Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области, БИН 010240002480, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул.Жалантос батыра, 1, тел.9-15-46.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» августа **2022 г. ТОО «МарсСтрой», директор Баймбетов К.Д., БИН 051240003697, г.Шымкент, Абайский район, Акжайлау, 43, тел.87026229865**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «**22» августа_ 2022 г, ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», БИН 080640009356 в лице эксперта Букаев А.М. аттестат № KZ95VJE00070170 от 27.10.2021 г. 87021503000**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «**22» августа 2022 г., ТОО «СК НУРТАС-ГХ», директор Есимханов Т.Ш., лицензия №15000861 от 19.01.2015 (II категория), БИН 091040005514, 87053588911.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания медицинского пункта КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» в с.Жанатлек, Баянаульского района, Павлодарской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Павлодарская область, Баянаульский район, с. Жанатлек, ул. Бақыт Хайдаров 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–»–_____ 20– года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «–»–20– г.

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "–"–20– года №–

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» талон от 04.07.2022 года KZ24REA00283677**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **21 июня 2022 год**

месяц, год

окончание работ: **22 августа 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**

фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	259,6	-	259,6	-
Объем строения	$м^3$	788,7	-	788,7	-
Площадь застройки	$м^2$	161,3	-	161,3	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- устройство металлопластиковых окон с предварительным демонтажем старых деревянных окон;

- устройство металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;

- отделка внутренних помещений (окраска стен, потолков и устройство полов);

- устройство пластиковых внутренних оконных откосов;

- ремонт наружных оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, окраска);
- ремонт дверных откосов;
- устройство металлических оконных сливов;
- устройство бетонной отмостки зданий, марка бетона В7,5;
- ремонт штукатурки внутренних стен, перегородок помещений;
- ремонт полов;
- ремонт стен и потолков помещений;
- ремонт перекрытия здания;
- масляная окраска металлических конструкций;
- ремонт кровли с заменой покрытия из асбестоцементных листов на профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ24045-2010;
- ремонт с оштукатуриванием наружных фасадов;
- окраска фасадов кремнийорганической краской;
- ремонт системы отопления здания;
- устройство внутренней системы водопровода и канализации;
- ремонт электроосвещения помещений;
- устройство пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **28 750,259 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **25 467,583 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **202,291 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 750,259 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 467,583 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **202,291 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания медицинского пункта КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» в с.Жанатлек, Баянаульского района, Павлодарской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГП на ПХВ «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области,акимата Павлодарской области, руководитель Арынов С.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Букаев А.М. аттестат № KZ95VJE00070170 от 27.10.2021г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», БИН 080640009356, директор Есенов М.Ж.** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Букаев А.М. аттестат № KZ95VJE00070170 от 27.10.2021г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 09104005514, директор Есимханов Т.Ш., лицензия №15000861 от 19.01.2015 (II категория)**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СК НУРТАС-ГХ», БИН 051240003697 директор Есимханов Т.Ш.**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

ГИП Есимханов Т.Ш., аттестат № KZ87VJE00039177 от 28.06.2018г. по специализации: Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Есимханов Т.Ш., аттестат № KZ87VJE00039177 от 28.06.2018г. по специализации: Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «МарсСтрой», БИН 051240003697, директор Баймбетов К.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)