Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"____"_____ 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шұғыла-2002»,г.Шымкент, ул.Турмахан Орынбаев, 23.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Битемиров С.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 1го 64-х квартирного жилого домов по ул.Пушкина №99 в с. Т.Рыскулова,Тюлькубасского района,ЮКО дом №1»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градастроительства акимата Тюлькубасского района»,руководитель-Сыздыкбаев Б.А. ЮКО, Тюлькубасский район,Майлыкентский с.о., им. Турара Рыскулова №201А**

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на обьекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (пректно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной,градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:
ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация" БИН 050540009941 Лицензия №16015968 ТОО "Альнис" БИН 190340024410 Лицензия №19009070 ТОО «КӨРКЕМ СӘУЛЕТ» БИН 101040015497 Лицензия №001796 ТОО «Агат» БИН 901240000314 Лицензия №18014449

3.Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «ДУМ-проект» № 06-2017**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градастроительства Тюлькубасского района» от 20.02.2019года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следущие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее -м2)	4110,80	7110,80
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	20543,31	20543,31
В том числе:выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	17422,46 3120,85	17422,46 3120,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, В том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных трехкомнатных четырекомнатных и более	64 16 32 16 16	2030,00 319,68 1013,84 696,48 696,48	3557,88 604,48 1863,48 1089,92 1089,92	64 16 32 16 16	2030,00 319,68 1013,84 696,48 696,48	3557,88 604,48 1863,48 1089,92 1089,92

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурно- планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций, 8-и подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 107,10х12,00 м. Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м. Высота этажа - 2,8 м, Высота технического подполья - 2.3 м. Количество квартир • 64. Однокомнатные - 16 штук. Двухкомнатные - 32 штук. Трехкомнатные - 16 штук. В жилом доме размещаются следующие помещения; техническое помещение, лестничные клетки , тамбур, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные, лоджия-балкон. Степень долговечности - II. Класс комфортности - IV. Лестничная клетка двухмаршевая тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию.П олы - из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, из керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99, Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания и деревянные по серии 1,136-5-19. Внутренние двери в квартиру - деревянные, утепленные с

врезанными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-91. Внутренняя отделка -улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели – керамическая плитка, масляная покраска. Сйраждепия лестниц - металлические с перилами ПВХ. Подъемник для инвалидов марки НПУ-001 грузоподъемностью 250 кг в пятом подъезде в осях « 19-20».
Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным элементам. Кровля тамбура - профилированный лист Н57-750 0,7 по ГОСТ 24045-97 по металлическим прогоном. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками . Цоколь - штукатурка с прорезными рустами. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2019 года;
окончание работ: декабрь 2019 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: **«Строительство 1го 64-х квартирного жилого домов по ул.Пушкина №99 в с. Т.Рыскулова,Тюлькубасского района,ЮКО дом №1»** готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шұғыла-2002»

Директор Битемиров С.Б.
_____
Ф.И.О., (при наличии) подпись руководителя М.П.