РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «ПроектСметСервис»

Гос. лицензия ГСЛ №14003512 от 04.03.2014 года.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания» управления образования Восточно-Казахстанской

Объект: «Капитальный ремонт кровли здания общественно-бытового корпуса КГУ «Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания» управления образования ВКО, по адресу: г. Усть-Каменогорск, Абая, 10/1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 1

г.Усть-Каменогорск
2018г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «ПроектСметСервис»

Гос. лицензия ГСЛ №14003512 от 04.03.2014 года.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания» управления образования Восточно-Казахстанской

Объект: «Капитальный ремонт кровли здания общественно-бытового корпуса КГУ «Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания» управления образования ВКО, по адресу: г. Усть-Каменогорск, Абая, 10/1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 1

Директор
ТОО «ПроектСметСервис» **Тураров Н.А**

г. Усть-Каменогорск
2018г

Содержание общей пояснительной записки

Обозначение	Наименование раздела	Стр	Примеч.
ПЗ	1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5	
ПЗ.АС	2.АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
	2.1 Существующие положения	6	
	2.2 Проектные решения	7	
	2.3 Антисейсмические мероприятия	7	
	2.4 Противопожарные мероприятия	7	
	2.5 Мероприятия по охране труда и техника безопасности	8-9	
	2.6 Организация строительства	9	
	Перечень используемой литературы	10	

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 1	Общая пояснительная записка	
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения	
Книга 2	Сметная документация	

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

ГИП		Дадетов Р.К.
Инженер АС		Пульченко Я.Г

Нач. ПТО		Карипов А.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП /Р.К. Дадетов/

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект по объекту: **«Капитальный ремонт кровли здания общественно-бытового корпуса КГУ «Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания» управления образования ВКО**, по адресу: г. Усть-Каменогорск, Абая, 10/1

разработан на основании:

- Обследования о техническом состоянии конструкций,
- Договора,
- Задания на проектирование.

Исходные данные

Таблица 1

Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
1. Климатический район	район	I-В	СНиП РК 2.04-01-2010
2.Расчетная зимняя температура наружного воздуха	°С	-36	СНиП РК 2.04-01-2010
3.Вес снегового покрова	кПа	1,5	СНиП 2.01.07-85*
4.Скоростной напор ветра	кПа	0,45	СНиП 2.01.07-85*
5.Сейсмичность района строительства	баллов	7	СНиП РК 2.03-30-2006

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Существующие положения

Здание КГУ " Коммунальное государственное учреждение «Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания» управления образования Восточно-Казахстанской " прямоугольной формы, в плане с размерами в осях "1-3" - 72,31 м, в осях "А-Г" - 30,31 м. Кирпичное трехэтажное здание.

Фундамент ленточный бетонный.

Наружные стены выполнены из керамического красного кирпича толщиной 640 мм, внутренние несущие стены толщиной 380, перегородки 120 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных плит.

Плиты покрытия - многопустотные железобетонные.

Плиты перекрытия спортивного и актового зала – ребристые железобетонные.

Высота помещений h=3,0м., высота спортзала h=6,5м., Высота здания h=12м.

Крыша совмещенная, из сборных железобетонных элементов. Кровля мягкая, трехслойная из наплавляемых материалов с организованным внутренним водостоком.

На крыше здания располагаются вентиляционные шахты и стояки.

Площадь застройки здания составляет S=1978,2 м2.

2.2 Проектные решения

Перед началом капитального ремонта кровли здания выполнить демонтажные работы.

Кровля:

- демонтаж кирпичной кладки парапета;
- устройство монолитного пояса;
- армирование кладки парапета;
- устройство парапетных плит;
- устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 25 мм;
- устройство цементного бортика по периметру парапета;
- устройство 2 слоев унифлекса на тканевой основе марки ТПП;
- устройство 1 слоя унифлекса на тканевой основе марки ТКП;
- устройство примыканий из 3 слоев унифлекса на тканевой основе марки ТПП, с верхним слоем ТКП;
-монтаж пожарной лестницы.

2.3 Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения жёсткости и прочности сборного железобетонного покрытия проект предусматривает на уровнях перекрытий и покрытий кирпичных стен по всем продольным и поперечным несущим стенам антисейсмические пояса, выполняемые из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

При устройстве кирпичной кладки применять однорядную цепную систему перевязки.

