Товарищество с ограниченной ответственностью

"Континент Инжиниринг"
Государственная лицензия №18008378

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо-Казахстанской области

Генеральный план

№ 7-2024-ГП

Директор — Григорьев А.С.

Главный инженер проекта — Григорьев А.С.

Павлодар 2024 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ (М 1:500)	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План благоустройства территории	
8	Конструкции покрытий	
9	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения	
	элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатели в границе участка		Показатели вне границ участка	
	м²	%	м²	%
Площадь участка	2946,5	100	543,6	100
в том числе:				
Площадь застройки	784,3	26,6	–	–
Площадь покрытий (с отмосткой)	1352,2	45,9	543,6	100
Площадь озеленения	810,0	27,5	–	–

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан, включая требования противопожарной безопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Григорьев А.С.

Общие данные

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и топографической сьемки в М1:500 выполненной в 2024 году.

Проект предназначен для строительства в IВ климатическом подрайоне со следующими расчетными характеристиками:

– снеговая нагрузка на грунт по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (приложение В), СП РК EN 1997-1-3:2004/2011 для IV снегового района – 1,8 кПа (180 кгс/м²);

– снеговая нагрузка на покрытие по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (приложение В), СП РК EN 1997-1-3:2004/2011 для IV снегового района – 1,8 кПа (180 кгс/м²);

–базовое значение скоростного напора ветра по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (приложение Ж), СП EN 1991-1-4:2005/2011 для IV ветрового района – 0,77 кПа (77кгс/м²);

– расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеч. 0,92 –34,8°С согласно СП РК 2.04-01-2017.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях основанием под фундаменты служит суглинок со следующими расчетными характеристиками:

– плотность грунта, г/см3 – 1,74;
– угол внутреннего трения – 22,5°;
– удельное сцепление – 0,035МПа
– модуль деформации при природной влажности – 6,7 МПа.

Суглинок обладает просадочными свойствами до глубины 5,0м (выше уровня грунтовых вод).

Суглинок обладает сильноагрессивной степенью воздействия по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0м. Амплитуда сезонных колебаний 1,0-1,5м.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 1,79 м.

Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

Площадка строительства расположена в с.Петровка Есильского района Северо-Казахстанской области. Участок строительства расположен в центральной части села по ул.Жаркова.

При проектировании учитывалась существующая планировка территории, а также сохранение зеленых насаждений.

Площадь отведенного земельного участка – 0,2947 га.

Снос зеленый насаждений не предусмотрен в количестве 2 шт. В границе отведенного участка инженерные сети отсутствуют.

Подключение к инженерным сетям водоснабжения предусмотрено с северо-восточной стороны участка от существующего колодца. Подключение к сетям электроснабжения с южной стороны от КТПН 10/0,4 кВ. Канализация предусмотрена в проектируемый выгреб расположенный на территории участка.

Ограждение территории предусмотрено высотой 1,5 м., из профильных труб с металлическими стойками.

Поверхность участка относительно ровная, не подвержена подтоплению.

Организация рельефа выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,20 м., с учетом разработки минимального обьема земляных работ, обеспечивая водоотвод за пределы участка.

Ширина проезда принята 6,0 метра с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Тротуары приняты шириной 1,5 метра с покрытием из брусчатки.

Для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по участку в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

Согласовано

ЭО	Колесников	05.24
ВК	Дмитриев	05.24
ОВ	Дмитриев	05.24

ПС	Колесников	05.24
АС	Григорьев	05.24

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Григорьев			05.24
Проверил		Григорьев			05.24
Разработал		Григорьева			05.24
Н. контр.					

7-2024-ГП

Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо-Казахстанской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	9

Общие данные

ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар

Формат А3

Ситуационная схема

С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7–2024–ГП			
						Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо–Казахстанской области			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Проверил		Григорьев			05.24	Ситуационная схема	ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар		
Разработал		Григорьева			05.24				
Н. контр.									

