«Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылында Уәш Асатұлы, 2/2 көшесінде орналасқан Техникалық шығармашылық орталығының ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2017 ж. № ЭЦБРК-0042/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шу ауданы әкімдігінің білім бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Partners» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылында Уәш Асатұлы, 2/2 көшесінде орналасқан Техникалық шығармашылық орталығының ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (12.02.2016 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері және жер ресурстарын басқару Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0042/17от03.11.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Шуского района»

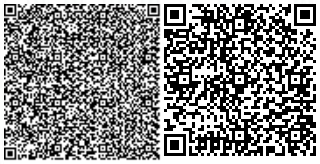
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Partners»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации №00025 от 12.02.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области» разработан в 2017 году, письмо – заявка № 02-03/2253 от 19.10.2017 года.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 664 от 30.10.2017 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Шуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Шуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners», государственная лицензия № 13020939, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи - 13.03.2013 года, категория – II.

ГИП – Фоменко О.И., приказ о назначении № 27 от 15.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области» от 15.05.2017 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» Кожагаппановой К.И.;

решение акима Толебийского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 19.04.2016 года № 66 «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование»;

решение акима Толебийского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 24.10.2017 года № 144 «О разрешении на капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание № KZ27VUA00021612 от 30.06.2017 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,3348 га № 0668313 от 03.12.2015 года, кадастровый номер – 06-096-005-1550;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» от 19.10.2017 года № 02-03/2253 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 067 «Капитальные расходы подведомственных учреждений и организаций», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», начало работ – II квартал 2018 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» от 10.05.2017 года № 02-03/578 о вывозе сточных вод;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» от 19.06.2017 года № 8 о сбросе сточных вод;

заключение по обследованию технического состояния здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области, выданное экспертом Калеловым Е. от декабря 2015 года (аттестат эксперта № 05120 от

22.04.2017 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития РК);

акт технического обследования здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области от 17.06.2017, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» Кожагаппановой К.И.;

дефектный акт от 17.06.2017 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» Кожагаппановой К.И.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области», составленный ТОО «General Partners» в июне 2017 года, государственная лицензия ГСЛ № 16015390, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к государственной лицензии выдано 06.10.2016 года;

технический паспорт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области;

топографическая съемка М 1:500;

свидетельство о регистрации юридического лица;

прайс - листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» Кожагаппановой К.И. от 10.07.2017 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» от 03.10.2017 года.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию № 02-03/1340 от 15.06.2017 года, выданные КГУ «Отдел образования акимата Шуского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 01.11.2017 года № 0039 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области», выданное экологом Салимбаевым С. (ИП Салимбаев С., государственная лицензия № 01191Р, выданная МООС РК от 13.07.2007 года);

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» от 14.07.2017 года № 0203/1514; с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района» от 14.07.2017 года (согласование фасада), от 03.10.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		Общая пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план. Наружные сети водопровода и канализации
	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 3	Электротехнические чертежи
	Альбом 4	Водоснабжение и канализация
Том III		Сметная документация

Книга	Проект организация строительства Отчет об инженерно-геологических изысканиях Топографическая съемка М 1:500 Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области», разработан ТОО «Экологический центр проектирования», (государственная лицензия № 01769Р от 29.07.2015 года, выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК). Прайс - листы с альтернативой и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком от 10.07.2017 года Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» от 03.10.2017 года

