Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабрь 2023 г.

Заказчик КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", Бекенов М.А., БИН 060140001844, 120000, г.Кызылорда, ул.Бейбарыс Султан, Строение 1, 8/7242/605489,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «18» декабрь 2023 г. ТОО «Умирзак» Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Абылайхан, дом 5, кв. 3, почтовый индекс 160600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабрь 2023 г. ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» БИН 101240012142, Директор Талканбаев Арыстанбек Есенжолович, эксперта – Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич,551109301077, KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г., KZ05VJE00055009 от 01.06.2020г., KZ32VJE00055008 от 01.06.2020г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «11» декабрь 2023 г. ТОО «А-Нур invest жоба» БИН 120640015152 - Директор Атагулов Талгат Муратович;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта «Завершение строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Аральский район, а.Жаксыкылыш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

Сканировано с CamScanner

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ **Решение Акимат кента Жаксыкылыш, Аральского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Кызылординской области», №KZ13REA00306282 от 18.11.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «А-Нур invest жоба» №2020-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", №36 от 13.04.2020 г.**

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 ноября 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **28 декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;

фактически 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка разработки	м2	4400	4400	4400	4400
Площадь застройки	м2	995,96	995,96	995,96	995,96
Общая площадь	м2	975,96	975,96	975,96	975,96
Площадь покрытий	м2	1345	1345	1345	1345
Площадь покрытий (за участкам)	м2	74	74	74	74

Сканировано с CamScanner

Площадь озеленение	м2	2059,04	2059,04	2059,04	2059,04
Строительный объем	м3	9161,25	9161,25	9161,25	9161,25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство спортивно тренировочного комплекса в кенте Жаксыкылыш, Аральского района Кызылординской области, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.
Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории,
а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с юго-западный части стороны населенного пункта.
Проектом предусмотрено строительство спортивного комплекса, здания с размером 42,0х20,0
На участке размещена котельный, автостоянка и мусорный контейнер.

Спортивно-тренировочный комплекс представляет собой 1-но этажное каркасное здание с общими габаритами 20,0 м на 42,0 м. Планировка спортивно-тренировочного комплекса предусматривает четкое функциональное зонирование.
На первом этаже расположен спортзал площадью 755 м2, для проведения игр по видам спорта (футбол, баскетбол, волейбол и др.) со вторым светом, раздевалки, душевые, сан. узлы, вестибюль и гардероб.
На встроенном этаже комплекса будут расположены комната отдыха с помещениями сан. узла и душевой.
Функциональная взаимосвязь помещений спортивно-тренировочного комплекса обеспечивается коридорами, лестницей, предусмотренные в соответствии с требованиями противопожарных норм и обеспечивают своевременную эвакуацию людей из здания.
Здание спортивного комплекса выполнено в металлическом каркасе с сеткой колонн 5,0 х 6,0. Высота первого этажа - 3,3 м, второго этажа - 3,0 м и спортзала от пола до низа конструкции перекрытия - 9,0 м. Стены и перекрытие выполнены из сэндвич панелей. Цветовое решение выполнено под отделку существующих блоков комплекса санатория.
Кровля из сэндвич панелей толщиной 120мм. по стальным прогонам ;
Отделка интерьеров и фасадов выполнены с использованием современных отделочных материалов, окраска долговечными и экологически чистыми красками и эмалями, облицовка керамической плиткой.
В отделке фасадов использованы, стены- сэндвич панели

Теплоснабжение объекта предусматривается от проектируемой котельной.
Проект предусматривает прокладку теплового сетей от котельной к
Спортивно тренировочному комплексу.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с попутным движением теплоносителя, с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы.

Во всех помещениях предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция с нагревом приточного воздуха. Воздухообмен в помещениях определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности. Для регулирования потока воздуха на основных ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются регулирующие клапана.
Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном зданий размером в плане 6,0х6,0 м, высотой 3,0 м.

Сканировано с CamScanner

Резервуары для хранения топлива емкостью 5 м3 каждый устанавливаются в смежном с котельным залом помещений. Размеры помещения в плане 6,0х7,0 м, высотой 3,0 м.

Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Источник хозяйственно-питьевого **водоснабжения** - городской водопровод.

От здания существующего бассейна трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются в канале теплосети вместе с трубами отопления с теплоизоляцией. На вводе в здание спорткомплекса установлен счетчик.