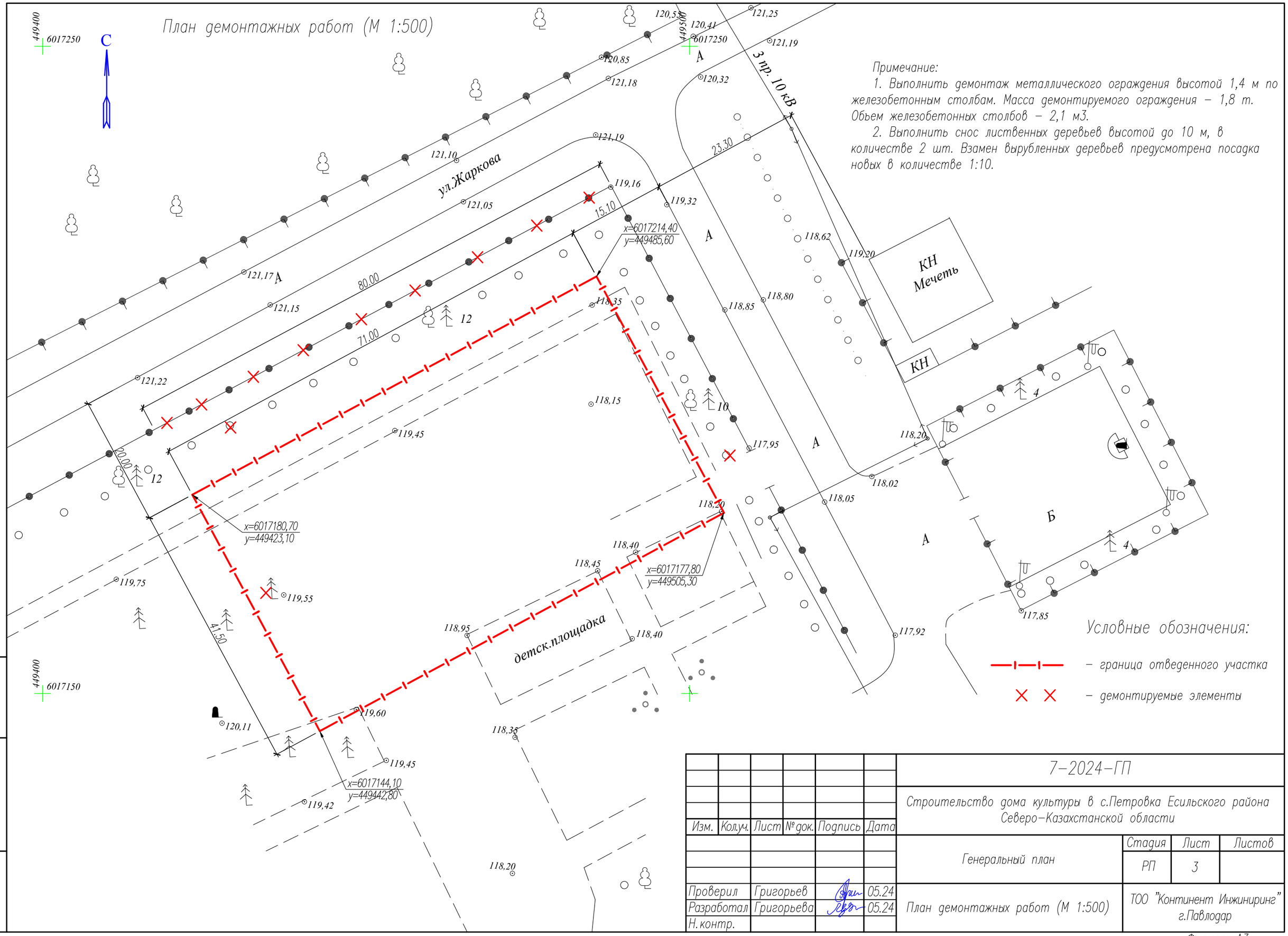
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План демонтажных работ (М 1:500)



Примечание:

1. Выполнить демонтаж металлического ограждения высотой 1,4 м по железобетонным столбам. Масса демонтируемого ограждения – 1,8 т. Объем железобетонных столбов – 2,1 м3.
2. Выполнить снос лиственных деревьев высотой до 10 м, в количестве 2 шт. Взамен вырубленных деревьев предусмотрена посадка новых в количестве 1:10.

Условные обозначения:

– граница отведенного участка

– демонтируемые элементы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Григорьев			05.24
Разработал		Григорьева			05.24
Н. контр.					

7–2024–ГП

Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо–Казахстанской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План демонтажных работ (М 1:500)