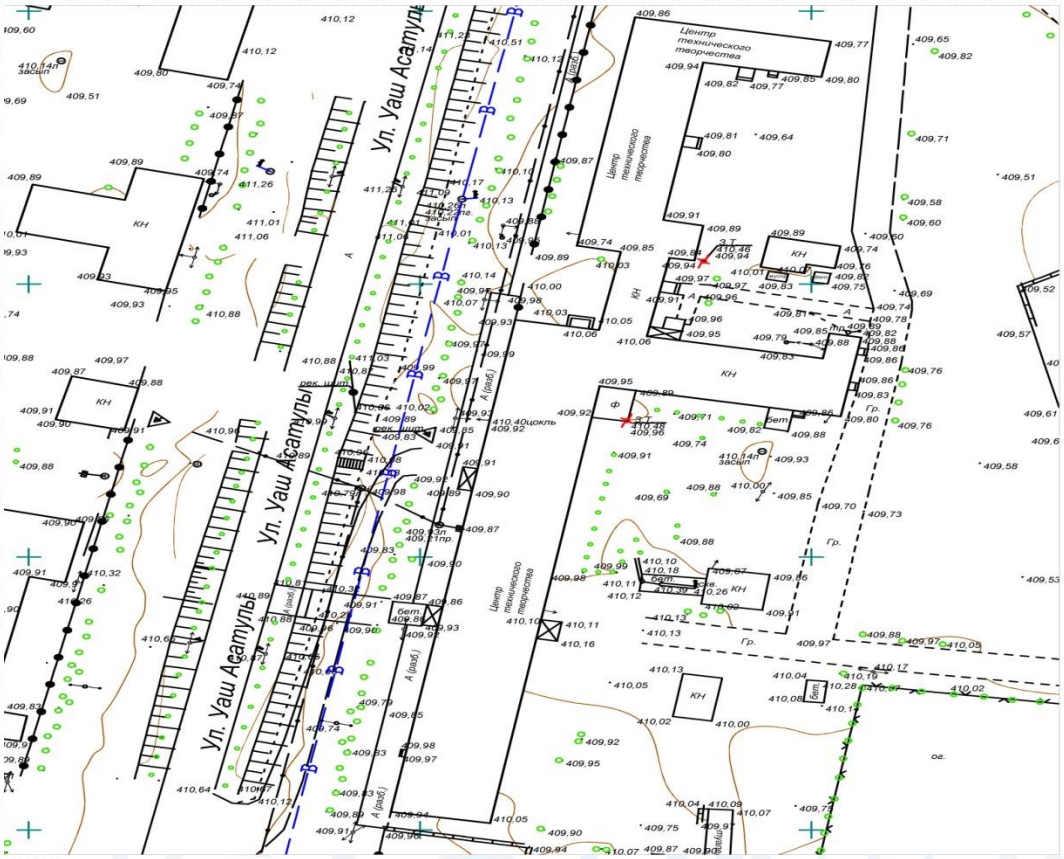
5.4 Цель и назначение объекта

Обеспечение функционирования здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области.



Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон – IV Г;

район по давлению ветра – III;

район по весу снегового покрова – I;

район по толщине стенки гололеда – II;

сейсмичность района строительства - 7 баллов;

температура воздуха:

абсолютная максимальная - плюс 45°С;

абсолютная минимальная - минус 43°С;

температура наиболее холодных (обеспеченностью 0,92) пятидневки – минус 28°С;

преобладающее направление ветра за за апрель, май – С и СВ;

максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь- 1,3;

минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,2;

продолжительность отопительного сезона - 171 суток;

продолжительность периода со средней суточной температурой менее 0°С – 182 суток.

Климатическая характеристика

Среднемесячная и годовая темпереатура наружного воздуха в˚С

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-9,6	-7,2	1,9	11,5	17,7	22,1	24,1	22,1	16,0	8,6	-0,3	-6,6	8,4

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно – геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах Шуйской впадины на поверхности земли изменяются от 409,50 м до 411,20 м. Общий уклон поверхности земли с юго-востока на северо-запад.

В геологическом строении территории принимают участие верхнечетвертичные отложения, аллювиально первой правобережной надпойменной террассе р. Шу. Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки – пролювиальные отложения генезиса (aQ_{III-IV}).

Верхняя часть разреза сложена песками пылеватыми и мелкими. Между ними вклинивается прослойка суглинка.

Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты.

Возможно - максимальный уровень подземных вод 3,0 м от поверхности земли.

Коэффициенты фильтрации грунтов по архивным данным:

для суглинка - 0,3 м/сут.

По данным изыскательских работ в инженерно – геологических строении площадки выделено два инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной слой, мощностью до 0,3 м.

ИГЭ 2 - суглинок, желто – серый, непросадочный, твердой консистенций, маловлажный, с линзами слабосцементированного слоя, с глубины 1,7 метра прослойками песка пылеватого, мощность до 2,7 м.

объемный вес грунта - 1,98 кг/см3;

удельный вес твердых частиц грунта - 2,7 кг/см3;

сцепление грунта - 26 кПа;

угол внутреннего трения - 22 °;

условное расчетное сопротивление грунтов ИГЭ - 2,0 кг/см2.

Грунты до глубины 2,0 м средне засолены.

Величина сухого остатка колеблется от 0,025 до 0,247%.

По содержанию водорастворимых сульфатов (от 144 до 1600 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85 являются от неагрессивной до сильноагрессивной. По содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4+Cl (130 мг/кг до 560 мг/кг) = 166 – 960 мг/кг грунты для железобетонных конструкций определена как от неагрессивной до среднеагрессивной , согласно СНиП 2.01-19-2004, табл. 4.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП РК 5.01-01-2002 - для суглинков 112 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинков 128 см.

Район работ расположен в сейсмической зоне 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам- вторая.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовыми экскаваторами – вторая.

Существующее положение

Здание Центра технического творчества построено в 1950 году.

Техническое обследование проведено экспертом Калеловым Е. (аттестат эксперта № 05120 от 22.04.2013 года, выданный Комитетом по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК). Выдано заключение в декабре месяце 2015 года о техническом состоянии и сейсмостойкости здания Центра технического творчества.

Комиссионно, с участием главного инженера рабочего проекта и ответственных специалистов заказчика, в июне месяце 2017 года проведено обследование зданий Центра технического творчества и установлено о необходимости проведения капитального ремонта (акт обследования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» Кожагаппановой К.И. от 17 июня 2017 года).

Здание Центра технического творчества

Здание одноэтажное без подвала сложной формы в плане с общим размером по наружному обмеру 147,6х44,2 м. Высота внутренних помещений от пола до потолка различная от 2,90 м до 3,15 м. Высота до конька здания (по блокам) 6,55 м, 6,20 м. Высота цоколя 0,3 - 0,40 м.

Конструктивная система здания кирпично-стеновая с продольными несущими стенами.

Фундаменты - из бутобетона, глубина заложения 1,0 м. Цоколь высотой 0,3-0,4 м. Состояние фундаментов – удовлетворительное.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

Стены - из кирпича керамического на цементно – песчаном растворе, толщина наружных стен 510 мм, внутренних 380 мм. Расстояние между продольными стенами составляет 6,0 м, 6,2 м, 3,35 м. Поперечные стены с шагом 6,0 м, 7,0 м, 6,7 м. С главного фасада над входом в осях «16-17», «18-19» щипцовая кирпичная стена высотой 2,30 м под расшивку швов. Состояние стен удовлетворительное. Щипцовая стена не имеет усиления.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, деревянные щитовые оштукатуренные по дранке толщиной 150 мм. Состояние перегородок – удовлетворительное.

