Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Актюбинская область, г. Актобе, ул. Тургенева, 98/5. руководитель отдела Сериков Болат Серикович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «27» декабря 2024г. ТОО "СК NEW CITY" БИН 150440015031, ГСЛ № 21017820 , от 14.05.2021г, Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, ул. Әзілхан Нұршайыкова, здание 10, н.п. 25 в лице директора Сатбалдиновой Д.Б.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается ***«27» декабря 2024г. ТОО " КромДел" в лице эксперта по техническому Джумабаева Ашимбека Абдуалиевича KZ38VJE00065958 от 31.05.2021Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12, БИН100540009804, тел.: 87758884063***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***« 27» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью " Radio-Service "., Республика Казахстан, г.Астана, район Нұра, ул. Сыганак, д. 17С, кв.26 , БИН 181040026427, Лицензия ГСЛ №09135 , от 29.11.2024г. в лице эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мұстафаұлы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта объекта ***«Строительство подводящих инженерных сетей газоснабжения к участку №630 в жилом массиве Таншолпан.», II уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, обл. Актюбинская, г.Актобе, ж.м.Таншолпан.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление акима №10521 от 24.11.2024 г***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе", № KZ52REA00443223 от 27.12.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "888 GROUP ", Рабочий проект № №630/5720-4-1-ГСВ.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом руководителя отдела ГУ ""Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе ", № 1 от 23.12.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1 месяца***;
фактически ***1 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети (газопровод) диам-25	м	-	38	-	38

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Проектом предусматривается строительство внутриквартальных сетей низкого давления (Р=0,003МПа). Внутриквартальные газопроводы низкого давления прокладываются надземно, из стальной трубы Ø25х2,5 по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 10705- 80. Внутреннее газоснабжение низкого давления 0,003МПа служат для подачи газа от газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) к потребителям. Шкафные газорегуляторные пункты, предназначены для снижения давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (0,003 МПа) давления. Внутреннее газоснабжение низкого давления выбран с учетом оптимальных проектных решений, исходя из расположения шкафных пунктов, шкафные пункты ГРПШ6 и ГРПШ-10 расположены вдоль ограждения. ГРПШ-10 предназначен для газификации 2- х абонентов, а ГРПШ-6 предназначен для газификации 1 абонента. Протяженность трассы внутреннего газоснабжения низкого давления 38 м на каждый дом. Основные конструктивные характеристики трубопровода На основании утвержденного генплана ж/м Таншолпан, с учетом перспективного развития, предусмотрена прокладка тупикового газопровода среднего давления (Р=0,3МПа), далее газ через шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ) подается в сеть низкого давления (Р=0,003МПа) к потребителю. Внутреннее газоснабжение низкого давления: Протяженность газопровода – 1 748м; рабочее давление – 0,003МПа; надземный участок – трубы по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В по ГОСТ10705- 80. Выбор труб Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнен на основании расчетов и требований МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб». Надземный газопровод для внутреннего газоснабжения сети низкого давления запроектированы из стальных труб Ø25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2 по ГОСТ 10705-80. Надземная прокладка предусматривается вдоль существующих ограждений жилых домов, по фасаду дома. Прокладка газопровода Надземный газопровод низкого давления проложить на опорах Н=2,2м. При пересечении подъездов к жилым домам на опорах Н=5,0м, при пересечении автодорог проложить газопровод на опорах Н=5,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***585 054 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***452 034 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***133 020 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***573 353 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***442 993 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***130 360 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объекта ***«Строительство подводящих инженерных сетей газоснабжения к участку №630 в жилом массиве Таншолпан»*** принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» руководитель отдела Сериков Болат Серикович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«____» _____ 2024г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Джумабаева Ашимбека Абдуалиевича KZ38VJE00065958 от 31.05.2021.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«27» 12 2024г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КромДеа» в лице директора Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12 БИН 110540009804.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«27» 12 2024г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Radio-Service", Республика Казахстан, г.Астана, район Нура, ул. Сыганак, д. 17С, кв.26 , БИН 181040026427, Лицензия ГСЛ №09135 , от 29.11.2024г. в лице директора РАХМАТУЛЛА НУРКЕН МҰСТАФАҰЛЫ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

«27» 12 2024г.

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Radio-Service", Республика Казахстан, г.Астана, район Нура, ул. Сыганак, д. 17С, кв.26 , БИН 181040026427, Лицензия ГСЛ №09135 , от 29.11.2024г. в лице директора РАХМАТУЛЛА НУРКЕН МҰСТАФАҰЛЫ

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

«27» 12 2024г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мұстафаұлы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«27» 12 2024г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "CK NEW CITY " в лице директора Сатбалдинова Дина Бакитовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«27» 12 2024г.

Место печати (при наличии)