Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2020 года

Заказчик: ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» 10 **2020 г.**

ТОО «УМИРЗАК» в лице директора ***Ишанкулов Сабыржан Минразакович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 10 2020

ТОО «Акмол Тех Надзор» Косалиева Ж.Ш., Республика Казахстан, г Шымкент, ул. Толстого 119, эксперт Орынбеков Х.А. №№ аттестатовKZ36VJE00014487, KZ08VJE00030705, KZ78VJE00030706;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» 10 ***2020***

ТОО «BS ARCHI GROUP», Сыздыкова Г.Ш., Республика Казахстан, г. Тараз, ул. Каныша Сатбаева 1Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области», новое строительство.***

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***село Аса Жамбылского района Жамбылской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№15 о предоставлении соответствующего права на землю от ***« 05» апреля 2018 года;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***КГУ «Аппарата Акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление Государственного Архитектурно-строительного контроля» акимата Жамбылской области №KZ01REA00141016 от 06.08.2019 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «BS ARCHI GROUP», Государственная лицензия №13007328, проект 01-0191***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района Жамбылской области»***

« » 201 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***август 2019 года;***

(месяц, год)

окончание работ: ***сентябрь 2020 года;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ***13;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***13***

фактически, месяц:***13***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность , вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь существующего участка	га	***1.755***	***1.755***
1. Площадь застройки	$м^2$	***2107.07***	***2107.07***
2. Площадь покрытий:	$м^2$	***7121.10***	***7121.10***

3. Площадь озеленения	$м^2$	*8212.79*	*8212.79*
4. Прочее (бордюр, отмостка, лестница)	$м^2$	*109.04*	*109.04*
5. Площадь покрытий вне участка	$м^2$	*914.49*	*914.49*
6. Протяженности наружных сетей: а) теплотрассы	км	*0.140*	*0.140*
б) водопровода	км	*0.254*	*0.254*
в) канализации	км	*0.140*	*0.140*
г) ВЛ-10 кВ	км	*0.054*	*0.054*
7. Здание ФОК: Общая площадь	$м^2$	*2653.60*	*2653.60*
Полезная площадь	$м^2$	*2489.41*	*2489.41*
Число этажей	этаж	*2*	*2*
Количество блоков	блок	*3*	*3*
Общий строительный объем	$м^3$	*18219.17*	*18219.17*
Блок первый	$м^2$	*1053.25*	*1053.25*
Блок второй	$м^2$	*614.05*	*614.05*
Блок третий	$м^2$	*986.30*	*986.30*
8. Здание котельной: Число этажей	этаж	*1*	*1*
Площадь застройки	$м^2$	*78.98*	*78.98*
Строительный объем	$м^3$	*325.43*	*325.43*
Общая площадь	$м^2$	*65.31*	*65.31*
9. Трансформаторная подстанция	$м^2$	*3.26*	*3.26*
10. Навес для дизельной электростанции	$м^2$	*5.6*	*5.6*
11. Резервуар для нефтепродуктов емкостью 5 м3, площадь	$м^2$	*3.86*	*3.86*
Строительный объем	$м^3$	*5.0*	*5.0*
12. Резервуар для сточных вод емкостью 50 м3	$м^2$	*18.0*	*18.0*

Строительный объем	$м^3$	***50.0***	***50.0***
13. Дымовая труба (2 шт.)	$м^2$	***2.85***	***2.85***

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

- 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
  Здание физкультурно-спортивного комплекса представляет собой двухэтажное здание сложной формы в плане, состоящий из трех блоков сблокированных друг с другом, без подвала с холодным чердаком. Общие габаритные размеры в осях 57,48х39,68м.
- ***Первый этаж включает в себя вестибюль с гардеробом и постом охраны. Через вестибюль организован вход в спортивный зал с размерами 42,0 х 24,0м в осях. При спортивном зале предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлами. Так же на первом этаже запроектированы зал для бокса, помещение для индивидуальной подготовки – тренажерная, инвентарные, электрощитовая и венткамера.***
- ***На втором этаже запроектированы фойе, зал для борьбы, кабинет врача, массажный кабинет, комнаты тренеров, раздевальные с душевыми и санузлами для занимающихся, сан. узлы для посетителей и персонала, комната уборочного инвентаря.***
- ***Спортивный зал для игровых видов спорта в осях А-И прямоугольный в плане с размерами в осях 42х24 м, имеет высоту до низа выступающих конструкций 8.0 м.***
- ***Второй блок двухэтажный, на первом этаже расположен зал для бокса на один ринг с подсобными помещениями, высота которого 4.5 метра до потолка. На втором этаже расположен зал для борьбы, высота которого от пола до низа выступающих конструкций 4.0 м.***
- ***В третьем блоке расположены: вестибюль, гардеробная, подсобные помещения, помещения для силовой подготовки, раздевальные с сан.узлом и душевыми для женщин и мужчин. На втором этаже администрация комплекса, кабинет врача, кабинеты тренеров, кабинет массажиста и подсобные помещения, методический кабинет, раздевальные с сан.узлом и душевыми для женщин и мужчин.***

- ***Котельная – здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 12.0х6.0 м.***
- ***В составе здания ФОК предусмотрены:***
  - зал для спортивных игр габаритами 42х24 м пропускной способностью 24 человека в смену;
  - зал для бокса на один ринг пропускной способностью 16 человек в смену;
  - зал для занятий элементами борьбы на один ковер, пропускной способностью 17 человек в смену;

- балкон с местами для зрителей на 80 мест;
- тренажерный зал на 6 тренажеров;
- снарядные для переносного спортивного инвентаря;
- комната инструкторского и тренерского состава;
- кабинеты администрации;
- методический кабинет;
- кабинет врача;
- массажный кабинет;
- 6 раздевальных на 14 мест каждая с душевыми и санузлами;
- помещение для уборочного инвентаря;
- технические и подсобно-вспомогательные помещения;

Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечностей - II.
Конструктивное решение
Комплекс представляет собой здание с рамной конструктивной системой: монолитным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением стен, участвующим в сейсмическом восприятии нагрузок;
Фундаменты – столбчатые из монолитного железобетона класса В-20;
Каркас здания – ригели и колонны из монолитного железобетона класса В-25;
Лестницы - из монолитного железобетона класса В-25;
Стены – кладка из кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-50;
Перемычки, сердечники - из монолитного железобетона класса В-15;
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели, монолитные перекрытия из бетона класса В-25;
Фермы – трапецевидные, верхний и нижний пояса из спаренных уголков 110х8 мм по ГОСТ 8509-93, стойки и раскосы из уголка 75х8 мм; по верхним и нижним поясам выполнены горизонтальные связи из уголков 110х8 мм;
Покрытие ферм – из сэндвич-панелей по прогонам из швеллера 16аП по ГОСТ 8240-89.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***594 663.644*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***536 498.088*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***27 062.784*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***522 355.344*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***480 141.996*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***27 062.784*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области»,*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Тилеубаев К.А.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ***Орынбеков Х.А.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***Сыздыкова Г.Ш.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Ишанкулов С. М.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
		2	***2107.07***	***118219,17***		***2653,60***	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
столбчатые ж/б	***кирпич***	***сэндвич-панели***	***Котельная газовая – котел BB-REX-30***	***есть***	***есть***	***есть***	***есть***	***есть***

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь , га	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1.755	***2107.07***					

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: ***Тилеубаев К.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ***Сыздыков Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.