ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш аулы, Абай көшесі, 47 үй
«03» 12 2019 ж.
№ 40

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 40

«03» декабря 2019 года

Заказчик: **Акегулов Марат Набиович Руководитель Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области", Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, Абая 47.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «03» декабря 2019 г.
ТОО «УМИРЗАК» в лице директора **Ишанкулов Сабыржан Минразакович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО «KAISON CONSTRUCTION» Адамбаев А.Ш., г.Шымкент, мкр.Нурсат 7.

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «03» декабря 2019 г.
ТОО " RIZIM engineering ", директор Мамадияров Т.М., инженер эксперт Билисбеков Н.Ш. № KZ23VJE00030920 от 29.09.2017.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «03» декабря 2019 г.
ТОО «ХОЛД» директор Нурлыбай С.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Жамбылский район, Унгуртасский с.о., с.Унгуртас Шарипова 11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 29.01.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ХОЛД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел культура и развития языков Жамбылского района", № 19 от 10.05.2017 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **январь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___10___;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:__10___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	га	0,3033	0,3033

Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	1067,8	1067,8
Рабочая (полезная) площадь	кв. м.	1038,9	1038,9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	5009,3	5009,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **На территории участка расположены: дом культуры на 217 мест, подлежащий реконструкции, проектируемые котельная, резервуар под нефтепродукты, склад, пожарный щит/ ящик для песка, цветник, площадка под мусорные контейнеры/ мусорные контейнеры, септик, трансформаторная подстанция. Здание – одно, двухэтажное, без подвала, состоящее из трех блоков, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты, близкое к прямоугольной форме в плане с общими размерами в осях «1-8», «А-М» - 29,4х38,3 м. Блок «А» – одно, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, состоящее из трех блоков (А/1, А/2, А/3), с общими размерами в осях «1-8», «И-М» - 29,4х12,7 м. Второй этаж с размерами в осях «1-6», «И-К» - 19,2х6,0 м. Блок А/1 - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-6», «И-К» - 19,2х6,0 м. Высота первого этажа - фойе - 4,4 м в чистоте. Блок А/2 - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-6», «К/1-Л» - 19,2х12,0 м. Блок А/3 - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «6/1-8», «И-Л» - 9,65х12,0 м, высотой этажа 3,3 м. Блок «Б» – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «3-7», «А-Е» -17,0х24,5 м, высота этажа зрительного зала от пола до потолка 4,8 м. Блок «В» – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-2», «А-Ж» - 5,2х25,19 м, высотой первого этажа 3,82 м, второго этажа 2,7 м в чистоте.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **288 874,601** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 178,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 218,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **236 984,470** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **208 626,86544** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 357,6048** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Акегулов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Мамадияров Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Нурлыбай С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ишанкулов С. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Субподрядчик : **Адамбаев А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«03» декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК», Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является которого **ГУ "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, Руководитель Акегулов Марат Набиович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «KAISON CONSTRUCTION»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ХОЛД»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел культура и развития языков Жамбылского района", № 19 от 10.05.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	га	0,3033	0,3033
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	1067,8	1067,8
Рабочая (полезная) площадь	кв. м.	1038,9	1038,9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	5009,3	5009,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **На территории участка расположены: дом культуры на 217 мест, подлежащий реконструкции, проектируемые котельная, резервуар под нефтепродукты, склад, пожарный щит/ ящик для песка, цветник, площадка под мусорные контейнеры/ мусорные контейнеры, септик, трансформаторная подстанция. Здание – одно, двухэтажное, без подвала, состоящее из трех блоков, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты, близкое к прямоугольной форме в плане с общими размерами в осях «1-8», «А-М» - 29,4х38,3 м. Блок «А» – одно, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, состоящее из трех блоков (А/1, А/2, А/3), с общими размерами в осях «1-8», «И-М» - 29,4х12,7 м. Второй этаж с размерами в осях «1-6», «И-К» - 19,2х6,0 м. Блок А/1 - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-6», «И-К» - 19,2х6,0 м. Высота**

первого этажа - фойе - 4,4 м в чистоте. Блок А/2 - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-6», «К/1-Л» - 19,2х12,0 м. Блок А/3 - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «6/1-8», «И-Л» - 9,65х12,0 м, высотой этажа 3,3 м. Блок «Б» – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «3-7», «А-Е» -17,0х24,5 м, высота этажа зрительного зала от пола до потолка 4,8 м. Блок «В» – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-2», «А-Ж» - 5,2х25,19 м, высотой первого этажа 3,82 м, второго этажа 2,7 м в чистоте.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически, месяц: 11 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «KAISON CONSTRUCTION»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Адамбаев А.Ш.
подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишанкулов Сабыржан Минразакович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата — Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» декабря 2019 года

Технический надзор **ТОО "RIZIM engineering" директор Мамадияров Т.М. Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , НОВОСТРОЙКИ, 103**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Билисбеков Нурлан Шаймерденович KZ23VJE00030920 от 29.09.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком **№3 от «17» январь 2019 г.**

№ договора и дата

по объекту**: Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ГУ "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, Руководитель Акегулов Марат Набиович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УМИРЗАК» №18013210 от 04.07.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «KAISON CONSTRUCTION» №19001473 от 24.01.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адамбаев А.Ш.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 ;

по норме или по проекту организации строительства ____месяц;

фактически **11** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **288 875 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 178 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 218 000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **236 984 470,24** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **208 626 865,44** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 357 604,80** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Холд»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_

ГУ "Отдел культура и развития языков Жамбылского района", № 19 от 10.05.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **директор ТОО "RIZIM engineering" Мамадияров Т.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому **Билисбеков Нурлан Шаймерденович KZ23VJE00030920 от 29.09.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» декабря 2019 года

Авторский надзор **ТОО «ХОЛД» директор Оразбеков Т.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИПа **Нурлыбай С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №2 от 21.01.2019 года**
№ договора и дата

по объекту **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, Руководитель Акегулов Марат Набиович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «УМИРЗАК» №18013210 от 04.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «KAISON CONSTRUCTION» №19001473 от 24.01.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адамбаев А.Ш.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10 ;
по норме или по проекту организации строительства____месяц;
фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ХОЛД»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
ГУ "Отдел культура и развития языков Жамбылского района", № 19 от 10.05.2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ХОЛД» директор Оразбеков Т.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП **Нурлыбай С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)