В кирпичную кладку для обеспечения надежности устанавливаются анкера А1 Ø12АIII с шагом 520 мм.

2.4 Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Настоящим разделом проекта разработаны и предусмотрены нормы пожарно-технической безопасности сооружения, его элементов, строительных конструкций, узлов и материалов.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009
"Пожарная безопасность", ППБ РК 2006 "Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан".

2.5 Мероприятия по охране труда и техника безопасности

При выполнении работ по капитальному ремонту кровли необходимо руководствоваться действующими инструкциями и другими нормативными документами по охране и гигиене труда, и технике безопасности. Необходимо уметь оказывать первую медицинскую помощь, знать пути эвакуации, и правильно применять средства индивидуальной защиты. Организация и выполнение строительно-монтажных работ должны осуществляться при соблюдении требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Основные требования по технике безопасности заключаются в следующем:

- Строительные участки работ и рабочие места, должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ, снабжены необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты работающих.
- Строительные участки работ и рабочие места, проезды и проходы к ним в тёмное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями

ГОСТ 12.1.046-85. Производство работ в неосвещённых местах не допускается.

До начала работ рабочий обязан получить инструктаж, подготовить инструмент, средства индивидуальной защиты.

Работы производить под постоянным руководством мастера или руководителя производства.

Без разрешения мастера несущие конструкции не разбирать.

При работе на крыше рабочие должны иметь монтажные пояса, место закрепления карабина и нескользящую обувь.

Выполнять работы в сильный ветер, ливневый дождь и снегопад запрещено.

2.6 Организация строительства

Исходными данными для составления раздела «Проект организации строительства» послужили:

- задание заказчика;
- проектно-сметная документация, привязанная к местным условиям (проект) на основе действующих СНиП, СН, инструкций.

Строительство здания выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РК.

На всех этапах выполнения работ необходимо соблюдать требования безопасности, содержащиеся в документации на оборудование.

Согласно СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» в процессе строительства на отдельных его технологических этапов должны выполняться требования по соблюдению нормативных регламентов, а именно:

- входной контроль качества поставляемых материалов и оборудования;
- операционный контроль качества выполнения всех операций с документированием результатов этого контроля;
- в процессе выполнения строительно-монтажных работ исполнитель работ (подрядчик) обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами;
- при предъявлении и приемке скрываемых работ, а также при испытании и опробовании инженерных систем и оборудования исполнитель работ не позднее, чем 3 (три) рабочих дня должен официально извещать представителей государственного надзора и авторского надзора о проведении соответствующих процедур.

В процессе выполняемых работ исполнитель должен вести и составлять исполнительную документацию, отражающих фактическое исполнение проектных решений на всех стадиях производства, по мере завершения определенных этапов работ.

В проекте производства работ по монтажу конструкций предусматривается:

- технологическая последовательность;
- средства монтажа.

До начала монтажа выполняются подготовительные работы.

Расчет продолжительности строительства
по проекту «**Капитальный ремонт кровли здания общественно-бытового корпуса КГУ «Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания» управления образования ВКО**, по адресу: г. Усть-Каменогорск, Абая, 10/1

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности рассчитывается по формуле:

$$П = Тн / Внр.мес. / m$$

Где:

Тн – нормативная трудоемкость по сметному расчету стоимости строительства (чел.час);

Внр.мес. – среднемесячная норма рабочего времени (час/месяц);

m – количество рабочих в бригаде (чел.).

$$П = 5900 / 164 / 14 = 2,6 \cong 3 \text{ месяца}$$

Календарный план строительства

Наименование работ	См.стоим. (млн.тенге) цены 2015 г.		Трудозатраты чел-час	Распределение трудозатрат по кварталам строительства, чел-час	
				2019 год (кварталы)	
	СМР	Всего		II	III
Реконструкция крыши	39617,005	49601,889	5900		

Общая продолжительность строительства 3 месяца, в том числе и подготовительный период.

Начало строительства май –июль 2019 г.

Составил: М.С. Карипова

Перечень используемой литературы

СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий

СНиП РК А 2.2-1-2001 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

ГОСТ 21501-93 Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей

СНиП РК2.02-05-2009 Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП РК 2.04.01-2010 Строительная климатология

СНиП РК 2.04-03-2002 Строительная теплотехника