Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«03» декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК», Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является которого **ГУ "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, Руководитель Акегулов Марат Набиович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «KAISON CONSTRUCTION»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ХОЛД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел культура и развития языков Жамбылского района", № 19 от 10.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	га	0,3033	0,3033
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	1067,8	1067,8
Рабочая (полезная) площадь	кв. м.	1038,9	1038,9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	5009,3	5009,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **На территории участка расположены: дом культуры на 217 мест, подлежащий реконструкции, проектируемые котельная, резервуар под нефтепродукты, склад, пожарный щит/ ящик для песка, цветник, площадка под мусорные контейнеры/ мусорные контейнеры, септик, трансформаторная подстанция. Здание – одно, двухэтажное, без подвала, состоящее из трех блоков, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты, близкое к прямоугольной форме в плане с общими размерами в осях «1-8», «А-М» - 29,4х38,3 м. Блок «А» – одно, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, состоящее из трех блоков (А/1, А/2, А/3), с общими размерами в осях «1-8», «И-М» - 29,4х12,7 м. Второй этаж с размерами в осях «1-6», «И-К» - 19,2х6,0 м. Блок А/1 - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-6», «И-К» - 19,2х6,0 м. Высота**

первого этажа - фойе - 4,4 м в чистоте. Блок А/2 - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-6», «К/1-Л» - 19,2х12,0 м. Блок А/3 - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «6/1-8», «И-Л» - 9,65х12,0 м, высотой этажа 3,3 м. Блок «Б» – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «3-7», «А-Е» -17,0х24,5 м, высота этажа зрительного зала от пола до потолка 4,8 м. Блок «В» – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-2», «А-Ж» - 5,2х25,19 м, высотой первого этажа 3,82 м, второго этажа 2,7 м в чистоте.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;

фактически, месяц: 11 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «KAISON CONSTRUCTION»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Адамбаев А.Ш.

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишанкулов Сабыржан Минразакович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» декабря 2019 года

Технический надзор **ТОО "RIZIM engineering" директор Мамадияров Т.М. Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , НОВОСТРОЙКИ, 103**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Билисбеков Нурлан Шаймерденович KZ23VJE00030920 от 29.09.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком **№3 от «17» январь 2019 г.**
№ договора и дата

по объекту**: Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ГУ "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, Руководитель Акегулов Марат Набиович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УМИРЗАК» №18013210 от 04.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «KAISON CONSTRUCTION» №19001473 от 24.01.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адамбаев А.Ш.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 ;

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически **11** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **288 875 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 178 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 218 000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **236 984 470,24** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **208 626 865,44** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 357 604,80** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Холд»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_

ГУ "Отдел культура и развития языков Жамбылского района", № 19 от 10.05.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **директор ТОО "RIZIM engineering" Мамадияров Т.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому **Билисбеков Нурлан Шаймерденович KZ23VJE00030920 от 29.09.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» декабря 2019 года

Авторский надзор **ТОО «ХОЛД» директор Оразбеков Т.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИПа **Нурлыбай С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №2 от 21.01.2019 года**
№ договора и дата

по объекту **Реконструкция ДК в с. Унгуртас Жамбылского района Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, Руководитель Акегулов Марат Набиович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «УМИРЗАК» №18013210 от 04.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «KAISON CONSTRUCTION» №19001473 от 24.01.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адамбаев А.Ш.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10 ;
по норме или по проекту организации строительства____месяц;
фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ХОЛД»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
ГУ "Отдел культура и развития языков Жамбылского района", № 19 от 10.05.2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ХОЛД» директор Оразбеков Т.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП **Нурлыбай С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)