Перемычки - в осях «8-24» - железобетонные брусковые, по внутренним дверным проемам - из деревянного бруса на всю ширину кладки. В осях «1-8» над всеми проемами - железобетонные брусковые.

Перекрытие - в осях "1-8" сборные железобетонные многопустотные плиты в удовлетворительном состоянии, антисейсмический пояс выполнен. В осях "8-24" - деревянный настил по деревянным балкам сечением 100х220 мм с опиранием на продольные стены с шагом 650 мм. Несущие конструкции - стойки сечением 50х150 мм шагом 1,3 м, прогон сечением 50х150 мм. Состояние балок – удовлетворительное. Антисейсмический пояс отсутствует.

Крыша – чердачная, вальмовая с неорганизованным водостоком, вентилируемая, стропила в осях "8-24" шагом 1,3 м сечением 50х200 мм, стойки сечением 50х100 мм шагом 1,3 м, обрешетка сечением 50х60 шагом 750-800 мм. В осях «6-8» крыша односкатная бесчердачная. В осях "1-8" стропила, стойки, лежень из бревен диаметром 120 -150 мм шагом 650 мм. Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 160-180 мм. Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам с физическим износом 60 %.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаная, водоэмульсионная окраска. В коридорах - масляная окраска панелей высотой 1,6 м. Физический износ внутреннего штукатурного слоя 20%. Потолки оштукатурены, побелены, в актовом зале левого крыла помещение № 30 потолок подшит фанерой.

Полы - дощатые, бетонные. Физический износ полов дощатых - 42%.

Наружная отделка - по главному фасаду в осях «1-8» и «17-21» оштукатурены цементно-песчаным раствором, в осях «8-17» и «21-24» кирпичная кладка под расшивку швов. С дворового фасада стены оштукатурены цементно-песчаным раствором. Физический износ наружного штукатурного слоя 28%.

Оконные и дверные блоки с деревянными переплетами физический износ 65%.

Система отопления частично в неудовлетворительном состоянии.

Электропроводка в неудовлетворительном состоянии.

Канализация отсутствует.

Существующее здание насосной

Здание насосной прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 7,8мх6,5м. Внутренняя высота от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя 0,3 - 0,40 м.

Конструктивная система - продольно-стеновая.

Фундаменты - ленточные бетонные в удовлетворительном состоянии. Высота цоколя 0,3-04 м.

Стены - из кирпича керамического на цементно – песчаном растворе, толщина наружных стен 510 мм, в удовлетворительном состоянии.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты многопустотные в удовлетворительном состоянии.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской, состояние удовлетворительное.

Крыша - односкатная, бесчердачная, с неорганизованным водостоком. Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным стропильным конструкциям в удовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаная, известковая окраска состояние удовлетворительное.

Окна и двери деревянные в удовлетворительном состоянии.

Пол бетонный в удовлетворительном состоянии.

Существующие: насос (производительность – 2,1м^3/час, напор – 67 м); бактерицидная установка; трубопроводы; – находятся в нерабочем и неудовлетворительном состоянии, резерва не имеется.

Существующая водозаборная колонка – в удовлетворительном состоянии.

Территория существующей застройки

Участок имеет сложную форму с общей площадью 13348,0 м^2.

Ограждение - сетчатое металлическое в неудовлетворительном состоянии.

Покрытие дорожек и площадок отсутствует.

Существующий септик – в неудовлетворительном состоянии (акт обследования от 17.06.2017 г., письмо заказчика №8 от 19.06.2017 года).

Рекомендовано выполнение:

усиление простенков шириной менее 1,16 м и 1,41 м (угловые) стальной обоймой;
устройство рам в местах выступающих и западающих в плане частей здания;
замена деревянных перемычек на стальные;
устройство антисейсмического пояса в осях «8-24»;
устройство помещения санузла;
замена элементов крышы с кровлей в осях «6-8»;
усиление несущих конструкций крыши в осях "8-24";
усиление щипцовых стен на главном фасаде;
замена окон и дверей, установка решеток на окна частично;
устройство перегородки из поливинилхлоридных профилей в осях «14-15»;
демонтаж отопительных печей и дымоходов;
установка ворот в помещении гаража;
замена покрытий полов;
отделочных работ;
устройсво пандуса на главном входе в здание;
устройство системы канализации, водоснабжения;
замена внутренней электропроводки, светильников, розеток и выключателей;

замена насоса, бактерицидной установки, трубопроводов, установка бака для воды емкостью 1 м^3;

замена ограждения территории, покрытий дорожек и площадок;

устройство септиков в количестве 2 шт.

Технические показатели существующего здания Центра творчества

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1,3348
2	Площадь застройки существующих зданий	м²	2336,14
3	Общая площадь существующих зданий	м²	2026,14
4	Строительный объем существующих зданий	м³	8020,9
5	Этажность	этаж	1

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта проектом предусмотрены следующие проектные решения по капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области:

благоустройство территории в части восстановления покрытий площадок, проездов, дорожек;

восстановление ограждения, устройство ворот и калиток;

усиление простенков;

устройство антисейсмического пояса;

устройство металлических рам;

замена деревянных перемычек на стальные;

усиление щипцовых стен фасада путем стальной обоймы;

усиление существующих несущих конструкций крыши в осях "8-24";

замена несущих конструкций крыши в осях "6-8";

антикоррозионная защита строительных конструкций;

устройство отмости по периметру здания;

наружная и внутренняя отделка;

замена покрытий полов;

замена оконных и дверных блоков;

устройство перегородки В-1;

устройство пандуса на главном входе для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения;

устройство септиков (2 шт.);

замена системы канализации, водоснабжения;

замена внутренней электропроводки, светильников, розеток и выключателей.

