«Қабырғалас салынған жерасты автотұрақтары бар көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй кешені Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Тәжібаева, Есқараев, Қожанов, Розыбақиев көшелерінің шаршысы, БЖ бойынша № 14, 15»
(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
Жұмыс жобасы бойынша
09.02.2023 ж. № 02-0022/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Есентай Investment» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0022/23 от 09.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева № по ГП 14, 15»

(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Есентай Investment»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева № по ГП 14, 15» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.12.2022 г. № 01-2190.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна 1, 2 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0113/21 от 30 июня 2021 года;
рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0181/21 от 03 ноября 2021 года;
рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно № 4 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0024/22 от 15 февраля 2022 года;
рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна 6, 7 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0054/22 от 06 апреля 2022 года;
рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно № 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0070/22 от 12 мая 2022 года;
рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева» № по ГП 8, 9» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0147/22 от 26 сентября 2022 года;
рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева № по ГП 10» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0162/22 от 21 октября 2022 года;

рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева № по ГП 11, 12» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0197/22 от 19 декабря 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Есентай Investment».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ», лицензия от 05.03.2019 г. № 19005561 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

ТОО «МС-проект 1», лицензия от 08.12.2006 г. ГСЛ № 01662 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева» по № ГП 14, 15 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» (приложение № 1 к договору № 111 на проектные работы от 21 декабря 2021 года), утвержденное генеральным директором ТОО «Есентай Investment», от 21 декабря 2021 года;

договор от 21 декабря 2021 года № 111 – на проектные работы для объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками» расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате ул. Тажибаевой, ул. Ескараева, ул. Ходжанова, ул. Розыбакиева, п. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, паркинг 2 отсек», заключенный, между ТОО «Есентай Investment», именуемым «Заказчик» и ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ», именуемым «Подрядчик»;

договор от 10 марта 2022 года № 116 – на проектные работы по разделу АР для объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками» расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате ул. Тажибаевой, ул. Ескараева, ул. Ходжанова, ул. Розыбакиева, п. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15», заключенный, между ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ», именуемым «Заказчик» и ТОО «МС-ПРОЕКТ 1», именуемым «Подрядчик»;

акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 3,2495 га) с целевым назначением земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземным паркингом, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», от 08 июня 2009 года № 0006375 (кадастровый номер земельного участка 20-313-015-305);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 июня 2020 года № KZ91VUA00234442;

дополнение к архитектурно-планировочному заданию от 24 июня 2020 года № KZ91VUA00234442, письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города

Алматы» от 01 августа 2022 года № ЗТ-2022-02029795 – конструктивную схему объекта «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками, расположеннного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева» выполнить по СТУ АО «КазНИИСА» от 30 мая 2022 года № 93;

эскизный проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками в г. Алматы, Бостандыкский район в квадрате улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева», выполненный ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» в 2020 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, по рабочему проекту «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева. Пятна 14, 15 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)», утвержденный генеральным директором ТОО «Есентай Investment», от 07 февраля 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в квадрате улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова и Розыбакиева в Бостандыкском районе г. Алматы» (пятна 8-15), выполненный ТОО «КазГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 1 странице от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2020 году, заказ 30-20, архивный № 18822;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет К-24-8, 12, Л-24-5, 9, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» (государственная лицензия № 15010423 от 01 июня 2015 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 01 июня 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 09 декабря 2019 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 декабря 2019 года № 5112;

письмо ТОО «Есентай Investment» от 25 ноября 2022 года № EI-62/40 – об источнике финансирования объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева, № по ГП 14, 15 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства) - негосударственные (собственные) средства;

письмо ТОО «Есентай Investment» от 26 января 2023 года № EI-8/24 о том, что по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева, № по ГП 14, 15 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства) начало строительства предусмотрено на первый квартал 2023 года;

письмо ТОО «Есентай Investment» от 26 января 2023 года № EI-8/27 – по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна № 14, 15 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства) наружные инженерные сети и раздел генеральный план выполняются отдельным проектом, по отдельному договору;

письмо ТОО «Есентай Investment» от 26 января 2023 года № EI-8/26 – по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева,

Ходжанова, Розыбакиева». Пятна № 14, 15 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства) при расчете продолжительности строительства объекта согласовываются повышающие коэффициенты;

