36		45,74	
5 этаж	100 (3-ком.)		Прихожая, сан.узел, ванная, кухня, общая комната, спальня, спальня, лоджия	67,97		45,65	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4 НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 и частично лицевым силикатным кирпичом марки СУЛ 125/35 Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012.
	б) перегородки		Кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б панели
		междуэтажное	Сборные ж/б панели
4	Крыша		Чердачная по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	инд. из ПВХ конструкций с металлическим каркасом
		двери	инд. металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Эмалевая и водоэмульсионная покраска
		наружные	Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение		Горячее водо-снабжение от теплообменников, расположенных в тепловом пункте, так же расположенном в блоке 1 (1/2 РБС 1-07).
9	Водопровод		От наружных внутриплощадочных сетей

10	Канализация			Система канализации выполнена из полиэти-леновых ка-нализацион-ных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89
11	Электроосвещение			Электроснабжение блок-секции на напряжение 380/220В вы-полнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55, устанавливаемого в блок-секции УС-021-1Н в электрощитовой.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Система отопления – однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола. Предусматривается поэтажный распределительный коллектор с запорно- измерительным клапа-ном CNT, и на обрат-ном трубопроводе автоматический балан-сировочный клапан APT, которые применяются совместно друг с другом
15		от АГВ		
16		от индиви-дуальной отопитель-ной установ-ки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

	объекту								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Эксперт-авторского надзора ТОО «НИИТЭП (институт жилища)» Бралин К.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) должность, подпись, дата

место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано 15

Листа (листов)

общ. S – 8168,9 кв. м.

изменение характеристик жил. S – 3497,3 кв. м.

5

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»

0022349628 44

15:234:151:1204

Пркелген күні 25.11.22

Пркелген уақыты 15:07

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

СКО, г. Петропавловск

ул. Имени К. Байбулова, д. 55

Жанунова Ж. А.

Бөлім басшысы Пилипушко Я. Ю.

2

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»

Өтінш № 0022150136 60

Кадастрлық № 15:234:151:1204:1

Пркелген күні 24.12.2021

Пркелген уақыты 11:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

СКО г. Петропавловск,

ул. Имени К. Байбулова,

д. 55

Милорадова Д.В.

Пилипушко Я.Ю.