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование, в объемы работ по благоустройству территории рабочим проектом «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У. Асатулы, 2/2 в селе Толе би Шуского района Жамбылской области», предусмотрено благоустройство участка - асфальтобетонное покрытие дорожек, площадок и проездов, а также в не участка. Выполнить на участке два водонепроницаемых выгреба на 6 м^3 каждый в связи с их отсутствием.

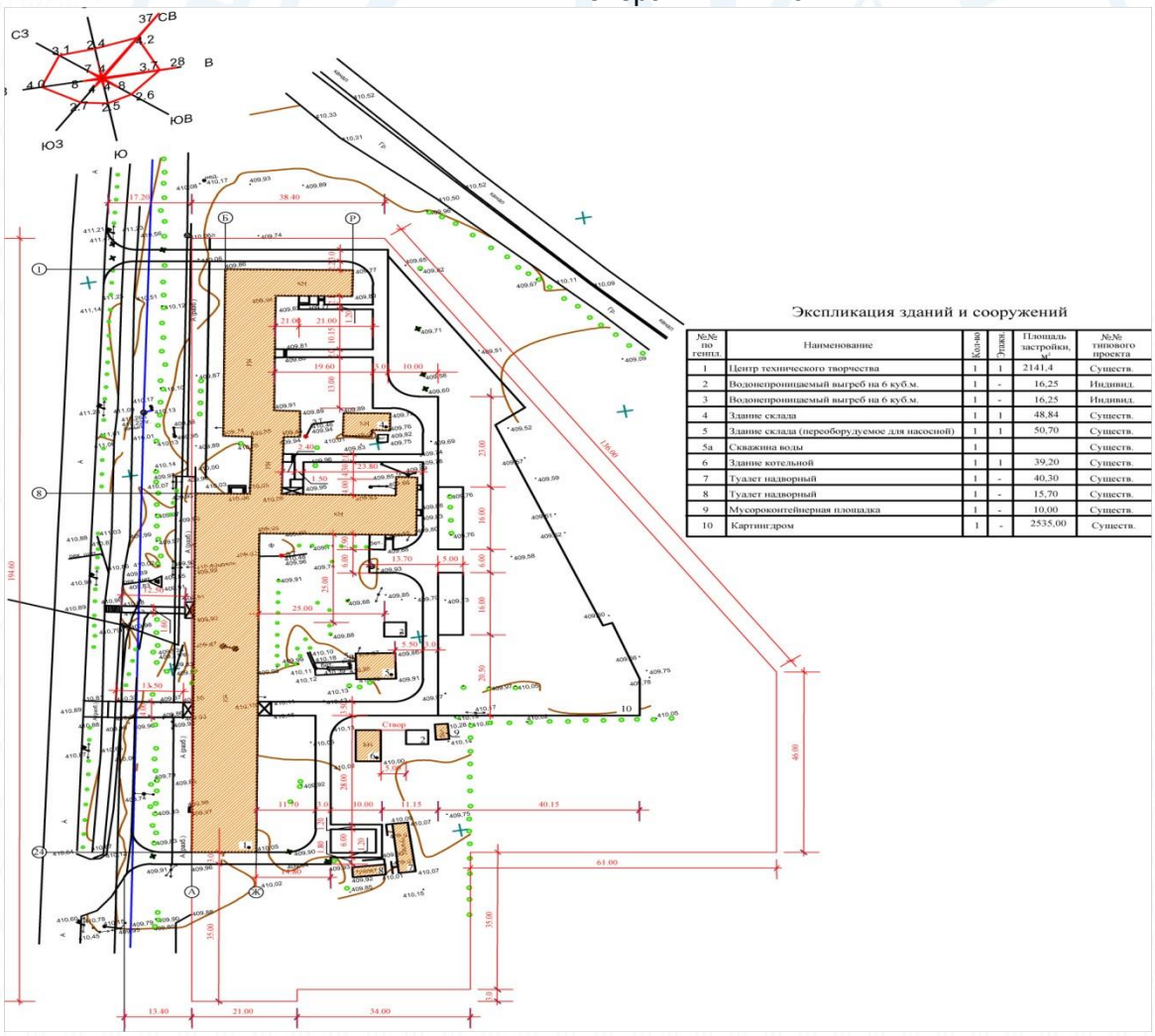
Предусматривается ограждение территории с устройством ворот, калитки. Ограждение, ворота, калитки (3 шт.) предусматриваются из сетчатых панелей по железобетонным столбам (серия 3.017-1).

Проект благоустройства разработан на топосъемке, выполненной ТОО "General Partners" гослицензия №16015390. Система высот и координат местная.

Все покрытия приняты из мелкозернистого асфальтобетона II-III марки по СТ РК 1225-2003 с подготовкой из песчано-гравийной смеси по щебеночному основанию с уклоном для отвода дождевых и талых вод.

