Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«22» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкомпания» 150009 СКО г.Петропавловск ул.Жамбыла,227
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Атажанова Хайдара Вадутовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов, в м-н «Береке» в г.Петропавловск, СКО, дом №5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Байбулова, 55.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель – Сабралин С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «СеверМонтажАвтоматика», ТОО «ЛивКос-Север», ТОО «КазПромЭлектро», ТОО «Газтехмонтаж»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», № 9662
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» № 1360 от 20.06.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	6611,44	6611,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	39145,49	39145,49
В том числе подземной части	$м^3$	4937,39	4937,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5928,86	3490,24	100	5928,86	3490,24
однокомнатных	21	843,67	638,63	21	843,67	638,63
двухкомнатных	23	1212,97		23	1212,97	
трехкомнатных	56	3872,02		56	3872,02	
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно–строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены–колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 и частично лицевым силикатным кирпичом марки СУЛ 125/35. Утеплитель – пенополистирол ППС25 ГОСТ 15588-2014 С изменениями и дополнениями №1 (ИУС 5-2016)) . Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012. Перегородки – кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 25 легкобетонные объемным весом не более 1200 $кг/м^3$/, толщиной 100 мм. (ГОСТ 21520-89). Лестницы – сборные

железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.1, 1.152.1-8 вып.1. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63,60. Крыша – чердачная по деревянным стропилам. Кровля – профнастил с полимерным покрытием. Водосток – наружный организованный. Окна – индивид.из ПВХ конструкций с металлическим каркасом. Двери – инд. металлические, деревянные по ГОСТ 24698-81 и по ГОСТ 6629-88. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска. Наружная отделка – облицовочный кирпич. Наружная отделка ниже отм. 0.000 – сплитерная плитка. Отмостка вокруг здания – бетонная из бетона В7.5, шириной 1,0 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13,5 месяцев;
фактически, месяц: 18 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты Городскими эксплуатационными организациями.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов, в м-н «Береке» в г.Петропавловск, СКО, дом №5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» **готовым к приемке в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно–монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Хайдар Вадутович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО ГОРОД ПЕТРОПАВЛОВСК
"Стройкомпания"
БСН/БИН 970940002514
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