««Ғимаратты күрделі жөндеуден өткізу ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт Баутино Түпқараған ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2024 ж. № АВАЕХ-0032/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысы әкімдігінің Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Түпқараған орталық аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ғимаратты күрделі жөндеуден өткізу ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт Баутино Түпқараған ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АВАЕХ-0032/24 от 30.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тупкараганская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области акимата Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнӘд»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ғимаратты күрделі жөндеуден өткізу ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт Баутино Түпқараған ауданы»,
«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района»;
Дополнительные сведения: ABAEX-0039-03, 21.11.2024, заявления 18.11.2024 г
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=44850a65-c433-493f-95f5-496c7337fd59

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тупкараганская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области акимата Мангистауской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӨд», государственная лицензия № 22022538 от 30.11.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, письмо заказчика №625 от 27.02.2024 года;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABAY-03/00086 от 18.11.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.08.2024г.;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 01.11.2024 года;
Архитектурно-планировочное задание №KZ3SVUA0J 229312 от 18.09.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «SNS-2017» (свидетельство об аккредитации №KZ92VWCO00172278, действующее до 16 августа 2024 года;
Акт на право постоянного землепользования №19443 от 06.09.2010 года на земельный участок площадью 0,272 га. Кадастровый номер: 13-202-005-767;

5.2. Согласования

Письмо Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тупкараганская центральная районная больница» Управления

здравоохранения Мангистауской области акимата Мангистауской области за исх. №621 от 31.10.2024 года о согласовании принятых проектных решений.

Письмо Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тупкараганская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области акимата Мангистауской области о вывозе мусора №626 от 27.12.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Архитектурно-строительные решения», «Электрооборудование, электроосвещение», «Охранная пожарная сигнализация»,
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Территория месторасположения объекта в Мангистауской области, Тупкараганский район в поселке Баутино.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 1 кПа (100 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8м**.**

Существующее положение.

Здание обследования располагается на аккумулятивной морской террасе, на западном побережья полуострова Тупкараган. Участок изыскания с запада омывается Каспийским морем. Рельеф участка относительно ровный.

Площадь застройки – 469,1 м2.

Объем здания – 1876 м3.

Общая площадь здания – 388,7 м2.

Площадь подсобных сооружений – 177,2 м3.

Год постройки здания – 2006 года.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №621 от 31.10.2024 года планируемый срок начала строительства – февраль месяц 2024 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочное решение

Здание запроектировано прямоугольное в плане с размерами в осях 14,19* 16,00м.

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Высота помещения 3,0м.

Конструктивное решение

- Фундаменты- Фундаменты запроектированы ленточные из бетона класса В15. Основанием фундаментов служат щебень утрамбованный в грунт.
- Горизонтальная гидроизоляция из 2 слоя рубероида, вертикальная гидроизоляция -обмазка горячим битумом за 2 раза.
- Наружные стены толщиной 400 мм - из газоблоков с облицовкой из керамическим кирпичом толщиной 120 мм цвета" аброикос" ГОСТ 530-95. Облицовка армируется сеткой типа зигзаг из стержней 0 3 мм.
- Внутренние стены запроектированы толщиной 120 мм,250 мм,380мм из силикатного кирпича ГОСТ 379-95.
- Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из уголоков ГОСТ 8509-93.
- Перекрытия- деревянные балки с накатом из досок ГОСТ 8486-86*Е и утеплением минплитами толщиной 150мм ГОСТ 10140-2003.
- Полы- линолеум, в санузле -керамическая плитка.
- Кровля- вальмовая, с покрытием металлочерепицы СТ РК 2083-2011.
- Окна- пластиковые двухкамерное, с двойными стеклопакетами (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99., подоконники ПВХ.
- Двери- наружные металлические утепленные, внутренние- деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.
- Цоколь оштукатуривается " под шубу" на высоту 0,45м от уровня земли с последующей окраской фасадными красками.
- Внутреняя отделка- штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузле предусмотреть облицовку глазурованной керамической плиткой на высоту 1,8м.
- По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку на щебеночном основании шириной 1,0м.

6.2.2. Электрооборудование и освещение.

Проект выполнен на основании задании на проектирования, заключению технического обследования.

Распределение электроэнергии выполняется от учетно-распределительных щитов ЩуРН 3/18зо-1 36 УАЛ3 I131. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Групповая сеть выполнена трехпроводным фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники кабелем марки ВВГнг, в штробах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на 220 В. Для помещений принята система общего рабочего освещения. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и присоединяются к блокам аварийного питания. Для освещения помещений использованы светодиодные

светильники. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с нормативами.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящий из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной с шиной PE вводного щита . Внешний контур заземления выполняется из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м каждый и полосовой стали горизонтальные электроды размером 40х4 мм.

Категория электроснабжения – III

Напряжение сети В 380 / 220 В

Расчетная мощность 10,49 кВт

Расчетный ток вводе 17,16 А.