Устройство асфальтобетонного покрытия выполнено с учетом существующего рельефа и отметок прилегающей территории, а также проектируемых отметок площадок и дороги. Проектируемые отметки асфальтобетонного покрытия обеспечивают водоотвод от здания Центра технического творчества в пониженные места рельефа (газон). Уклоны по дорогам и площадке приняты в пределах 0,003 – 0,007.

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1	Центр технического творчества	1	1	2141,4	Существ.
2	Водонепроницаемый выгреб на 6 куб.м.	1	-	16,25	Индивид.
3	Водонепроницаемый выгреб на 6 куб.м.	1	-	16,25	Индивид.
4	Здание склада	1	1	48,84	Существ.
5	Здание склада (переоборудуемое для насосной)	1	1	50,70	Существ.
5а	Скважина воды	1			Существ.
6	Здание котельной	1	1	39,20	Существ.
7	Туалет надворный	1	-	40,30	Существ.
8	Туалет надворный	1	-	15,70	Существ.
9	Мусороконтейнерная площадка	1	-	10,00	Существ.
10	Картингдром	1	-	2535,00	Существ.

Основные показатели по ГП (благоустройство)

Таблица 2

Наименование показателей	Количество	Бордюр, тип	Кол-во, п.м.
Площадь участка	1,3348 га	-	-
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок (на участке)	3435,39 м2	БР 100.30.15	718,00
Площадь асфальтобетонного покрытия дорожек (на участке)	195,40 м2	БР 100.20.8	218,0
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок (прилегающая территория)	117,50 м2	БР 100.30.15	85,0
Площадь асфальтобетонного покрытия дорожек (прилегающая территория)	74,0 м2	БР 100.20.8	52,0
Устройство металлической ограды М5В; Н=2,0 м	426,0 п.м.		
Устройство металлических реш-х ворот и калитки ВМ8В; Н=2,0 м	3 шт.		
Площадь озеленения (существующая)	7348,57 м2		

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Центр технического творчества

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1.

Здание одноэтажное без подвала сложной формы в плане с общим размером по наружному обмеру 147,6х44,2 м. Высота внутренних помещений до потолка от 2,9 до 3,15 м. Высота до конька здания: 6,55 м; 6,20 м. Высота цоколя 0,3 – 04 м.

В здании расположены: фойе; приемная; кабинет заведующего; учебные кабинеты; лаборатория; актовый зал; бухгалтерия; склад; комната охраны; санузел; коридор.

Конструктивная система здания – продольно - стеновая. Кирпичное одноэтажное здание с продольными несущими стенами.

Проектом капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

усиление простенков - двухстороннее усиление арматурными сетками из стальной проволоки класса Вр–1 диаметром 5 мм по ГОСТ 6727-80 шагом 150х150 мм в слоях торкрет-бетона толщиной 40 мм. Крепление сетки предусмотрено Z-образными анкерами из арматуры класса А I диаметом 6 мм, установленные в заранее просверленные отверстия стен в шахматном порядке шагом 600 мм;

устройство антисейсмического пояса – в уровне низа балок перекрытия, из стального проката – полосовая сталь 8х120 ГОСТ103-2006 с обеих сторон стены обжата болтами М16 ГОСТ 5781-82*. Установленные металлические детали из гнутой полосовой стали 10х150 мм по оси балок перекрытия крепят болтами саморезами БСР М8х100 ГОСТ 28778-90;

устройство металлических рам Рм1, Рм2, Рм3 заменяющую стену в осях (1-2)/И, (Е-К)/6, (Е-К)/8, (8-12)/Ж, (У-Ф)/8 – стойки из швеллеров №18 по ГОСТ 8240-97 с жесткой заделкой в фундаменты Фм-1 (через закладные детали ЗД-1) из бетона класса В15 на шлакопортландцементе по подготовке из бетона класса В3,5 с армированием подошвы

сеткой С3 ГОСТ23279-85. Ригель из двутавра №18 по ГОСТ 8239-89 в уровне низа балок перекрытия с жестким соединением со стойками;

замена деревянных перемычек на стальные – из двух равнополочных уголков сечением 50х5 по ГОСТ 8509-93, соединенные на сварке стальной полосой сечением 50х5 мм с шагом 350 мм;

устройство ворот в оконном проеме с частичной разборкой кирпичной кладки. Рама ворот предусмотрена из равнополочного уголка 125х9 ГОСТ8509-93;

предусмотрено закладка в стене дверных проемов и проемов после демонтажа отопительных печей (котрамарок) из кирпича керамического КР – р – по 250х120х65/1НФ/75/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно–песчаном растворе М 50;

усиление щипцовых стен фасада путем стальной обоймы из стальной проволоки BpI диаметром 5 мм по ГОСТ 6727-80 с креплением Z-образными анкерами из арматуры класса А I диаметом 6 мм, установленные в заранее просверленные отверстия стен в шахматном порядке шагом 600 мм в слоях цементно - песчаного раствора М150;

крыша - чердачная, двухскатная вентилируемая со слуховым окном, по деревянным стропилам с узлами по серии 2.160-6с выпуск 1. Стропильные ноги с кобылками - сечением 50х180(h) шагом 1000 мм, обрешетка – сечением 50х60 мм шагом 550 мм. Покрытие из профиля стального листового гнутого с трапециевидными гофрами НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010. Проектом предусмотрены ходовые доски по кровле;

усиление существующих несущих конструкций крыши в осях "8-24" путем дополнительного введения подкосов сечением 50х150 мм, вертикальных поперечные связей сечением 50х150 мм между стойками по краям и посередине всего пролета. Частичная замена стропильных ног - 20%, сечением 50х200(h) мм;

антикоррозионная защита деревянных конструкций – в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» предусмотрена обработка древесины от гниения антисептическими пастами марки 100. Расход сухой соли антисептика (натрий фтористый) - не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми предусмотрена смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

отмостка - по периметру здания принята шириной 750 мм из бетона класса В7,5 толщиной 70 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм;

наружная отделка стен – улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором толщиной 20 мм, декоративная штукатурка «Дождик» с колером бежевого цвета;

цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором с окраской фасадными красками темно-коричневого цвета;

внутренняя отделка: стены - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8 м в помещении санузла; потолки - в осях «1-8» водоэмульсионная окраска по выравненной поверхности сухими смесями, в осях «8-24» водоэмульсионная окраска по гипсокартону с выравниванием сухими смесями, перегородки - водоэмульсионная окраска по щитовым поверхностям с выравниванием сухими смесями;

устройство перегородки В1 - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;

устройство помещения санузла с установкой сантехнических приборов (унитазов, раковин);

полы: деревянные; керамогранитные в фойе, актовом зал коридорах; из керамической плитки в санузле по серии 2.244-1 выпуск 6;

окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

двери: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; ворота в гараже из сэндвич панелей;

устройство пандуса для обеспечения доступности здания маломобильными группами населения на главном входе. Уклон и ширина пандуса соответствуют нормативным требованиям СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

гидроизоляция – предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза бетонных и железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом.

Септики

Проектом предусмотрено два септика для приема сточных вод по 6 м^3 каждый, по типовому проекту ТП902-3-73.1.87. Септик круглый сборный однокамерный диаметром 1000 мм состоит из сборных железобетонных элементов: днища; рабочей части; перекрытия и горловины лазов. Высота от низа плиты до планировочной отметки грунта 1150 мм. Горловина перекрыта чугунной крышкой. Плита перекрытия горловины имеет дополнительное отверстие для прочистки. Горловина состоит из стенового кольца диаметром 700 мм высотой 290 мм и опорного кольца для опирания люка. Днище и стены септика из бетона класса В15. С внутренней стороны стенки и днище оштукатурены водонепроницаемым цементно песчаным раствором толщиной 20 мм состав 1:3 В/Ц =0,5 с добавлением азотнокислого кальция (нитрата кальция).

Предусмотрена гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций соприкасающихся с грунтом, обмазкой горячим битумом за два раза.

Архитектурно - строительные решения полностью обеспечивают деятельность объекта, его безопасность, соответствуют установленным нормативным требованиям.

Рабочие чертежи проекта марки АС, выполнены в соответствии со строительными нормами, действующими на территории РК:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП РК3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";

СНиП РК5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции";

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции";

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (кСНиП2.О3.01-84);

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП РК 2.01-19-2004«Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь существующей застройки	м^2	2141,4
2	Общая площадь существующего здания	м^2	1917,14
3	Полезная площадь существующего здания	м^2	1395,16
4	Расчетная площадь существующего здания	м^3	1186,78

5	Строительный объем существующего здания	$м^3$	7494,9
6	Этажность	этаж	1

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания Центра технического творчества, в проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

усиление простенков;

устройство антисейсмического пояса;

устройство металлических рам;

замена деревянных перемычек на стальные;

усиление щипцовых стен фасада путем стальной обоймы;

антикоррозионная защита строительных конструкций;

устройство отмости по периметру здания.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание предусмотрено эксплуатировать при естественной влажности воздуха не более 60%.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50.

Бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза.

Антикоррозийную защиту строительных конструкций предусмотреновыполнить масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 ммпредусмотрено на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий требуется соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы требуется обработать антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) предусмотрен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

6.2.4 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Существующая система отопления здания Центра технического творчества по ул. У. Асатулы, 2/2 в селе Толе би Шуского района Жамбылской области находится в

удовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрена согласно дефектного акта замена восьми секционных чугунных батарей марки МС - 90 в колличестве 15 штук.

Вентиляция существующая естественная (форточная).

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжение и канализация выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических условий от 15.06.2017 года № 02-03/1340, выданных КГУ «Отдел образования акимата Шуского района», установленных нормативных требований в РК.

Водоснабжение

Источником водоснабжения является существующая водозаборная колонка. Согласно материалов обследования, утвержденных руководителем КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» Кожагаппановой К.И. от 17.06.2017 года - вода из существующей водозаборной колонки питьевого качества, соответствует требованиям СТ РК ГОСТ Р51593-2003 "Вода питьевая".

В здании насосной предусмотрены: бак холодной воды емкостью 1 м³; два насоса (рабочий и резервный) марки SPM-50-14, производительностью 2,1 м3/час, напором 67 м, мощностью электродвигателя – 2,2 квт; ультрафиолетовые установки для обеззараживание воды УВ - ОДВ-5-1 (2 шт.).

Водопроводная сеть запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. Трубопроводы и стальные фасонные части предусмотрено покрыть битумно - полимерной изоляцией типа "весьма усиленная".

В местах пересечения трубопровода со строительными конструкциями, предусмотрены стальные футляры диаметром 159х4.5 мм.

Трубопроводы после монтажа предусмотрены гидравлическому испытанию. Величина испытательного давления - 0.6 МПа.

Пожаротушение существующее от пожарных гидрантов расположенных на территории здания Центра технического творчества по ул. У. Асатулы, 2/2 в селе Толе би Шуского района Жамбылской области.

