Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

**« 20 » декабрь 2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Умирзак» Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Абылайхан, дом 5, кв. 3, почтовый индекс 160600**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - ИшанкуловСабыржан Минразакович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Завершение строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» - Бекенов М.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

**ПК «Агроспецмонтаж», ТОО «Марсам», ТОО «Сартобе»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «А-Нур invest жоба» Заказ №2020-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", №36 от 13.04.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка разработки | м2 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 |
| Площадь застройки | м2 | 995,96 | 995,96 | 995,96 | 995,96 |
| Общая площадь | м2 | 975,96 | 975,96 | 975,96 | 975,96 |
| Площадь покрытий | м2 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Площадь покрытий (за участкам) | м2 | 74 | 74 | 74 | 74 |
| Площадь озеленение | м2 | 2059,04 | 2059,04 | 2059,04 | 2059,04 |
| Строительный объем | м3 | 9161,25 | 9161,25 | 9161,25 | 9161,25 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство спортивно тренировочного комплекса в кенте Жаксыкылыш, Аральского района Кызылординской области, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории,

а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с юго-западный части стороны населенного пункта.

Проектом предусмотрено строительство спортивного комплекса, здания с размером 42,0х20,0

На участке размещена котельный, автостоянка и мусорный контейнер.

**Спортивно-тренировочный комплекс** представляет собой 1-но этажное каркасное здание с общими габаритами 20,0 м на 42,0 м. Планировка спортивно-тренировочного комплекса предусматривает четкое функциональное зонирование.

На первом этаже расположен спортзал площадью 755 м2, для проведения игр по видам спорта (футбол, баскетбол, волейбол и др.) со вторым светом, раздевалки, душевые, сан. узлы, вестибюль и гардероб.

На встроенном этаже комплекса будут расположены комната отдыха с помещениями сан. узла и душевой.

Функциональная взаимосвязь помещений спортивно-тренировочного комплекса обеспечивается коридорами, лестницей, предусмотренные в соответствии с требованиями противопожарных норм и обеспечивают своевременную эвакуацию людей из здания.

Здание спортивного комплекса выполнено в металлическом каркасе с сеткой колонн 5,0 х 6,0. Высота первого этажа - 3,3 м, второго этажа - 3,0 м и спортзала от пола до низа конструкции перекрытия - 9,0 м. Стены и перекрытие выполнены из сэндвич панелей. Цветовое решение выполнено под отделку существующих блоков комплекса санатория.

Кровля из сэндвич панелей толщиной 120мм. по стальным прогонам ;

Отделка интерьеров и фасадов выполнены с использованием современных отделочных материалов, окраска долговечными и экологически чистыми красками и эмалями, облицовка керамической плиткой.

В отделке фасадов использованы, стены- сэндвич панели

**Теплоснабжение** объекта предусматривается от проектируемой котельной.

Проект предусматривает прокладку теплового сетей от котельной к

Спортивно тренировочному комплексу.

**Система отопления** принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с попутным движением теплоносителя, с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы.

Во всех помещениях предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция с нагревом приточного воздуха. Воздухообмен в помещениях определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности. Для регулирования потока воздуха на основных ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются регулирующие клапана.

Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном зданий размером в плане 6,0х6,0 м, высотой 3,0 м.

Резервуары для хранения топлива емкостью 5 м3 каждый устанавливаются в смежном с котельным залом помещений. Размеры помещения в плане 6,0х7,0 м, высотой 3,0 м.

Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Источник хозяйственно-питьевого **водоснабжения** - городской водопровод.

От здания существующего бассейна трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются в канале теплосети вместе с трубами отопления с теплоизоляцией. На вводе в здание спорткомплекса установлен счетчик.

Система бытовой **канализации** самотечная. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб.

**Электроснабжение** проектируемого здания осуществляется от главного распределительного щита корпуса G кабелем с медными жилами соответствующего сечения и напряжением 1,0кВ.

В качестве вводно-распределительного устройства, а также распределительных щитов приняты щиты и шкафы индивидуального изготовления.

Основной целью системы **видеонаблюдения** является – обеспечение безопасности объекта (внутренних и наружных помещений, прилегающей территории и др.), людей, материальных и интеллектуальных ценностей, путем круглосуточного визуального контроля и мониторинга событий в режиме реального времени и анализа архивных данных.

В состав системы автоматической **пожарной сигнализации** входят адресные пороговые дымовые, ручные пожарные извещатели и линейные дымовые пожарные извещатели.

Для контроля за пожарной обстановкой в здании спортивного комплекса применен блок приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10».

В автономном режиме блок представляет собой приемно-контрольный охранный прибор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 ноября 2022 г.**
месяц, год

окончание работ 28 **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяца;

фактически 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Жоларда ізоролмогон. Мүгедектерге жол кетіндігі

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в поселке Жаксыкылыш Аральского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «Умирзак» - Ишапкулов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата место для печати