Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2018 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан,27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«24» декабря 2018 года, ТОО «НКО» директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич, ВКО, город Усть-Каменогорск, 18 жилой район, 141**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«24» декабря 2018 года, ТОО «Облжилкомхозстрой» эксперт Заманбеков К.З. №KZ15VJE00032131 от 10.11.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«24» декабря 2018 года, ТОО «Восток Массивпроект», эксперт Лю-Ди-Сян Борис Васильевич, приказ №1055/К от 20.12.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения по территории ИЖС (20 жилой район) в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, 20 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«22» июля 2016 года № 1343 Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ06REA00080883 от 21.12.2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Восток Массивпроект», № 1-133**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ«Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №11 от 17.07.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2018 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9,5** месяцев;
фактически **12** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Водопроводная сеть:					
-протяженность трассы	метр	12531	-	12531	-
-количество трубопроводов	метр	12928 (d=160x9,5 ПЭ100 SDR 17 L-2826; d=110x6,6 ПЭ100 SDR 17 L-8623; d=315x18,7ПЭ100 SDR 17 L-1479)	-	12928 (d=160x9,5 ПЭ100 SDR 17 L-2826; d=110x6,6 ПЭ100 SDR 17 L-8623; d=315x18,7ПЭ100 SDR 17 L-1479)	-
2.Количество трубопроводов до границ участков потребителей	метр	3288 (d=32x2 ГОСТ 10705-80 L-3268; d=57x3 ГОСТ 10705-80 L-20.)	-	3288 (d=32x2 ГОСТ 10705-80 L-3268; d=57x3 ГОСТ 10705-80 L-20.)	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Система водоснабжения жилого района является частью существующей системы водоснабжения г. Усть-Каменогорска и подключается к существующим водоводам 2 Ø500мм, подающим воду от водопроводной насосной станции III подъема в существующие напорные контррезервуары. Полиэтиленовые напорные питьевые трубы применены ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. При пересечении с проезжей частью автодорог и пересечений с канализацией водопровод прокладывался в футлярах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. На участках водопроводной сети от колодцев до границ участков жилых домов, школы, детсада установлены стальные электросварные трубы диаметром 32х2мм,57х3мм по ГОСТ 10705-80. На сети установлены водопроводные колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами d=125мм, Н=2,5м. Колодцы установлены из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией горячим битумом за два раза

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **717 549,03** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **593 532,12** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **689 263,80** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **678 721,87** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения по территории ИЖС (20 жилой район) в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Танекенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Заманбеков К.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Лю-Ди-Сян Б.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик) Абдулдин А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.