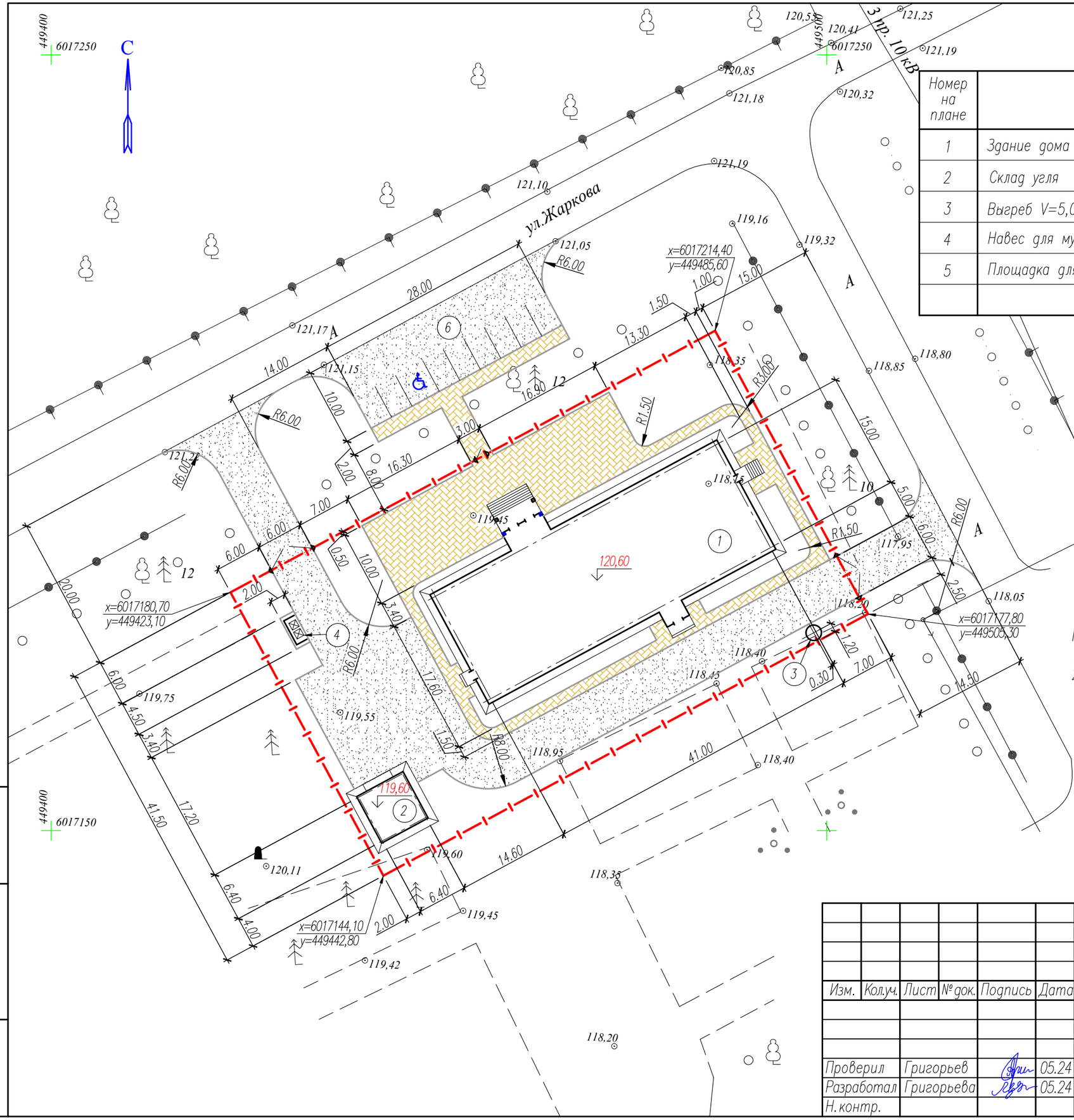
ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание дома культуры	проектир.
2	Склад угля	проектир.
3	Выгреб V=5,0 м³	проектир.
4	Навес для мусорных контейнеров	проектир.
5	Площадка для временного хранения автомобилей	проектир.

Примечание:
1. Все размеры даны в метрах.
2. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Условные обозначения:

– граница отведенного участка (совпадает с ограждением участка)

– проектируемые здания и сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Григорьев			05.24
Разработал		Григорьева			05.24
Н. контр.					

