«БҚО Қаратөбе ауданының Қоскөл ауылдық округі аумағындағы М-32 автожолының бойында биіктігі 60 м антенналық-діңгекті құрылыс салу»

Жұмыс жобасы бойынша

05.05.2025 ж. № 04-0092/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қаратөбе аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АйнӘд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0092/25 от 05.05.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 м вдоль автодороги М-32 на территории Коскульского с/о Каратобинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнӘд»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 м вдоль автодороги М-32 на территории Коскульского с/о Каратобинского района ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.03.2025 г. № 060240012704/250025/00 (25)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнЭд», лицензия от 30.11.2022 г. №22022538 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 сентября 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района» Кариевым М.;

дополнение к заданию на проектирование от 20 марта 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района» Кариевым М.;

постановление Правительства Республики Казахстан от 27 октября 2023 года № 949 об утверждении национального проекта в области связи «Доступный Интернет»;

акт на земельный участок № 2024-2692262 с правом постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08:120:024:397 площадью 0,0625 га;

письмо Аппарата Акима Консульского сельского округа №1-53/20 от 21 февраля 2025 года, на предоставление земельного участка для строительства подводящих инженерных коммуникаций для подключения антенно-мачтового сооружения.

постановление Акима Каратобинского района от 11 сентября 2024 года, о выделении земельного участка под строительство антенно-мачтового сооружения.

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 октября 2024 года № KZ46VUA01240948, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» Омаровой С.Ш.;

эскизный проект, выполненный ТОО «АйнЭд» в 2024 году (государственная лицензия от 30 ноября 2022 года № 22022538);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АйнЭд» в 2025 году (государственная лицензия от 17 сентября 2021 года № 21026674);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A-LA TERRE» в 2025 году (государственная лицензия от 4 февраля 2022 года № 22002162);

протокол дозиметрического контроля от 21 апреля 2025 года № 49, выполненный испытательной лабораторией ТОО «ГидроЭкоРесурс-L (аттестат аккредитации от 16 ноября 2023 года № KZ.T.05.1400);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 18 апреля 2025 года № РМ-03, выполненный испытательной лабораторией ТОО «Audit Ecology» (аттестат аккредитации от 19 ноября 2021 года № KZ.T.05.E0685);

письмо ГКП «Ветеринарная станция Каратобинского района» от 31 марта 2025 года № 103, об эпидемиологической безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам сибиреязвенных болезней;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 13.03.2025 №08-01-04/834, о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района» от 24 апреля 2025 года № 1-23/142, о выделении земельных участков (сервитута) для строительства подводящих инженерных сетей, воздушной линии 10 кВ и телефонной канализации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района» от 16 марта 2025 года № 1-23/137, о установке внутриплощадочного слаботочного оборудования эксплуатирующей организацией;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района» от 23 января 2025 года № 1-23/34, об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратобинского района» от 20 января 2024 года № 1-23/24, о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» (ОДС) от 5 августа 2024 года № 14-1745-08/2024, на телефонизацию;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 25 ноября 2024 года № 7-32-5/64, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» от 11 февраля 2024 года № KZ14VUA01392844, о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Каратобинский р-н
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
7	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота АМС	м	60	60
2	Площадь участка по акту	га	0,0400	0,0400
3	Площадь застройки АМС	м²	70,56	70,56
4	Протяженность телефонной канализации ВОЛС	м	148	148
5	Протяженность воздушной линии 10 кВ	м	310	310
6	Общая сметная стоимость строительства в в ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	109,999	108,173
6.1	СМР	млн. тенге	65,779	75,195
6.2	оборудование	млн. тенге	12,145	3,530

6.3	прочие затраты	млн. тенге	32,075	29,448
7	Нормативный срок строительства	месяц	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 м вдоль автодороги М-32 на территории Коскульского с/о Каратобинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Қаратөбе ауданының Қоскөл ауылдық округі аумағындағы М-32 автожолының бойында биіктігі 60 м антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

