«Астана қаласындағы Керей, Жәнібек хандар көшесінен Хусейн бен Талал көшесіне дейінгі учаскеде Ә. Бөкейхан көшесін салу»
1-кезек

Жұмыс жобасы бойынша
05.06.2025 ж. № 01-0197/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0197/25 от 05.06.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал в г. Астана» 1-я очередь

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал в г. Астана» 1-я очередь.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.03.2025 г. № 151140001473/250052/00 (1092).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект", лицензия от 07.02.2013 г. №13002123 на проектную деятельность (I категория).

ГИП: Малечкин Г. А. (приказ от06.05.2022 г. № 6/1).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Safe Roads-Астана" (государственная лицензия на проектную деятельность I-й категории от 07.02.2013 г. № 13002123).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на разработку ПСД, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 13.03.2025 г.

Архитектурно-планировочное задание от 14.10.2024 г. № KZ24VUA01250753, утвержденное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны".

Ситуационная схема объекта с разделением на очереди, согласованная ГУ "Управление транспорта и развития транспортной инфраструктуры города Астаны" от 26.02.2025 г.

Проект детальной планировки № 000-4892 от 05.09.2024 г., разработанный ТОО НИПИ "Астанагенплан".

Типовой поперечный профиль улицы местного значения в жилой застройке, согласованный ГУ "Управление транспорта и развития транспортной инфраструктуры города Астаны" от 18.02.2025 г., ТОО НИПИ "Астанагенплан" от 21.02.2025 г.

Постановление акимата города Астаны от 25.09.2024 г. № 510-2994 "О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ по улице Э. Бокейхана ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 13.03.2025 г. № 503-04-10/398 об отсутствии прайс-листов в настоящем РП.

Эскизный проект, разработанный ТОО "ПИИ "Каздорпроект", согласованный

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны", ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 14.02.2025 г., "УАП ДП города Астаны" от 10.02.2025 г.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 06.03.2025 г. № 503-04-10/355 о начале реализации РП.

Отчет по инженерно-геологическим работам (арх. № 2833), выполненным в 2025 г. ТОО "ПИИ "Каздорпроект" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07.12.2000 г. ГСЛ № 002209).

Топосъемка участка (арх. № 0000612), выполненная в 2024 г. ТОО "Планета Geo" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.08.2016 г. № 16012535).

Схема транспортировки строительных материалов на чертеже 3803/1-АД, лист 13.1, согласованная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 26.02.2025 г.

Акт обследования территории с приложением дефектных ведомостей по разделам АД, НВК и ЛК, наружное освещение, светофорная сигнализация, утвержденные ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 15.05.2025 г.

Расчет ЩПС С-4; ЩПС, обработанной битумом от 16.04.2024 г., выполненные дорожно-строительной лабораторией ТОО "ПИИ "Каздорпроект".

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 6 марта 2025 №258-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Ә. Бөкейхан, на участке от улицы Керей, Жәнібек хандар до улицы Хусейн бен Талал в радиусе 1000 метров.

Протокол дозиметрического контроля от 23 апреля 2025 года №1250006004609476, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 23 апреля 2025 года №1250006004609502, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.

РГУ «Комитет санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» от 19 мая 2025 №ЖТ-2025-01467221- письмо с разъяснениями, что прикромочные парковочные места являются временными.

Письмо заказчика от 28 мая 2025 года №503-04-13/946 о стесненных условиях выполнения строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ТОО "City Transporttation Systems" на ОДД от 28.10.2024 г. № 03-13/1889 (светофоры); от 04.11.2024 г. № 03-1-3/2023 (ОДД).

ГКП «Elorda Eco System» от 30.04.2025 г. №503-04-13/707 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

АО «Астана-Теплотранзит» от 22.10.2024 г. №9606-11 на защиту существующих тепловых сетей.

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25.12.2024 г. №3-6/2320 на проектирование и строительство наружных сетей водоснабжения и канализации.

ГКП «Elorda Eco System» от 15.11.2024 г. №15-14/2026 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 25.12.2024 г. № 5-Е-178-3862 на вынос и переустройство сетей электроснабжения из зоны строительства и эксплуатации объекта.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 18.04.2025 г. №5-Е-181-1784 на подключение к сетям электроснабжения.

ТОО «LED Solutions» от 12.05.2025 г. № 76 на проектирование и подключение к электрическим сетям сетей освещения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" - согласование эскизного проекта от 26.02.2025 г. № KZ08VUA01464926.

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" - согласование РП от 15.05.2025 г. № 503-04-13/816.

АО "Международный аэропорт Нурсултана Назарбаева" от 27.02.2025 г. № 2-1/717 - выдача заключения на размещение объекта не требуется.

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" - согласование привлечения в качестве субпроектировщика ТОО "Safe Roads-Астана" (государственная лицензия на проектную деятельность I-й категории от 07.02.2013 г. № 13002123).