7–2024–ГП

Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо–Казахстанской области

Генеральный план

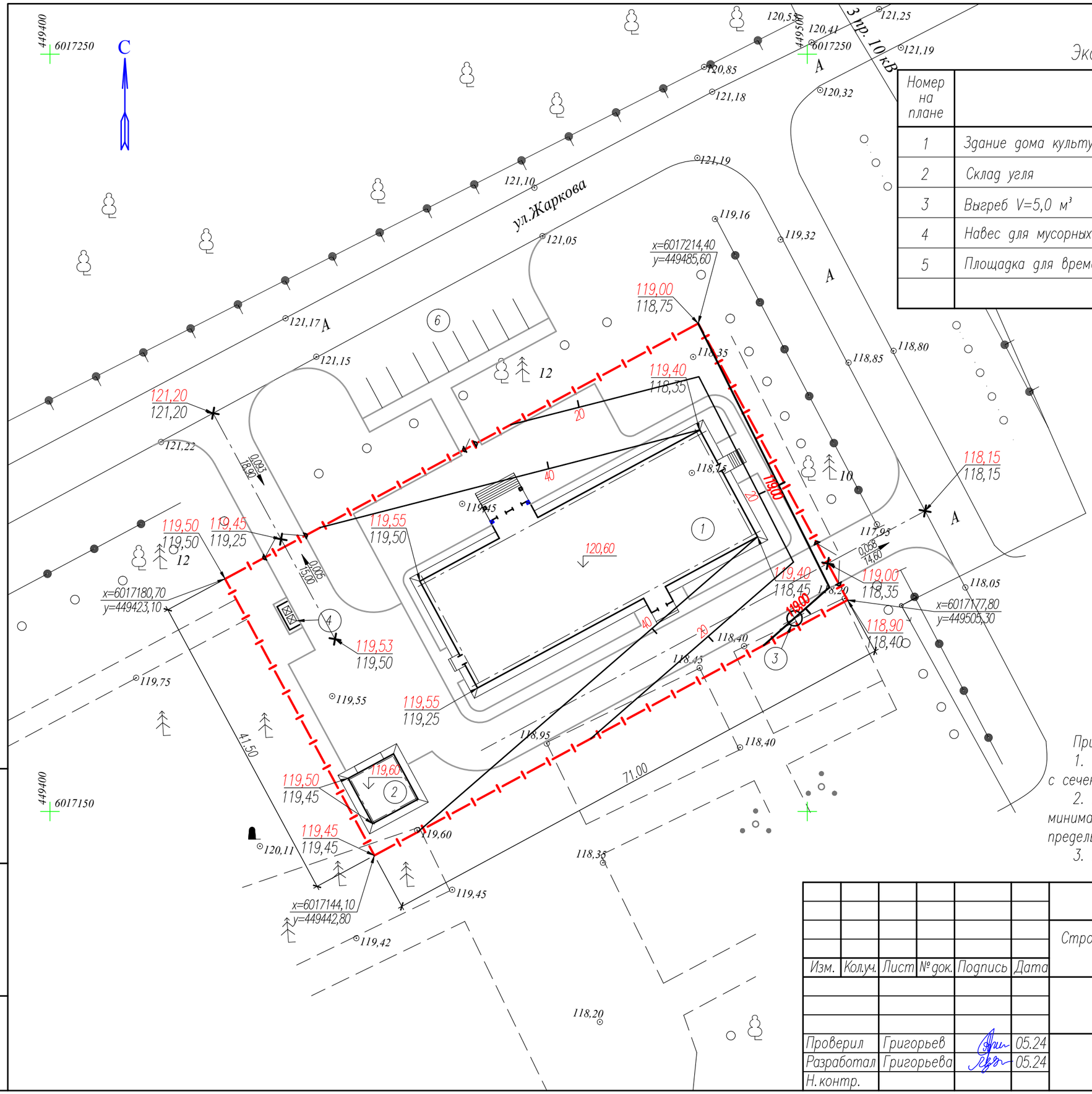
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Разбивочный план (М 1:500)

ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар

Формат А3

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание дома культуры	проектир.
2	Склад угля	проектир.
3	Выгреб V=5,0 м³	проектир.
4	Навес для мусорных контейнеров	проектир.
5	Площадка для временного хранения автомобилей	проектир.

Примечание:

1. Организация рельефа выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,20 м.
2. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального обьема земляных работ, обеспечивая водоотвод за пределы участка.
3. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Григорьев			05.24
Разработал		Григорьева			05.24
Н. контр.					

