Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 10 2024 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Коммунальное государственное учреждение "Уалихановский сельскохозяйственный колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан» БИН 981140000543 Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, Джамбула, 140 Тел.: 87759035204

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 24.09.2024 ТОО «Стройдизайн», Тажибаев Ержанбай Ештаевич Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Коммунальная, 22/1 БИН 010440001995 Тел.: 87713477676

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 24.09.2024 Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Construction Group" , БИН 130440021578 эксперт технического надзора Исаков Еркебулан Серикжалиевич KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 года Телефон 87073207229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 24.09.2024 Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art" БИН 041140008206 эксперт авторского надзора Атамбаев Исраил Бурибаевич KZ28VJE00053043 от 26.02.2020, Тел. 87782904750

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт чердачной крыши общественно-бытового комплекса КГУ "Уалихановский сельскохозяйственный колледж" акимата СКО МОиН РК» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, Кишкенекольский с.о. Джамбула 140

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" января 2006 года № 2-247/06.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ01REA00393216 от 29.05.2024 г.; KZ57REA00404624 17.07.2024, KZ03REA00413550 от 23.08.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", Заказ № 76-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ "Уалихановский сельскохозяйственный колледж" акимата СКО МОиН РК, № 20 от 20.05.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2024 года*;

окончание работ *август 2024 года;*

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь кровли	м2	1198		1198	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт кровли включает в себя: Устройство пароизоляции прокладной в один слой "Изоспан Д" Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой. Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 25 мм. Устройство пароизоляции прокладной в один рубероидом. Установка стропил с изготовлением. Устройство покрытий кровель из профилированного настила оцинкованного с защитным покрытием высотой профиля 44 мм толщиной стали 0,7 мм, по деревянной обрешетке с ее устройством. Огнезащита всех деревянных конструкций. Устройство, карниза, слуховых окон, водосточная система, ограждение кровли, снегозадержателя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 79858,405 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71275,213 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78432,901 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 68355,477 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Капитальный ремонт чердачной крыши общественно-бытового комплекса КГУ "Уалихановский сельскохозяйственный колледж" акимата СКО МОиН РК»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ташкин Сайран Кенжетаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Исаков Еркебулан Сериккалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Alem Construction Group» Исаков Еркебулан Сериккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) директор ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art» Каржау Асылайым Жасуланкызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт авторского надзора ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art» Атамбаев Исраил Бурибаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)