Система бытовой **канализации** самотечная. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб.

Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от главного распределительного щита корпуса G кабелем с медными жилами соответствующего сечения и напряжением 1,0кВ.

В качестве вводно-распределительного устройства, а также распределительных щитов приняты щиты и шкафы индивидуального изготовления.

Основной целью системы **видеонаблюдения** является – обеспечение безопасности объекта (внутренних и наружных помещений, прилегающей территории и др.), людей, материальных и интеллектуальных ценностей, путем круглосуточного визуального контроля и мониторинга событий в режиме реального времени и анализа архивных данных.

В состав системы автоматической **пожарной сигнализации** входят адресные пороговые дымовые, ручные пожарные извещатели и линейные дымовые пожарные извещатели.

Для контроля за пожарной обстановкой в здании спортивного комплекса применен блок приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10».

В автономном режиме блок представляет собой приемно-контрольный охранный прибор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **136221,155** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **102263,224** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5050,442** тыс. тенге;

прочие затраты **28907,509** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **136221,155** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **102263,223** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5050,442** тыс. тенге;

прочие затраты **28907,509** тыс. тенге.

Сканировано с CamScanner

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Завершение строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Бекенов М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» в лице директора – Талканбаев А.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг» в лице - Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич,551109301077, KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г., KZ05VJE00055009 от 01.06.2020г., KZ32VJE00055008 от 01.06.2020г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «А-Нур invest жоба» в лице директора - Атагулов Т.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «А-Нур invest жоба» авторский надзор - Атагулов Т.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «Умирзак» Ишанкулов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Завершение строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области»		-		995,96		9161,25			-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные Сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93	Стены фундаментные - Сборные бетонные блоки по ГОСТ-у 13579-78* Стены наружные - Облегченная кладка толщиной 640 мм, типа кладки «А-64» в соответствии с указаниями серии 2.130-8 вып. 0,1 состоящими из 2-х продольных стенок, выполняемых из обыкновенного керамического полнотелого кирпича по КР-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 (наружной-толщиной 120 мм и внутренней-толщиной 380 мм.), отстоящих друг от друга на расстоянии 140 мм, с заполнением пенополистирольным и плитами	Чердачная, скатная, с металлочерепичной кровлей по деревянным стропилам	Автономная котельная с 2-мя котлами «	существующий	существующий	Электро водонагреватели ёмкостью 50/30литеров	Существующий, (самотечная бытовая система канализации)	существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь($м^2$)	-	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	**Завершение строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской** -	-	-	-	-	-	-	

	области							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4400м2				1345	-	-

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спор-тивные	детские	хозяйствен-ные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру (м²),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2							

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В обще житиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Завершение строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здраво-охране-ния	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транс портных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93

2	1) наружные и внутренние стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Сборные ж/б плиты
		междуэтажное		Сборные ж/б плиты
4	Крыша			Чердачная, скатная, с металлочерепичной кровлей
5	Полы	1-го этажа		Линолеумные, керамические, бетонные, дощатые по серии 2.244-1, вып. 6.
		последующих этажей		Линолеумные, керамические, бетонные, дощатые по серии 2.244-1, вып. 6.
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная покраска по штукатурке, керамические плитки
		наружные		Лицевой керамический кирпич красного и желтого цвета
8	Горячее водоснабжение			Электро водонагреватели ёмкостью 50/30литеров
9	Водопровод			существующий
10	Канализация			существующий
11	Электроосвещение			существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От Котельной на газовом топливе.
17			на твердом топливе	резервное дизельное топливо
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланиро ванной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению. Котельная

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточные, монолитные железобетонные
Стены и перегородки		Керамический кирпич
Крыша		Из многослойной рулонной покрытий (мягкая кровля)
Полы		бетонные
Перекрытия		Сборные ж/б плиты многопустотные
Проемы	окна	Поливинилхлоридные
	двери	Металлические,
Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная покраска по штукатурке
	наружные	Штукатурка под дождик
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Вы-сота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «A-Nur invest жоба»**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуаль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Еди-ницаизм е-рения	Общие сведения					
		коли-чество эта-жей (этаж)	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	коли-чество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водо-снабже-ние	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь($м^2$)	В том числе ($м^2$)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоратив-ный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка Масштаб _____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)