7-2024-ГП

Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо-Казахстанской области

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План организации рельефа

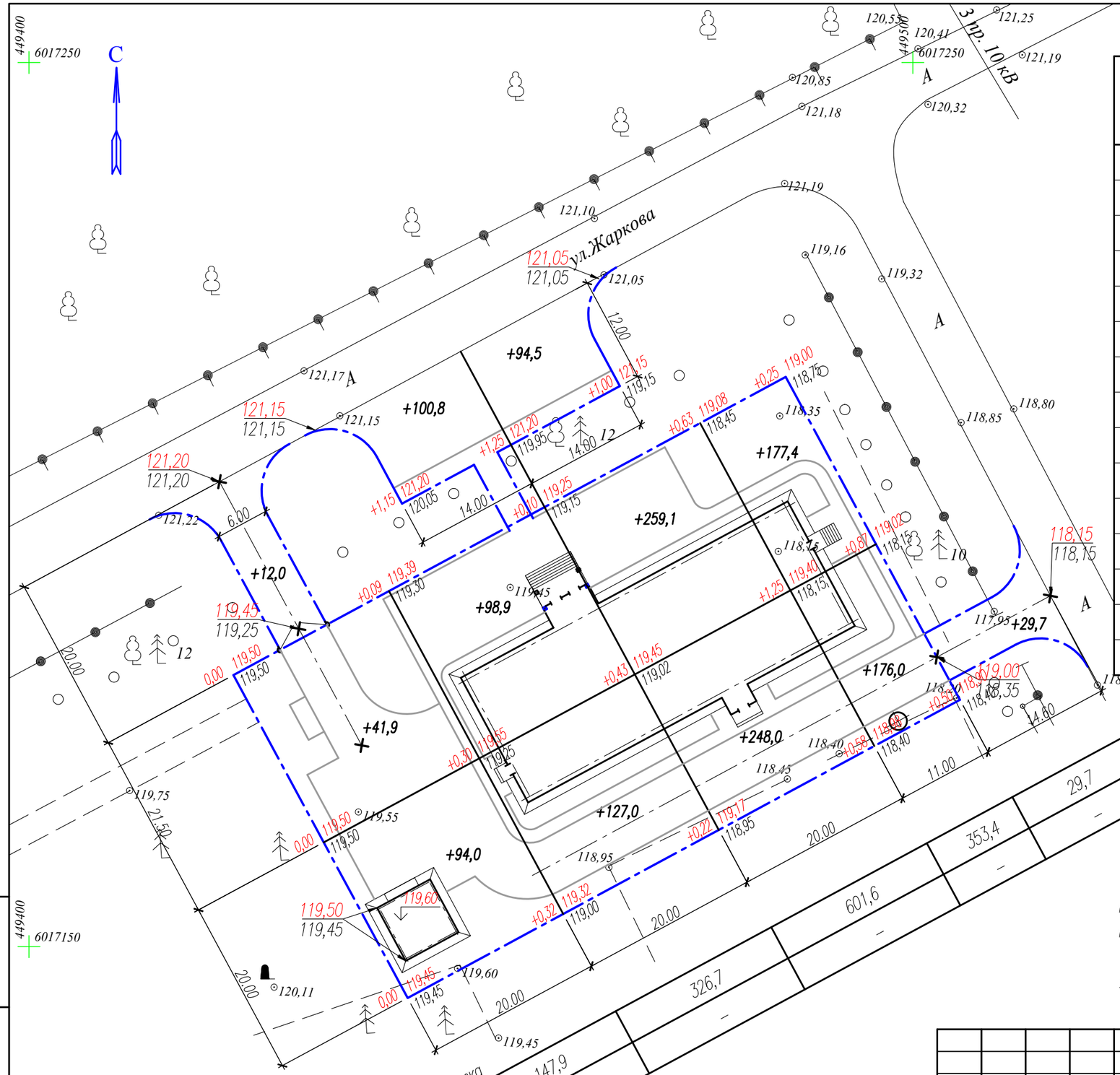
ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ в границах участка: Насыпь (+)	Выемка (–)	Примечание
1. Грунт планировки территории	1459,3		
2. Замена ПСП (h=0,40м)	1396,1		
3. Вытесненный грунт, в том числе при		2001,1	
устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		1210,4	
б) корыта под проезжую часть и площадок		641,0	
в) покрытий тротуаров		149,7	
г) плодородной почвы на участках озеленения			
4. Поправка на уплотнение грунта (к=0,1)	285,6		
Всего пригодного грунта	3141,0	2001,1	
5. Недостаток пригодного грунта		1139,9	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) срезка плодородного грунта h=0,40м	1396,1		
б) избыток плодородного грунта		1396,1	
7. Итого перерабатываемого грунта	4537,1	4537,1	

	Насыпь (+)	Выемка (–)
В границах участка	147,9	326,7
	–	–
	601,6	353,4
	–	–
	29,7	1459,3
	–	–
Всего, м³		

Примечание:

1. Красные отметки даны по верху покрытий. Необходима корректировка рабочих отметок в местах озеленения и корыт под одежду тротуаров с учетом их конструкций (см. лист 7, 8).

2. Площадь планировки поверхности в пределах участка – 2946,5 м²; за пределами участка – 543,6 м².

Условные обозначения:

– граница подсчета объемов работ

+0,50 | 118,90 / 118,40 — рабочая отм. | красная планировочная отм. / черная (натурная) отм.

+41,9 – объем насыпи (выемки)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Григорьев				05.24
Разработал	Григорьева				05.24
Н. контр.					

7–2024–ГП

Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо–Казахстанской области

Генеральный план

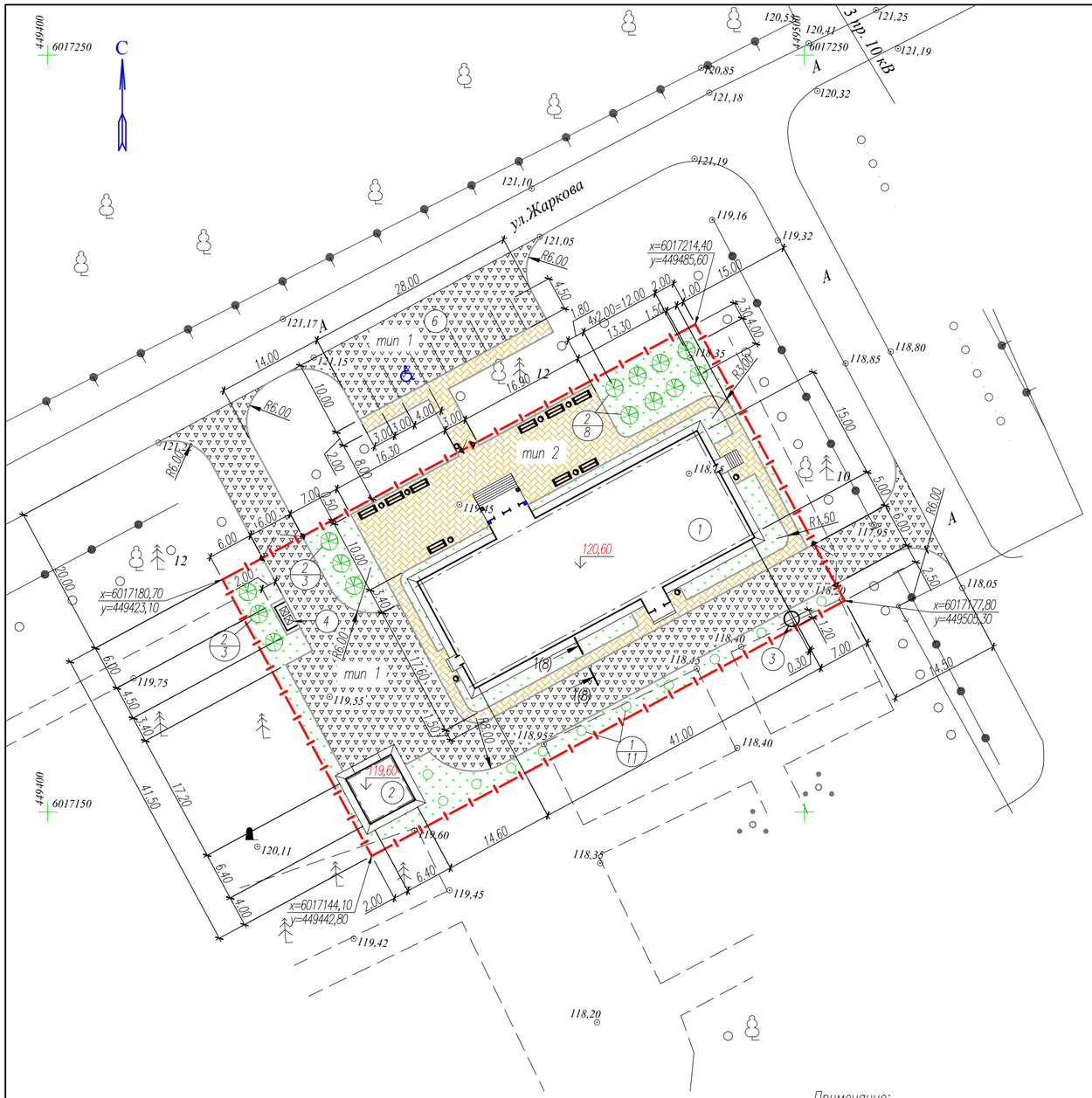
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План земляных масс

ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание дома культуры	проектир.
2	Склад угля	проектир.
3	Выгреб V=5,0 м³	проектир.
4	Навес для мусорных контейнеров	проектир.
5	Площадка для временного хранения автомобилей	проектир.

Ведомость проездов и площадок

Номер п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие, Тип 1	1282,0	БР 100.30.15 – 338,0 п.м.
2		Покрытие из брусчатки, Тип 2	598,6	БР 100.20.8 – 272,0 п.м.

