Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 839
"25" 12 2019ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ "_____" _____ 2019 года

Заказчик **КГУ «"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района», руководитель – Сыздыкбаев Б. А. ЮКО, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с. им. Турара Рыскулова, Т.Рыскулова №201А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии **«_____» 2019 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. , г. Шымкент, ул . Турмахан Орынбаев , 23**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**«_____» 2019год, ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» директор – Егембердиев Д.С., инженер-эксперт технического надзора – Зейнетов А.С., аттестат № KZ56VJE00040026; № KZ29VJE00040027 от 01.08.2018г.; № KZ03VJE00023229 от 15.08.2012г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«_____» 2019год, ТОО «ДУМ-проект» Маханова Р.Б. , эксперт-Маханова Р.Б. , приказ и аттестат ,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: объекту **«Строительство 1го 64-х квартирного жилого домов по ул. Пушкина №99 в с. Т.Рыскулова, Тюлькубасского района ,ЮКО дом №1»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ТО, Тюлькубасский район, с. Т. Рыскулова, улиц Пушкина №117 дом**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **" 29 " июня 2017 года № 143; Акимат Тюлькубасского района ;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанский области» № KZ13REA00125377 от 11.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДУМ-проект» номер проекта № 06-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Толькубасского района » от 20.02.2019года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019год ;**
месяц, год

окончание работ **декадрь 2019год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев ;**

фактически, месяц: **10 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4110,80	4110,80
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20543,31	20543,31
В том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	17422,46 3120,85	17422,46 3120,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир,	64	2030,00	3557,88	64	2030,00	3557,88
в том числе:						
однокомнатных	16	319,68	604,48	16	319,68	604,48
двухкомнатных	32	1013,84	1863,48	32	1013,84	1863,48
трехкомнатных	16	696,48	1089,92	16	696,48	1089,92

трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	696,48	1089,92	16	696,48	1089,92

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций, 8-и подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 107,10х12,00 м. Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м. Высота этажа - 2,8 м. Высота технического подполья - 2,3 м. Количество квартир - 64. Однокомнатные - 16 штук. Двухкомнатные - 32 штук. Трехкомнатные - 16 штук. В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение, лестничные клетки, тамбур, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные, лоджия-балкон. Степень долговечности - II. Класс комфортности - IV. Лестничная клетка двухмаршевая тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию. Полы - из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, из керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания и деревянные по серии 1.136-5-19. Внутренние двери в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-91. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска. Ограждения лестниц - металлические с перилами ПВХ. Подъемник для инвалидов марки НПУ-001 грузоподъемностью 250 кг в пятом подъезде в осях «19-20». Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным элементам. Кровля тамбура - профилированный лист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-97 по металлическим прогоном. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками. Цоколь - штукатурка с прорезными рустами. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **719939,51** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 607873,67 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22934,91 тысяч тенге;
прочие работы 89130,93 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **647857,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 607 873,67 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22934,91 тысяч тенге;
прочие работы 89130,93 тысяч тенге.

бъект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной ацией) и требованиями государственных нормативных документов в области туры, градостроительства и строительства.

ИЛ: **«Строительство 1-го 64-х квартирного жилого дома по ул. Пушкина №99 ыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №1» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

чик: **КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостраительства акимата басского района»** **Сыздыкбаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

ический надзор: **ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы»** **Ергембердиев Д.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

торский надзор: **ТОО «ДУМ-проект»** **Маханова Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

дрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Шұғыла-2002»** **Битемиров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бауланған, мөрмен бекітілген
4 (төрт парақта)