Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 60 «28» декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» Руководитель Таджибаев О. П. г.Шымкент, жилой массив НУРСАТ, проспект Нурсултан Назарбаев, 10**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«28» сентября 2023 г Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой», директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 137 БИН 970640002216**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Қосалқы мердігерлік ұйым: «СМУ Бурводстрой» ЖШС;

ұйымның атауы

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» сентября 2023 года **ТОО «Регион Технадзор», Бекназаров С. Б., № KZ13VJE00069512 от 04.10.2021 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» сентября 2023 года **ТОО «ALPHA PROJECT» Мамбеталиев А. № KZ63VJE00050079 от 16.10.2019 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (газоснабжение) (корректировка) (завершение строительство)», , уровень ответственности - II (нормальный) , не относится технически сложным**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **жилой массив Бозарык в г.Шымкент,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20_____ года №

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ06REA00356557 от 12.10.2023 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью **«А Строй Проект»**, проект № 01/3-2021

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)) ;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" октябрь 2023 года;
окончание работ "___" декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети газоснабжения среднего давления.					
Общий часовой расход газа	м3/ч	11 178,54	11 178,54	11 178,54	11 178,54
Газорегуляторные пункты шкафного типа ГРПШ-07-2У1	шт	51	51	51	51
Протяженность газо провода	м	5 991,0	5 991,0	5 991,0	5 991,0
в т.ч.					
из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 д- 355х32,2 мм	м	18	18	18	18
из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 д- 315х28,6 мм	м	735	735	735	735
из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 д- 225х20,5мм	м	230	230	230	230
из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 д- 160х14,6мм	м	1 800	1 800	1 800	1 800
из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 д- 110х10,0мм	м	1 490	1 490	1 490	1 490
из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 д- 90х8,2мм	м	408	408	408	408
из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 д- 63х5,8мм	м	1 310	1 310	1 310	1 310
из стальных электросварных труб д- 426х7,0мм	м	1	1	1	1
из стальных электросварных труб д- 325х7,0мм	м	7	7	7	7
из стальных электросварных труб д- 57х3,0мм	м	76	76	76	76

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газопровод внеплощадочного среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Для снижения давления газа с среднего Р=0,3МПа на низкие Р=0.003-МПа установлен шкафные газорегуляторные пункты (вне частной застройки) типа ГРПШ-07-2У1, в комплекте с газовыми счетчиками (расположенных в одном шкафу). Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 355х32,2мм составляет 18,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 315х28,6мм составляет 735,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 225х20,5мм составляет 230,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 160х14,6мм составляет 1800,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 110х10,0мм составляет 1490,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 90х8,2мм составляет 408,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8мм составляет 1310,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из стальных электро сварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 426х7,0мм составляет 1,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 325х7,0мм составляет 7,0 п.м. Протяженность газопровода среднего давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0мм составляет 76,0 п.м.

Проектируемая ограждения шкафного газорегуляторного пункта выполнены согласно задании части ГСН. Стойки - металлические, из квадратных труб 80х3 по ГОСТ 30245-94, шагом 3,0 м. Ограда - металлические из сеток натянутой арматурой на уголки, сетки по ГОСТ 5336-80*, уголки по ГОСТ 8509-93, арматура по ГОСТ 5781-82*. Фундаменты - монолитные под стойки из бетона кл. В10. Подготовка под фундаменты - монолитные из бетона кл. В3,5, толщиной 100 мм.

Молнезащита и заземление Молниезащита сооружений газопровода выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и ПУЭ РК. По молниезащитным мероприятиям данные объекты относится ко II категории устройств молниезащиты и должны быть защищёны от прямых ударов молнии. Для защиты ГРПШ от прямого попадания молнии предусмотрена установка стержневого молниеприёмника высотой 6 м в кол-ве 1шт, установленного непосредственно у ГРПШ Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки и для отметки 3,6 м. В качестве естественного токоотвода используется металлоконструкции ГРПШ при условии обеспечения непрерывной электрической связи. Для токоотводов используется сталь полосовая 40х4 мм, проложенная снаружи ГРПШ и соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.

Заземление. Устройство внешнего контура заземления для ГРПШ. Сталь полосовая 40х4 мм проложен в траншее на глубине 0,4 м от планировочной отметки. Величины сопротивления заземления 4 Ом. Все болтовые и сварные соединения имеют непрерывную электрическую цепь. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Защита от прямых ударов молнии выполняется отдельно стоящим молниеотводом, соединенным с заземлителем, который выполнен из стальных электродов (сталь круг □16мм), горизонтальная шина заземления - из полосовой стали 4х40 l=13м. Длина электродов 3м, количество 3 шт, сопротивление заземления не превышает 4 Ом.

Предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений.
Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе должна осуществляться эксплуатацией организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».
В период эксплуатации газорегуляторных пунктов шкафного типа необходимо следить за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью технологического блока.

Противопожарные мероприятия
Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций и определяется в рамках оценки огнестойкости стыкуемых строительных конструкций. Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций, не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.
Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. (Заделка футляра с двух сторон битумом.) Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 313 287,0 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 157 151,0 *тысяч тенге,* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **89 365,0** *тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 313 287,0 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 157 151,0 *тысяч тенге,* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **89 365,0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9% и фактически применено 99,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры для малоэтажных жилых домов в жилом массиве Бозарык в г.Шымкент, ЮКО (газоснабжение) (корректировка) (завершение строительство)»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

Руководитель Таджибаев О. П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Регион Технадзор», директор Керимкулова А.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бекназаров С. Б.,**
№ KZ13VJE00069512 от 04.10.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «А Строй Проект» директор Мамбеталиев А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ALPHA PROJECT» Кабакаев М.И.** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мамбеталиев А.**
№ KZ63VJE00050079 от 16.10.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ремстрой»,
директор Миркамалов Б. Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) ТОО «СМУ Бурводстрой»,
Генеральный директор Конарбаев Г. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	5 991,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	5 991,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Газорегуляторные пункты шкафного типа	ГРПШ-07-2У1			51	

Заказчик **Таджибаев О. П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мамбеталиев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)