6.2.3. Охранно - пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей. Проект выполнен на основании задания на проектирование и требований действующих норм и правил РК.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа Гранит-5А с GSM модемом, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» исп.01 расположены в помещении №12. С помощью GSM модема прибор отправляет тревожные и служебные сообщения в ближайшую пожарную часть.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

Охранная сигнализация

В качестве охранных датчиков предусмотрены магнитоконтактные и звуковые извещатели, обеспечивающие первый рубеж охраны, контроль на открытие/разбитие дверей и окон.

Шлейфы прокладываются двухпарным пожарным кабелем не поддерживающим горение марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5.

Система оповещения людей о пожаре

В проекте используется второй тип оповещения. В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД», размещаемые над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. В качестве звуковых оповещателей применяются свето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

Установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12"

исп.01 с аккумуляторной батареи 12 В. Аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточна для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х2,5мм² в кабель-канале.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 6 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 25 человека. Начало строительства запланировано на февраль месяц 2025 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2024.9 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (п.8.1 приложение А, Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.04-09-2022).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г). Переход к стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года: коэффициент для перехода в цены IV квартала 2024 года-1,0, I квартала 2025 г. – 1,0192, II квартала 2025 г. – 1,0388.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2024.11).
2. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

Охранно - пожарная сигнализация

1. Система ОПС переделана на неадресную.
2. Охранная сигнализация выполнена отдельно от пожарной сигнализации

Электрооборудование и освещение.

1. Пересчитаны длины кабеля на принципиальной схеме и спецификации.
2. Изменен тип кабеля.
3. Добавлены материалы по демонтажу.
4. Добавлен план заземления.

Рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	407,58	407,58
2	Площадь застройки	$м^2$	514,7	514,7
3	Строительный объем здания	$м^3$	3499,96	3499,96
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024-2025 года. в том числе: СМР	млн. тенге	71,594 61,845	86,021 69,629
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		9,749	16,392
5	Из них: ПИР, экспертиза - IV квартал 2024 г. I квартал 2025 г. II квартал 2025 г.			5,417 56,099 24,505
6	Продолжительность работ	мес	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с/о Баутино Тупкараганского района» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 407,58 м²;
Площадь застройки – 514,7 м²;
Строительный объем здания – 3499,96 м³;
В текущих ценах 2024-2025 года – 86,021 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 69,629 млн. тенге;
- Прочие затраты – 16,392 млн. тенге;
Из них: ПИР, экспертиза IV квартал 2024 г. – 5,417 млн. тенге;
I квартал 2025 г. – 56,099 млн. тенге.
II квартал 2025 г. – 24,505 млн. тенге.
Продолжительность работ – 6 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного

ведения «Тупкараганская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области акимата Мангистауской области в соответствии с условиями договора №АВАЕХ-0039-03 от 21.11.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ғимаратты күрделі жөндеуден өткізу ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пункт Баутино Түпқараған ауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы	– 407,58 м²;
Құрылыс ауданы	– 514,7 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	– 3499,96 м³
2024-2025 жылдардағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 86,021 млн. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 69,629 млн. теңге;
- Өзге шығындар	– 16,392 млн. теңге;
Оның ішінде: жобалау және іздестіру жұмыстары,	
сараптама IV тоқсан 2024 ж.	– 5,417 млн. теңге;
I тоқсан 2025 ж.	– 56,099 млн. теңге.
II тоқсан 2025 ж.	– 24,505 млн. теңге
Жұмыстың ұзақтығы:	– 6 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 21.11.2024 жылғы №АВАЕХ-0039-03 шартының талаптарына сәйкес Маңғыстау облысы әкімдігінің Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Түпқараған орталық аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Марчук Сергей Александрович	Инженерные сети и системы	KZ65VJE00036663	Соответствует
2	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Марчук Сергей Александрович	Инженерные сети и системы	KZ65VJE00036663	Соответствует
3	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	Сметная часть	KZ34VJE00073693	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов Нуржан Есетович	Конструктивная часть	KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	нет	нет	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Документ Id	e2ce6243-bd5f-4a95-8bd6-8f5f4f2304d7
Номер и дата документа	ABAEX-0032/24 от 30.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.30 13:29:20 2C76E782980F66359E639E163F5A0A0AFFBA1411 ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2024.12.30 13:45:58 3E2BBC081298907413A51CA4601752CA2F0A9ECC ТУЛЕГЕНОВ НУРЖАН ЕСЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2024.12.30 13:55:05 29FA847455F57B02AD43F8E47D40C65CB69CA553 МАРЧУК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2024.12.30 13:56:43 69CF3DFEA7A15BCA54A1B6705199653338D2E2A8 **Подписано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.30 13:57:51 2C76E782980F66359E639E163F5A0A0AFFBA1411

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.