письмо ТОО «Есентай Investment» от 07 февраля 2023 года № EI-8/28 – по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна № 14, 15 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства) по разделу «Системы связи» (СС) в системе «Телефонизация», пятно 14, 15 изделия и материалы по позициям спецификации п. 1.1-1.11 поставляются оператором услуг и не включаются в смету; в разделах «Отопление и вентиляция» (ОВ) в системах вентиляции пятен 14, 15 в спецификации п. 1 на листах 15-28, а также «Технологические решения» (ТХ) детского центра - позиции приобретаются собственниками самостоятельно и не включаются в смету;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате ул. Тажибаевой, ул. Ескараева, ул. Ходжанова, ул. Розыбакиева, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 23 июля 2020 года № 275/1;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок для строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, в квадрате ул. Тажибаевой, ул. Ескараева, ул. Ходжанова, ул. Розыбакиева, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 23 июля 2020 года № 275/2;

фрагмент корректировки ПДП территории в границах южнее ул. Тимирязева, севернее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Жарокова, восточнее ул. Навои, р. Большая Алматинка на территории 461 га (Постановление акимата г. Алматы № 1/84 от 11 марта 2017 года);

дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории г. Алматы (номер участка – 36071302а М 1:1000 кадастровый номер участка 20-313-015-305) по адресу: квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева;

ситуационная схема – квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 25 февраля 2020 года № 05/3-663 – на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения объекта 16-эт. многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок, по адресу: Бостандыкский район, в квадрате ул. Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 27 февраля 2020 года № 15.3/1864/20-ТУ-Ю-З – на подключение к тепловым сетям 14-16-ти этажного многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок, расположенного в квадрате улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 января 2021 года № 15.3/0432/21 – изменение технических условий ТОО «Алматинские тепловые сети» от 27 февраля 2020 года № 15.3/1864/20-ТУ-Ю-З – на подключение к тепловым сетям 14-16-ти этажного многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок, расположенного в квадрате улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 25 декабря 2020 года № 25.1-5991 – на постоянное электроснабжение многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземным паркингом, расположенных по адресу: Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева;

ТОО «BTcom infocommunications» от 07 июля 2020 года ТУ-41 – для прокладки кабеля ВОЛС для строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева»;

АО «КазНИИСА» от 30 мая 2022 года № 93 – специальные технические условия на проектирование объекта: «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с пристроенными подземными автостоянками, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараевой, Ходжановой, Розыбакиева, пятна 8, 9, 10, 11 и 12».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 января 2021 года № KZ07VUA00348377;

согласование принятых проектных решений по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятна №14, 15 (без наружных инженерных сетей и без благоустройства) – письмо ТОО «Есентай Investment» № EI-8/25 от 26 января 2023 года;

АО «КазНИИСА» допускает проектирование несущих и ограждающих конструкций пятен 13, 14, 15 по ранее выданным СТУ № 93 от 30 мая 2022 года - письмо АО «КазНИИСА» № 02.02.01-02/3096 от 23 декабря 2022 года.

Согласования графических материалов:

Согласование альбома раздела ТХ генеральным директором ТОО «Есентай Investment» без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137 KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
7	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
11	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
13	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	1487,2	1487,2
2	Этажность зданий	этаж	16	16
3	Класс жилья	класс	IV	IV
4	Общая площадь здания	$м^2$	18385,8	18385,8
5	Общая площадь квартир	$м^2$	13669,8	13669,8
6	Площадь помещений Центра детского развития	$м^2$	945,2	945,2
7	Единовременная вместимость групп детского центра (пятно 14)	чел./смена	76	76
8	Единовременная вместимость групп детского центра (пятно 15)	чел./смена	63	63
9	Строительный объем	$м^3$	80772,2	80772,2
10	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	7227,8	7227,8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
11	Количество квартир	шт.	195	195
12	Количество 2-комнатных квартир	шт.	150	150
13	Количество 3-комнатных квартир	шт.	45	45
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5364,095	5382,550
14.1	СМР	млн. тенге	4283,123	4299,178
14.2	оборудование	млн. тенге	155,400	159,315
14.3	прочие затраты	млн. тенге	925,572	924,057
15	В ценах по годам строительства			
15.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	195,963	195,963
15.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге	5,092	4,899
15.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1541,055	1396,532
15.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	2380,499	2275,262
15.5	В ценах 2025 года	млн. тенге	1241,486	1509,894
16	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	367,744	368,289
17	Продолжительность строительства	мес.	30	32

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева № по ГП 14, 15» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и раздел генерального плана, и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қабырғалас салынған жерасты автотұрақтары бар көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй кешені Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Тәжібаева, Есқараев, Қожанов, Розыбақиев көшелерінің шаршысы, БЖ бойынша № 14, 15» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің және бас жоспар бөлімі жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы