«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Ж. Кереев көшесі 7 мекенжайындағы «Н.Байғанин атындағы облыстық балалар кітапханасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

03.06.2025 ж. № 04-0124/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «С.Бәйішев атындағы Ақтөбе облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АйнӘд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0124/25 от 03.06.2025 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГУ «Областная детская библиотека им. Н. Байганина» расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул. Ж. Кереева 7»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Актюбинская областная универсальная научная библиотека имени С.Баишева» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнӘд»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная детская библиотека им. Н.Байганина» расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул. Ж. Кереева 7».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.03.2025 г. №130140007145/250129/00 (124).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Актюбинская областная универсальная научная библиотека имени С.Баишева» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнӘд», лицензия от 30.11.2022 г. №22022538 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Актюбинская областная универсальная научная библиотека имени С.Баишева» от 28.08.2024 года;

дефектный акт №б/н, утвержденный директором КГУ «Актюбинская областная универсальная научная библиотека имени С.Баишева» и подписанный комиссией от 2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ77VUA01404999 от 17.02.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-036-078-009, с площадью 0,2193 га, выданный ГУ «Управление земельными ресурсами города Актобе Актюбинской области» от 06.06.2005 года;

техническое заключение №13 от 09.08.2024 года по техническому обследованию здания КГУ «Областная детская библиотека им. Н. Байганина» расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул. Ж. Кереева 7», утвержденное директором ТОО «SAAD expert»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «АйнӘд» в 2025 году (лицензия № 21026674 от 17.09.2021 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «АйнӘд» в 2025 году (лицензия № 21026674 от 17.09.2021 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «АйнӘд» (государственная лицензия №22022538 от 30.11.2022 года);

письмо №01-03/40 о том, что по рабочему проекту отсутствуют прайс-листы, выданное заказчиком от 27.02.2025 года;

письмо №01-20/36 о том, что ранее работы по капитальному ремонту не проводились, выданное заказчиком от 26.02.2025 года;

письмо №01-20/35 о том, что по объекту ранее ПСД не разработаны и соответственно не проходили комплексной вневедомственной экспертизы, выданное заказчиком от 26.02.2025 года;

письмо №01-30/37 о том,что источником финансирования является областной бюджет, выданное заказчиком от 26.02.2025 года;

письмо №01-07/83 о том, что начало строительства объекта планируется на август месяц 2025 года, выданное заказчиком от 26.02.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта №KZ16VUA01414633, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» от 14.02.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, по ул. Кереева,7.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Электротехническая часть	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
3	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
8	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, посещаемость	чел./день	250	250
2	Общая площадь участка	га	0,2193	0,2193

3	Площадь застройки	м²	566,67	566,67
4	Общая площадь	м²	425,70	425,70
5	Строительный объем	м³	1984,0	1984,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов	млн. тенге	84,103	98,763
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	64,332	77,26
6.2	оборудование	млн. тенге	5,556	3,328
6.3	прочие затраты	млн. тенге	14,215	18,175
7	В том числе по годам строительства:			
7.1	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	5,526
7.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	93,237
8	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная детская библиотека им. Н. Байганина» расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул. Ж. Кереева 7» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Ж. Кереев көшесі 7 мекенжайындағы «Н.Байғанин атындағы облыстық балалар кітапханасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям