Заказчик ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Утверждаю

Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 9609939,963 тыс.тнг.

в том числе:

Налог на добавленную стоимость 1029636,425 тыс.тнг.

*(ссылка на документ об утверждении)*

"___"_____ 20___г.

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г.Талдыкорган области Жетісу улица И. Жансугурова, уч. 1/12". (Без наружных инженерных сетей)

*(наименование стройки)*

в ценах 2025 г.

| № п/п | Номера смет и расчетов, иные документы | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | Общая сметная стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительно-монтажных работ | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих работ и затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | **Часть I. Проектирование** | | | | |
| 1 | | Проектные работы в ценах 2024 года | -- | -- | 171 586,426 | 171 586,426 |
| 2 | | Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года | -- | -- | 4 568,115 | 4 568,115 |
| | | **ИТОГО ПО ЧАСТИ I** | -- | -- | **176 154,541** | **176 154,541** |
| | | **Часть II. Строительство** | | | | |
| | | | | | | |
| | | **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | |
| 3 | 02-01 | Блок А. Лечебно-плавательный бассейн, спортивный зал, актовый зал | 698 963,902 | 62 391,389 | -- | 761 355,291 |
| 4 | 02-02 | Блок Б. 3-х этажный реабилитационный корпус | 1 962 835,663 | 800 957,755 | -- | 2 763 793,418 |
| 5 | 02-03 | Блок В. Столовая с пищеблоком | 414 765,033 | 120 050,192 | -- | 534 815,225 |
| 6 | 02-04 | Блок Г. 2-х этажный стационар с переходом | 871 937,696 | 162 461,95 | -- | 1 034 399,646 |
| 7 | 02-05 | Блок Д. 2-х этажный стационар с переходом | 863 634,121 | 162 451,747 | -- | 1 026 085,868 |
| | | **Всего по главе** | **4 812 136,415** | **1 308 313,033** | **--** | **6 120 449,448** |
| | | | | | | |
| | | **Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения** | | | | |
| 8 | 03-01 | Техническое здание | 163 576,694 | 39 380,921 | -- | 202 957,615 |
| 9 | 03-02 | Проходная | 20 321,238 | 1 633,277 | -- | 21 954,515 |
| 10 | 03-03 | Теплица | 65 088,653 | 4 273,113 | -- | 69 361,766 |
| | | **Всего по главе** | **248 986,585** | **45 287,311** | **--** | **294 273,896** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7** | **5 061 123** | **1 353 600,344** | **--** | **6 414 723,344** |
| | | | | | | |
| | | **Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством** | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1 | Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,6% | 334 034,118 | -- | -- | 334 034,118 |
| | | **Итого по главе 8** | **334 034,118** | **--** | **--** | **334 034,118** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8** | **5 395 157,118** | **1 353 600,344** | **--** | **6 748 757,462** |
| 12 | НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 | Сметная прибыль 5% | 269 757,856 | -- | -- | 269 757,856 |
| 13 | НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а) | Непредвиденные работы и затраты - 5% | 269 757,856 | 67 680,017 | -- | 337 437,873 |
| | | **Итого по части II в сметных ценах:** | **5 934 672,83** | **1 421 280,361** | **--** | **7 355 953,191** |
| | | **Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:** | | | | |
| 14 | | в том числе на III квартал 2025 г., доля - 9 % | 534 120,555 | 127 915,233 | -- | 662 035,787 |
| 15 | | в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 11 % | 652 814,011 | 156 340,84 | -- | 809 154,851 |
| 16 | | в том числе на I квартал 2026 г., доля - 16 % | 949 547,653 | 227 404,858 | -- | 1 176 952,511 |
| 17 | | в том числе на II квартал 2026 г., доля - 22 % | 1 305 628,023 | 312 681,679 | -- | 1 618 309,702 |
| 18 | | в том числе на III квартал 2026 г., доля - 24 % | 1 424 321,479 | 341 107,287 | -- | 1 765 428,766 |
| 19 | | в том числе на IV квартал 2026 г., доля - 18 % | 1 068 241,109 | 255 830,465 | -- | 1 324 071,574 |
| | | **Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 20 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на III квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0587 | 565 473,431 | 135 423,857 | -- | 700 897,288 |
| 21 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на IV квартал 2025 г., доля - 11 %, к - 1,079 | 704 386,318 | 168 691,766 | -- | 873 078,084 |
| 22 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на I квартал 2026 г., доля - 16 %, к - 1,0992 | 1 043 742,78 | 249 963,42 | -- | 1 293 706,2 |
| 23 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на II квартал 2026 г., доля - 22 %, к - 1,1198 | 1 462 042,26 | 350 140,945 | -- | 1 812 183,204 |
| 24 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на III квартал 2026 г., доля - 24 %, к - 1,1407 | 1 624 723,511 | 389 101,082 | -- | 2 013 824,593 |
| 25 | НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2 | на IV квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,162 | 1 241 296,169 | 297 275 | -- | 1 538 571,169 |
| | | **Итого по части II в прогнозных ценах:** | **6 641 664,469** | **1 590 596,069** | **--** | **8 232 260,539** |
| 26 | | - в том числе на 2025 г. | 1 269 859,749 | 304 115,623 | -- | 1 573 975,372 |
| 27 | | - в том числе на 2026 г. | 5 371 804,72 | 1 286 480,447 | -- | 6 658 285,167 |
| | | **Часть III. Инжиниринговые услуги** | | | | |
| | | Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги: | | | | |
| | | Стоимость строительства = 7,356 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 7,356 : 1,168 = 6,298 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость СМР = 5,935 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 5,935 : 1,168 = 5,081 млрд. тенге | | | | |
| | | Стоимость оборудования = 1,421 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,421 : 1,168 = 1,217 млрд. тенге | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,31 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | | | | |
| | | Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 1,95 % | | | | |
| | | Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (5,081x1,95% + 1,217x0,2x1,95%)/6,298x100 = 1,65 % | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на технический надзор = 1,65 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | | | | |
| | | Норма расходов заказчика на управление проектом = 0,77 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | | | | |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:** | | | | |
| 28 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 7355953,191x0,31% = 22803,455 | -- | -- | 22 803,455 | 22 803,455 |
| 29 | Расчет | Командировочные затраты на авторский надзор - 9414,6 | -- | -- | 9 414,6 | 9 414,6 |
| 30 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | Всего, затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах с командировочными затратами на авторский надзор - 32218,055 | -- | -- | 32 218,055 | 32 218,055 |
| | | **Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 31 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на III квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0587 | -- | -- | 3 069,833 | 3 069,833 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на IV квартал 2025 г., доля - 11 %, к - 1,079 | -- | -- | 3 823,961 | 3 823,961 |
| 33 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на I квартал 2026 г., доля - 16 %, к - 1,0992 | -- | -- | 5 666,254 | 5 666,254 |
| 34 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на II квартал 2026 г., доля - 22 %, к - 1,1198 | -- | -- | 7 937,111 | 7 937,111 |
| 35 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на III квартал 2026 г., доля - 24 %, к - 1,1407 | -- | -- | 8 820,272 | 8 820,272 |
| 36 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3 | на IV квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,162 | -- | -- | 6 738,728 | 6 738,728 |
| | | **Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах** | -- | -- | **36 056,16** | **36 056,16** |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:** | | | | |
| 37 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 7355953,191x1,65% = 121373,228 | -- | -- | 121 373,228 | 121 373,228 |
| | | **Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 38 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на III квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0587 | -- | -- | 11 564,805 | 11 564,805 |
| 39 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на IV квартал 2025 г., доля - 11 %, к - 1,079 | -- | -- | 14 405,788 | 14 405,788 |
| 40 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на I квартал 2026 г., доля - 16 %, к - 1,0992 | -- | -- | 21 346,152 | 21 346,152 |
| 41 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на II квартал 2026 г., доля - 22 %, к - 1,1198 | -- | -- | 29 901,023 | 29 901,023 |
| 42 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на III квартал 2026 г., доля - 24 %, к - 1,1407 | -- | -- | 33 228,106 | 33 228,106 |
| 43 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2 | на IV квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,162 | -- | -- | 25 386,424 | 25 386,424 |
| | | **Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах** | -- | -- | **135 832,299** | **135 832,299** |
| | | **Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:** | | | | |
| 44 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 7355953,191x% = 0 | -- | -- | -- | -- |
| | | **Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| | | **Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)** | | | | |
| 45 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на III квартал 2025 г., доля - 9 %, к - 1,0587 | -- | -- | -- | -- |
| 46 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на IV квартал 2025 г., доля - 11 %, к - 1,079 | -- | -- | -- | -- |
| 47 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на I квартал 2026 г., доля - 16 %, к - 1,0992 | -- | -- | -- | -- |
| 48 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на II квартал 2026 г., доля - 22 %, к - 1,1198 | -- | -- | -- | -- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на III квартал 2026 г., доля - 24 %, к - 1,1407 | -- | -- | -- | -- |
| 50 | НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1 | на IV квартал 2026 г., доля - 18 %, к - 1,162 | -- | -- | -- | -- |
| | | **Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **--** | **--** |
| | | **По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| 51 | | III квартал 2025 г., доля - 9%, к - 1,0587 | -- | -- | 14 634,638 | 14 634,638 |
| 52 | | IV квартал 2025 г., доля - 11%, к - 1,079 | -- | -- | 18 229,749 | 18 229,749 |
| 53 | | I квартал 2026 г., доля - 16%, к - 1,0992 | -- | -- | 27 012,406 | 27 012,406 |
| 54 | | II квартал 2026 г., доля - 22%, к - 1,1198 | -- | -- | 37 838,134 | 37 838,134 |
| 55 | | III квартал 2026 г., доля - 24%, к - 1,1407 | -- | -- | 42 048,378 | 42 048,378 |
| 56 | | IV квартал 2026 г., доля - 18%, к - 1,162 | -- | -- | 32 125,153 | 32 125,153 |
| | | **Всего затрат по части III в прогнозных ценах** | **--** | **--** | **171 888,459** | **171 888,459** |
| 57 | | - в том числе на 2025 г. | -- | -- | 32 864,388 | 32 864,388 |
| 58 | | - в том числе на 2026 г. | -- | -- | 139 024,071 | 139 024,071 |
| | | **Итого по частям I-III в сметных ценах:** | **5 934 672,83** | **1 421 280,361** | **329 745,824** | **7 685 699,015** |
| | | **Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:** | **6 641 664,469** | **1 590 596,069** | **348 043** | **8 580 303,539** |
| | | **Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:** | | | | |
| 59 | Налоговый кодекс РК | Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12% | -- | -- | 21 138,545 | 21 138,545 |
| | | **III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:** | **565 473,431** | **135 423,857** | **14 634,638** | **715 531,926** |
| 60 | | - в том числе затраты по части II | 565 473,431 | 135 423,857 | -- | 700 897,288 |
| 61 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 14 634,638 | 14 634,638 |
| 62 | Налоговый кодекс РК | НДС на III квартал 2025 г. - 12% | -- | -- | 85 863,831 | 85 863,831 |
| | | **IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:** | **704 386,318** | **168 691,766** | **18 229,749** | **891 307,834** |
| 63 | | - в том числе затраты по части II | 704 386,318 | 168 691,766 | -- | 873 078,084 |
| 64 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 18 229,749 | 18 229,749 |
| 65 | Налоговый кодекс РК | НДС на IV квартал 2025 г. - 12% | -- | -- | 106 956,94 | 106 956,94 |
| | | **I квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:** | **1 043 742,78** | **249 963,42** | **27 012,406** | **1 320 718,606** |
| 66 | | - в том числе затраты по части II | 1 043 742,78 | 249 963,42 | -- | 1 293 706,2 |
| 67 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 27 012,406 | 27 012,406 |
| 68 | Налоговый кодекс РК | НДС на I квартал 2026 г. - 12% | -- | -- | 158 486,233 | 158 486,233 |
| | | **II квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:** | **1 462 042,26** | **350 140,945** | **37 838,134** | **1 850 021,338** |
| 69 | | - в том числе затраты по части II | 1 462 042,26 | 350 140,945 | -- | 1 812 183,204 |
| 70 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 37 838,134 | 37 838,134 |
| 71 | Налоговый кодекс РК | НДС на II квартал 2026 г. - 12% | -- | -- | 222 002,561 | 222 002,561 |
| | | **III квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:** | **1 624 723,511** | **389 101,082** | **42 048,378** | **2 055 872,972** |
| 72 | | - в том числе затраты по части II | 1 624 723,511 | 389 101,082 | -- | 2 013 824,593 |
| 73 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 42 048,378 | 42 048,378 |
| 74 | Налоговый кодекс РК | НДС на III квартал 2026 г. - 12% | -- | -- | 246 704,757 | 246 704,757 |
| | | **IV квартал 2026 г. - затраты по частям II и III:** | **1 241 296,169** | **297 275** | **32 125,153** | **1 570 696,322** |
| 75 | | - в том числе затраты по части II | 1 241 296,169 | 297 275 | -- | 1 538 571,169 |
| 76 | | - в том числе затраты по части III | -- | -- | 32 125,153 | 32 125,153 |
| 77 | Налоговый кодекс РК | НДС на IV квартал 2026 г. - 12% | -- | -- | 188 483,559 | 188 483,559 |
| | | **Итого налог на добавленную стоимость** | **--** | **--** | **1 029 636,425** | **1 029 636,425** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА** | **6 641 664,469** | **1 590 596,069** | **1 377 679,425** | **9 609 939,963** |
| | | **в том числе:** | | | | |
| | | **2024г** | | | **192 176,797** | **192 176,797** |
| | | **2025г** | **1 269 859,749** | **304 115,623** | **230 801,448** | **1 804 776,820** |
| | | **2026г** | **5 371 804,720** | **1 286 480,446** | **954 701,179** | **7 612 986,345** |

Генеральный директор организации Кулжабай М.Н.

Главный инженер проекта Жумагулов А.О.

Начальник сметного отдела Тохсейтова С.К.