Ведомость малых архитектурных форм

Номер п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол–во, шт.	Примечание
1		Скамья на чугунных опорах, модель СК–5	9	УСН РК 8.02–03–2024 8601–0302–0106
2		Урна на двух стойках	10	УСН РК 8.02–03–2024 8601–0303–0202
3		Навес над мусорными баками на 2 шт.	1	УСН РК 8.02–03–2024 8601–0307–0103
4		Контейнер для ТБО без крышки	2	УСН РК 8.02–03–2024 8601–0307–0405
5		Калитка распашная из профильных труб размером проема 1,2м х1,6м, с метал. стойками	1	УСН РК 8.02–03–2024 8601–0605–0801
6		Ворота распашные метал. 6,0х1,8 м с метал.стойками	2	УСН РК 8.02–03–2024 8601–0605–0204
7		Ограждение из труб, с метал.стойками тип 3ПМ–30.15	72секц.	УСН РК 8.02–03–2024 8601–0602–0402

Условные обозначения:

– граница отведенного участка (совпадает с ограждением участка)

– проектируемые здания и сооружения

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол–во	Примечание
1	Рябина обыкновенная	5	11	Ком d=0,5х0,4м, яма d=1,0х0,8м
2	Ель	5	14	Ком d=0,8х0,6м, яма d=1,5х0,85м
3	Газон, м²	–	810,0	смесь трав

Примечание:

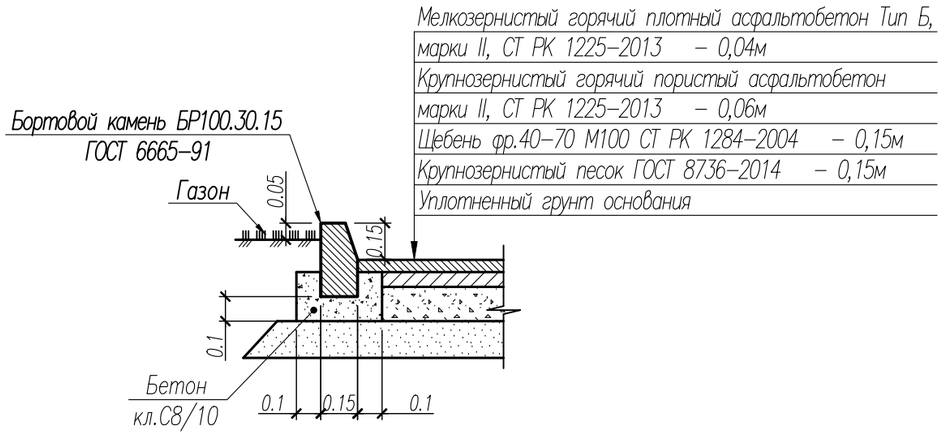
1. В местах примыкания тротуаров к проездам уложить бордюрный камень плашмя, в одном уровне с асфальтобетонным покрытием для проезда инвалидов. Общее колличество пандусов – 1 шт.
2. Работы по озеленению производить в соответствии с СП РК 3.01–105–2013.
3. Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту: саженцы лиственных пород ГОСТ 24909–81.
4. Деревья с комом d=0,8х0,6 м. садить в ямы d=1,5 м. глубиной 0,85 м., с комом d=0,5х0,4 м. садить в ямы d=1,0 м. глубиной 0,8 м. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
5. Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой–45%, овсяница красная–30%, овсяниц луговая –10%, клевер белый–5%, тимофеевка луговая–10 %. Норма высева 40гр. семян на 1 кв.м.
6. На участках газонов дно рыхлят на 30 см. На взрыхленную поверхность наносят ДЭС из крупнозернистого песка 0,10 м. Толщина плодородного слоя для газона 0,20 м.
7. Привязка деревьев дана до оси ствола.
8. До сдачи обьекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
9. Конструкцию покрытий смотреть лист 8.

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

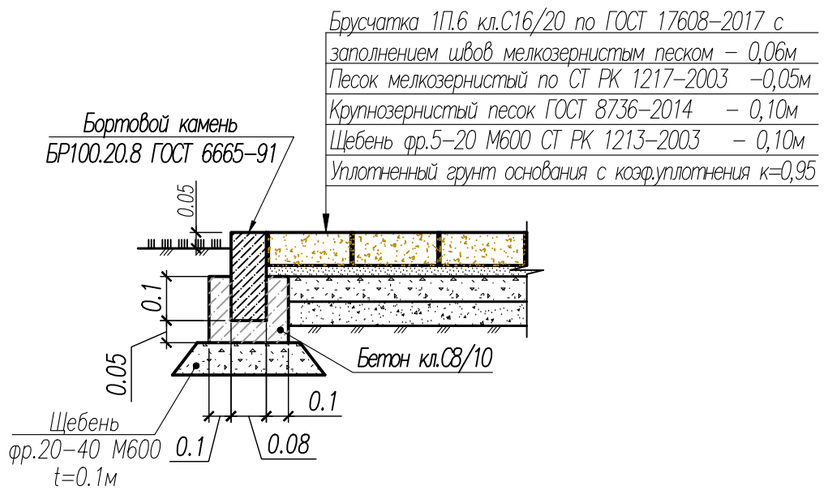
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	7–2024–ГП		
						Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо–Казахстанской области		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
Проверил		Григорьев			05.24	План благоустройства территории	ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар	
Разработал		Григорьева			05.24			
Н.контр.								

