Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2019 года

Заказчик: **Бименбетов Аскар Усербаевич Руководитель Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Шуского района Жамбылской области» Жамбылская область, Шуский район, с.Толе би, ЕГЕМБЕРДИ, 2А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «24» октября 2019 г.

ТОО «УМИРЗАК» в лице директора **Ишанкулов Сабыржан Минразакович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» октября 19 г.

ТОО "Құрылыс - Жоба Инжиниринг", директор Куатбеков Еркимбек, инженер эксперт Узбеков Б.А. №KZ53VJE00027567, №KZ42VJE00027571 от 26.09.2012 г., №KZ10VJE00027565 от 30.05.2012 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» октября 2019 г.

ТОО «General partners» директор Сембекова Гульнара Нурмагамбетовна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Шуский район, с.Толе би, ул. У.Асатулы, 2/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 01.08.2019 г.** _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «General partners»** _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел образования акимата Шуского района», № 8-ө от 14.11.2017 года _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Центр технического творчества**
Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1.
Здание одноэтажное без подвала сложной формы в плане с общим размером по наружному обмеру 147,6х44,2 м. Высота внутренних помещений до потолка от 2,9 до 3,15 м. Высота до конька здания: 6,55 м; 6,20 м. Высота цоколя 0,3 – 04 м.
В здании расположены: фойе; приемная; кабинет заведующего; учебные кабинеты; лаборатория; актовый зал; бухгалтерия; склад; комната охраны; санузел; коридор.
Конструктивная система здания – продольно - стеновая. Кирпичное одноэтажное здание с продольными несущими стенами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **161 758,92** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **130 342,93** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 415,99** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Бименбетов А. У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Куатбеков Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Сембекова Г. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ишанкулов С. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.