Канализация

Система канализации здания Центра технического творчества принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в два септика для приема сточных вод емкостью 6 м³ каждый.

Вывоз стоков осуществляется специальными машинами в места согласованные с районным СЭС. Трубопроводы канализации приняты - гофрированные двухслойные из полипропилена диаметром 200х3.9 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Внутренние канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем водопровода и канализации предусмотрен в соответствии со СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Технические показатели системы водоснабжения и канализации

Таблица 4

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды			
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре, л/сек
4 прибора В1 4 прибора К1	10,0	1,840 1,840	0,529 0,732	0,328 2,100	5
2 прибора В1 2 прибора К1		0,460 0,460	0,241 0,315	0,181 1,871	

Электротехническая часть

Электрическое освещение

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья.

Предусматривается согласно задания на проектирования замена осветительных щитков, светотехнического оборудования и электропроводки.

Предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Для общего освещения помещений и кабинетов приняты светильники марки ЛП046-2х36, ЛВ013-2х36 и ЛП001-2х36. Освещение технических помещений предусмотрено пылевлагозащищенными светильниками типа НПП03-60 с энергосберегающими лампами.

В качестве осветительных щитов предусмотрены сборные щиты типа ЩРН модульного типа с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Напряжение сети рабочего и эвакуационного освещения – 380/220 В, с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Подключения осветительных щитов предусмотрено от существующего вводного шкафа.

Распределительные сети предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГ расчетного сечения, проложенными по стене в кабельном канале.

Групповая осветительная сеть прокладывается скрыто кабелями марки ВВГ-660, проложенными в поливинилхлоридных трубах, по стене – в штробах последующей затиркой, в пустотах плит перекрытий и за подвесными потолками.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление по системе TN-S. Все электропроводки содержат защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	25,0
4	Расчетная мощность	кВт	21,0
5	Расчетный ток	А	35,5
6	Коффициент мощности	-	0,9
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Проектом предусмотрено для защиты деревянных конструкций от возгорания двукратное покрытие огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м2.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 года.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 2.3.002-75, ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области», выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы от 01.11.2017 года № 0039 при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства;

стройгенплан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области» - II квартал 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной документации строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ , на основании государсвенных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соотвествии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 9 ;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, Изменения и дополнения. Выпуск 9

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительные машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 . Выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8№04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24

Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно - монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в данном рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом и.о. Министра национальной экономики РК № 780 от 21.12.2015 года.
2. Откорректированы затраты на экспертные работы.

3. Локальные сметы откорректированы в соответствии с проектными решениями и замечаниями экспертизы.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	га	1,3348	1,3348	
2.	Площадь застройки существующих зданий	$м^2$	2336,14	2336,14	
3.	Общая площадь существующих зданий	$м^2$	2026,14	2026,14	
4.	Строительный объем существующих зданий	$м^3$	8020,9	8020,9	
5.	Этажность	этаж	1	1	
6.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	173,078 140,100 0,151 32,827	161,759 130,343 0,151 31,265	-11,319 -9,757 - -1,562
7.	Из них: в ценах 2017 г в ценах 2018 г	 млн.тенге млн.тенге		 9,078 152,681	
8.	Продолжительность строительства	месяц	2,5	2,5	-

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг. на общую сумму 11,319 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра технического творчества по ул. У.Асатулы, 2/2 в с.Толе би Шуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га – 1,3348;
площадь застройки существующих зданий, $м^2$ - 2336,14;
общая площадь существующих зданий, $м^2$ - 2026,14;
строительный объем существующих зданий, $м^3$ - 8020,9;
этажность, этаж - 1;

сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг., млн. тенге - 161,759;
в том числе: СМР, млн. тенге - 130,343;
оборудование, млн. тенге - 0,151;
прочие, млн. тенге - 31,265;
Из них:
в ценах 2017 г, млн. тенге - 9,078;
в ценах 2018 г, млн. тенге - 152,681;
продолжительность строительства, месяц – 2,5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГУ «Отдел образования акимата Шуского района» в соответствии с условиями договора № 664 от 30.10.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

5. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Шу ауданы Төле би ауылында Уәш Асатұлы, 2/2 көшесінде орналасқан Техникалық шығармашылық орталығының ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

жер учаскесінің алаңы га - 1,3348;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс алаңы, м^2 - 2336,14;
қолданыстағы ғимараттарының жалпы ауданы, м^2 - 2026,14;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс көлемі, м^3 - 8020,9;
қабаты, қабат - 1;
құрылыстың 2017 - 2018 жж. ағымдағы және болжамдағы
сметалық құны, млн. теңге - 161,759;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 130,343;
жабдықтар, млн. теңге - 0,151;
басқа шығындар, млн.теңге - 31,265;
оның ішінде: 2017 ж., млн. теңге - 9,078;
2018 ж., млн. теңге - 152,681;
құрылысты соғу мерзімі, айлар - 2,5

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Шу ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 30.10.2017 жылғы № 664 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 3-ай мерзімі ішінде, белгіленген тәртіппенен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің, 2010 жылғы ақпан айының екінші жұлдызындағы отырысында қабылданған № 17-56/00 - 1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директордың орынбасары – бас сарапшы Б. Сегизбаев