Формат А2

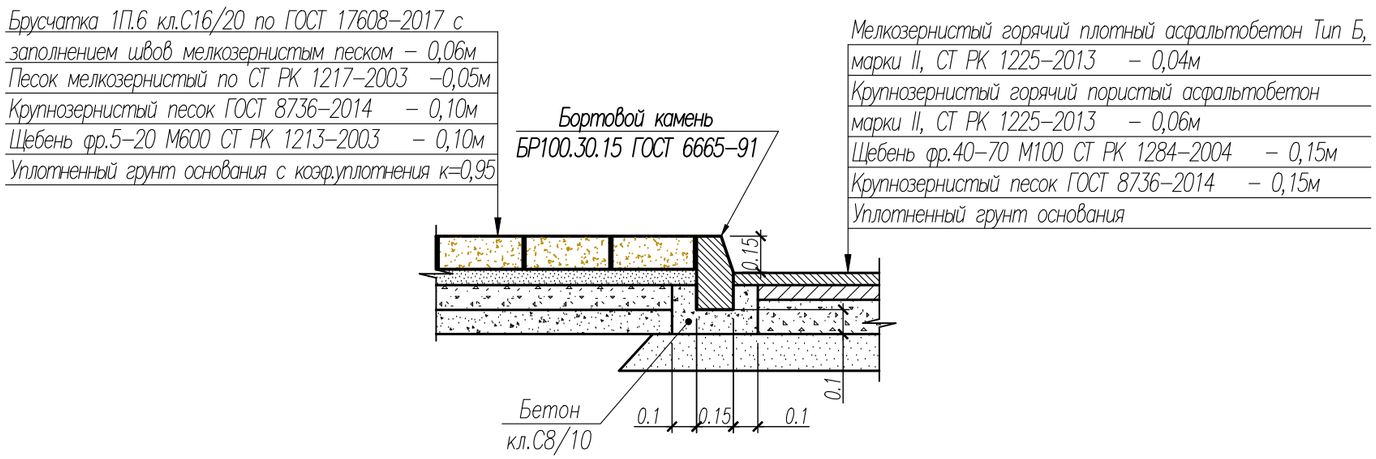
Асфальтобетонное покрытие
Тип 1



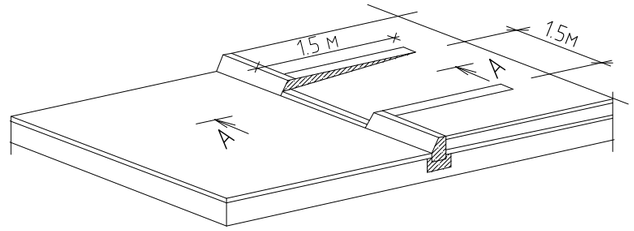
Покрытие из брусчатки
Тип 2



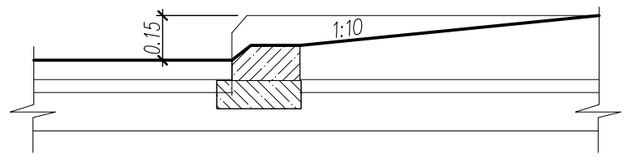
1–1 (л.7)



Конструкция пешеходного пандуса



А–А



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7–2024–ГП			
						Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо–Казахстанской области			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
Проверил		Григорьев			05.24	Конструкция покрытий	ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар		
Разработал		Григорьева			05.24				
Н.контр.									

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание дома культуры	проектир.
2	Склад угля	проектир.
3	Выгреб V=5,0 м³	проектир.
4	Навес для мусорных контейнеров	проектир.
5	Площадка для временного хранения автомобилей	проектир.

Условные обозначения:

- В — проектируемая сеть водопровода ø50мм
- W2 — проекитируемая КЛ-0,4 в траншее Т-1
- К1 — хоз.бытовая канализация К1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-2024-ГП		
						Строительство дома культуры в с.Петровка Есильского района Северо-Казахстанской области		
						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 9 / Листов:
Проверил		Григорьев			05.24	Сводный план инженерных сетей	ТОО "Континент Инжиниринг" г.Павлодар	
Разработал		Григорьева			05.24			
Н.контр.								

Формат А1

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.