ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022781
№ 27
"28" 12 2023

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
Форма

## Акт приемки объекта в эксплутацию

«28 » декабрь 2023 г.

**Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Руководитель Абдакимов Т.К.; РК, Туркестанская область Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Д. Кунаев 95**

фамилия, имя, отчество (при наличи) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «26» декабрь 2023 г . ТОО «BAQ Building Group», директор Юсупов Б.Д., РК, г. Шымкент, мкр. 18, 1/69, БИН: 061140018762, тел: 8(7252)53-48-41**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество, (приналичии) руководителя, юредический адресс, БИН, телефон

**Заключения о качествестроительно-монтажных работ «26» декабрь 2023 г.**

**ТОО «DAT Construction», Директор Досанов С.М., эксперт Толемырзаева Д.Ш., аттестаты №KZ25VJE0052224 от 16.01.2020 г., №KZ52VJE00052223 от 16.01.2020 г, №KZ79VJE00052222 от 16.01.2020г., БИН: 140740001269, тел: 87022777336**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» декабрь 2023 г . ТОО «ДИАС-проект», Директор Нуралиев Е.А., ГИП Нуралиеве Е.А., №25 от 01.03.2023г., БИН:030640000046,тел: 87011885777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплутацию объекта **«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Майбулак (Турдалиев), Кокибель Казыгуртского района, Туркестанской области». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Майбулак (Турдалиев), Кокибель**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**- решение на землепользования №16 от 09.08.2022 года, выданная «Аппаратом Акима сельского округа Сабыра Рахимова»;**

**-решение на землепользования №17 от 12.08.2022 года, выданная «Аппаратом Акима сельского округа Сабыра Рахимова»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ00REA00343279 от 25.07.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДИАС-проект» №66/16-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Алматы Эксперт» №AExp-0034/22 от 10.12.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **3** :

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая длина провода ВЛЗ-10кВ | км | 0,032 | 0,032 | 0,032 | 0,032 |
| Общая протяжённость трассы ВЛИ-0,4кВ | км | 4,175 | 4,175 | 4,175 | 4,175 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Общая длина провода ВЛЗ-10кВ - 0,032 км;

2) Общая протяжённость трассы ВЛИ-0,4кВ - 4,175 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **69219,539** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **50219,316** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7632,137** тыс. тенге;

прочие расходы **11368,086** тыс. тенге (ПИР-1429,384; ТН-1874,387; АН-647,936; НДС-7416,379);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **65 769,925** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **47708,350** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7250,530** тыс. тенге;

прочие расходы **10811,044** тыс. тенге (ПИР-1429,384; ТН-1686,948; АН-647,936; НДС-7046,777);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Майбулак (Турдалиев), Кокибель Казыгуртского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» Абдакимов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Толемырзаева Д.Ш., аттестаты №KZ25VJE00052224 от 16.01.2020 г., №KZ52VJE00052223 от 16.01.2020 г., №KZ79VJE00052222 от 16.01.2020 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2) аккредитованная организация:**
**Директор ТОО «DAT Construction» Досанов С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта**

**Директор ТОО «ДИАС-проект» Нуралиев Е.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация:**

**ТОО «ДИАС-проект» ГИП Нуралиев Е.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «BAQ Building Group» Юсупов Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.