Жетекші сарапшы А. Ильин

Сарапшы К. Дуйсенбиев

Сарапшы Р.Байқонысова

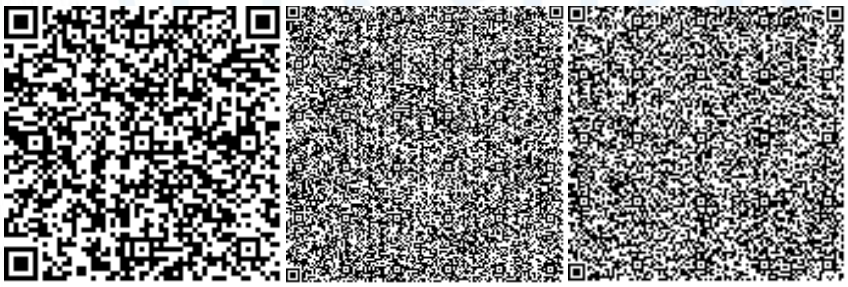
Сарапшы С. Салимбаев

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

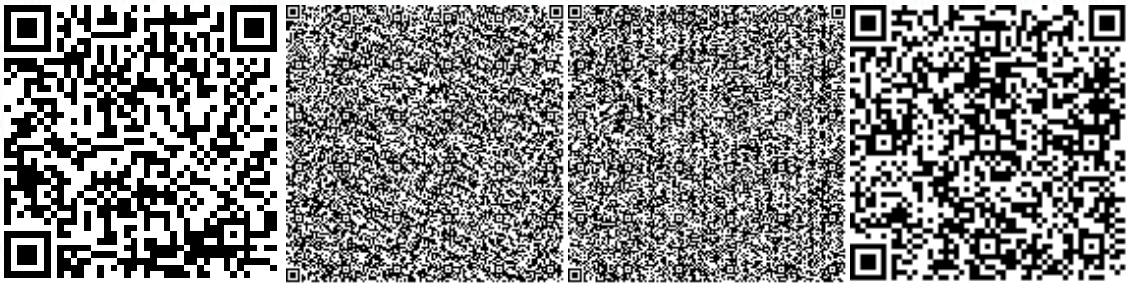
Дуйсенбиев К.К.

Директор



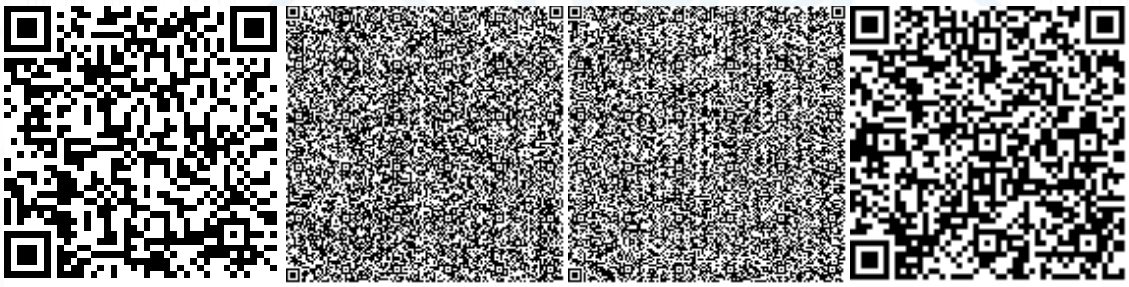
Байконысова Р.А.

Эксперт



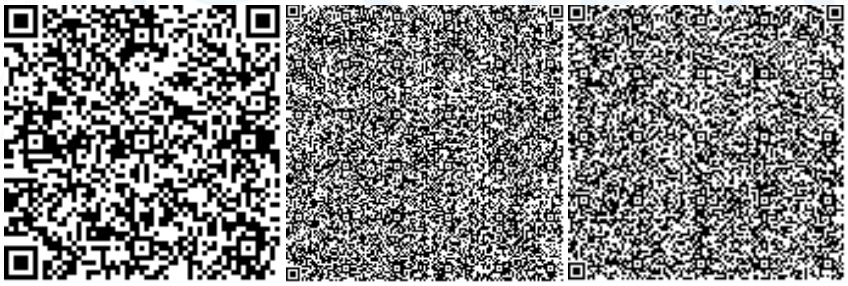
Салимбаев С.Т.

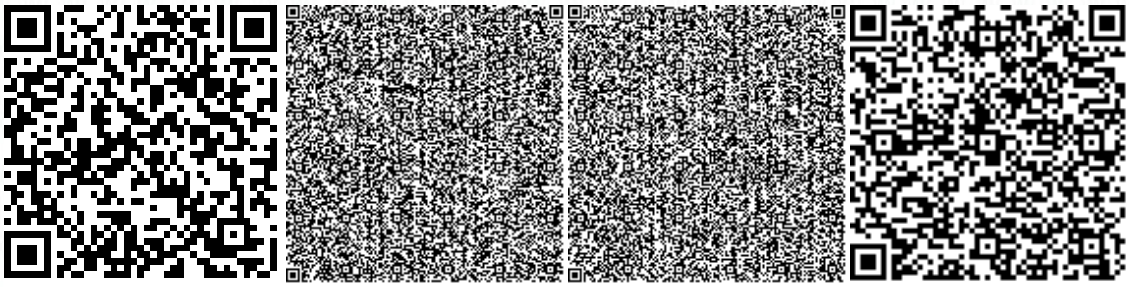
Эксперт



Сегизбаев Б.Р.

Заместитель директора



Ильин А.Н.

Руководитель экспертной группы