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" - согласование конструкций дорожных одежд от 26.02.2025 г. на чертеже 3803-АД, лист 1.

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" - согласование схемы транспортировки строительных материалов на чертеже 3803-АД, лист 7.1

"Управление административной полиции ДП города Астаны" от 10.02.2025 г., ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 14.02.2025 г., ТОО "City Transporttation Systems" от 13.02.2025 г. - согласование графика обустройства улицы на чертеже 3803/1-АД, листы 4.2, 4.3.

ТОО «НИПИ «Астана-генплан» 19.05.2025 г. – согласование плана тепловых сетей (чертеж 3803/1-ТС, лист ТС-3).

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» 19.05.2025 г. (чертеж 3803/1-ТС, лист ТС-3).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Местонахождение проектируемого объекта – г. Астана, район Есиль, участок от ул. Керей Жанибек хандар и ул. Хусейн бен Талал. Проектируемая улица предназначена для транспортной и пешеходной связи в пределах существующего района с преимущественным расположением жилой многоэтажной застройки, а также выхода на магистральные улицы.

Дорожная одежда на данном участке присутствует на всем протяжении улицы.

На всем протяжении улицы запроектированы:

- пересечения в одном уровне с существующими улицами;
- остановочные пункты;
- въезды во дворы жилых домов и территорию административных зданий;
- полоса озеленения с покрытием из брусчатки и посадкой деревьев, кустарников;
- транзитные тротуары.

Общая протяженность улицы составляет 1980 метров, строительная длина 1960 метров.

На всем протяжении улицы запроектированы съезды, согласно существующей и перспективной застройки участка проектирования. С обеих сторон вдоль красных линий улицы запроектированы транзитные тротуары шириной 1,5 м.

Ширина съездов принята 7,75 м., радиусы закругления приняты 8 м. Вертикальная планировка проезжей части запроектирована из условия продольного отвода поверхностных вод в проектируемые дождеприемные колодцы.

Вдоль кромок проезжей части предусмотрена установка гранитных бортовых камней марки 1ГП 1000.300.150. Вдоль красной линии улицы и при отделении озеленяемой бульварной части от тротуаров используются бортовые камни бетонные марки БР100.25.10.

Дорожная одежда проезжей части принята капитального типа с покрытием из щебеночно-мастичной полимерасфальтобетонной смеси (ЩМАС -15).

Вдоль проезжей части с двух сторон запроектирован дренаж мелкого заложения для удаления влаги из песчаного подстилающего слоя дорожной одежды. Сброс воды производится по дренажным трубам в дождеприемные колодцы.

Рабочим проектом также предусмотрено:
- наружное электроосвещение;
- строительство и защита телефонной канализации;
- строительство светофорной сигнализации;
- переустройство и защита существующих сетей электроснабжения;
- строительство сетей ливневой канализации;
- железобетонные каналы для защиты существующих тепловых сетей.

Регулирование движения транспорта и пешеходов осуществляется с помощью нанесения горизонтальной разметки холодным пластиком с включением стеклошариков, установки дорожных знаков открытого типа из оцинкованного металла на оцинкованных стойках на бетонном фундаменте, установки направляющих пешеходных ограждений облегченного типа.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

3	Генеральный план и транспорт	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
6	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
8	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
9	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мокина И.Н.	KZ19VJE00027597	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
12	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
13	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
14	Наружное освещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
15	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
16	Наружные сети связи	Мокина И.Н.	KZ19VJE00027597	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы по СП РК 3.01-01 Ас-2007		местного значения в	местного значения в

			жилой застройке	жилой застройке
2	Протяженность улицы	км	1,98	1,98
3	Строительная длина улицы	км	1,96	1,96
4	Количество полос движения	шт	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0
7	Ширина транзитных тротуаров	м	1,5	1,5
8	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
9	Вид покрытия	-	усовершенствованное, асфальтобетонное (ЩМАС-15)	усовершенствованное, асфальтобетонное (ЩМАС-15)
10	Общая протяженность ливневой канализации	км	1,834	1,834
11	4-х отверстная телефонная канализация	км	3,550	3,550
14	Наружное электроосвещение	км	4,239	4,239
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., всего:	млн. тенге	4 985,700	4 872,154
	В том числе:			
15.1	СМР	млн. тенге	3 861,745	3 754,684
15.2	оборудование	млн. тенге	441,584	440,597
15.3	прочие затраты	млн. тенге	682,371	676,873
16	В ценах по годам строительства:			
16.1	2025 год (в т. ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге		2 555,634
16.2	2026 год	млн. тенге		2 316,520
17	Нормативная продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал в г. Астана» 1-я очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Керей, Жәнібек хандар көшесінен Хусейн бен Талал көшесіне дейінгі учаскеде Ә. Бөкейхан көшесін салу» 1-кезек Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мокина И.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жолдубеков Т.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"