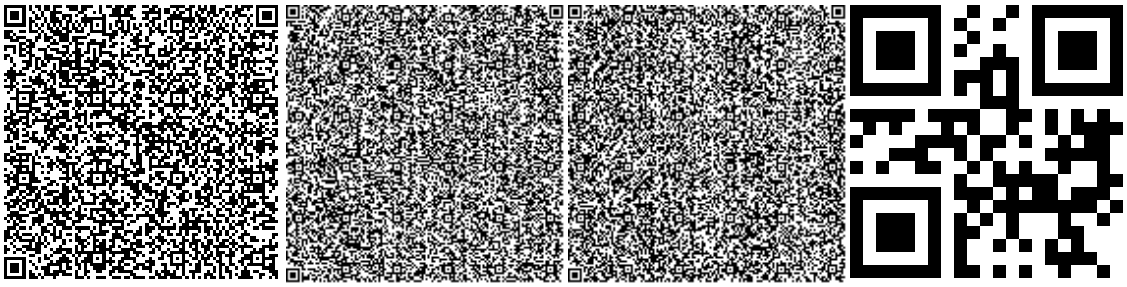
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

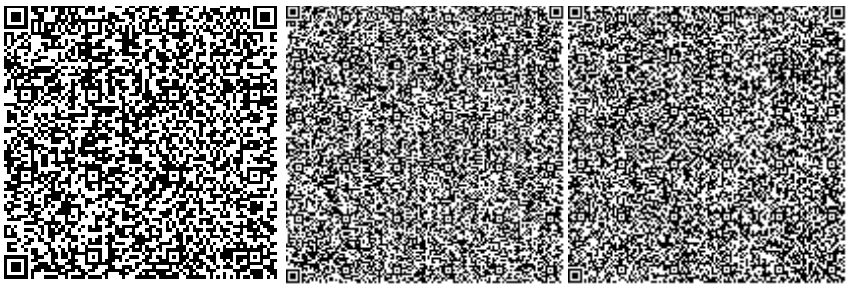
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

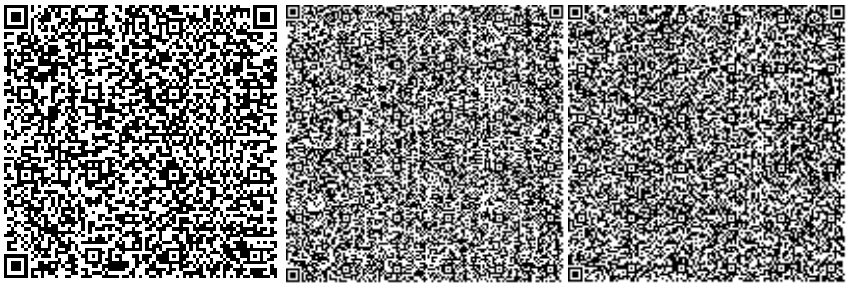
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

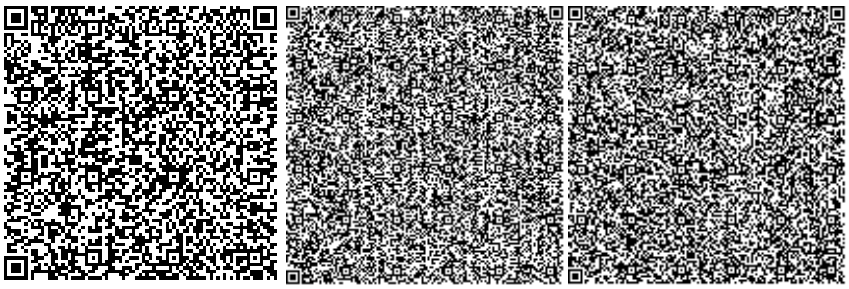
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



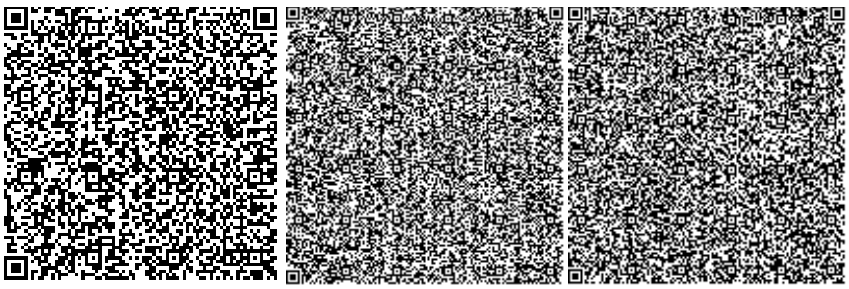
Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям