Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан от 30 марта 2023 года №32157
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» июля 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», в лице Заведующий сектором благоустройства и автомобильных дорог Ибраева Е.Б., БИН 050140000903, телефон 8 (7232) 26–40–58, индекс 070004, РК, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «5» июля 2024 г. ТОО «Актив-А», Каипкожин А.К. БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, 21-1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**: от «5» июля 2024 г. ТОО "KZ Құрылыс Сапа" эксперт технического надзора Бакиров Ж.Х., KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г, БИН 180640013216**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: от «5» июля 2024 г. ТОО "Taxion", директор Майтыков Д.Т, г. БИН 101040015239**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и развитие благоустройства улицы Казахстан от ул. Кабанбай батыра до библиотеки им. Пушкина в городе Усть-Каменогорск» – II уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Усть-Каменогорск, улицы Казахстан от ул. Кабанбай батыра до библиотеки им. Пушкина**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт № 2526 на право временного землепользования на земельный участок №089664 от 02.08.2023 г. (кадастровый номер 05-085-068-1098), изготовленный Акиматом города Усть-каменогорск Восточно-Казахстанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" _____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», Талон KZ21REA00388103 от 06.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Taxion" №2024-1**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» №2024-1 от 01.02.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство брусчатки	м2	4061,8		4061,8	
Устройство бордюров	м	497,0		344	
Устройство поребриков	м	783,0		685	
Устройство подстилающего слоя из ПГС	м3	674,7		674,7	
Устройство покрытия из щебня	м2	4061,8		4061,8	
Устройство выравнивающего слоя из песка	м3	324,944		324,944	
Устройство асфальтового покрытия на съездах	м2	680,0		680	
Устройство газона	м2	925,0		925,0	

Устройство системы автополива	м2	925,0		925,0	
Устройство опор уличного освещения	шт	10		10	
Устройство малых архитектурных форм	шт	37		31	
Устройство пергало	шт	4		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)					
Число этажей	Этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)					
В том числе подземной части	$м^2$					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство данных улиц включает в себя:

- реконструкция зон въездов во дворы с доведением радиусов закругления по кромке проезжей части до требуемых нормативной документацией;
- замена бордюрного камня в районе переустройства элементов проезжей части.
- замена существующей дорожной одежды на покрытие из тротуарной плитки;
- замена асфальтового покрытия на съездах;
- замена бордюрного камня.
- устройство малых архитектурных форм на площадке перед библиотекой им. Пушкина и в районе маг. «Березка»;
- устройство уличного освещения в районе библиотеки им.Пушкина
- максимальное сохранение существующего рельефа и устройство газонов засевом многолетних трав;
- установка средств организации дорожного движения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **171 634 336** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **140 812 180** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5 451 721** тысяч тенге,
прочие **25 370 435** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **127 390 691** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **122 418 761** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 971 930** тысяч тенге;
прочие тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,9% и фактически применено 88,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и развитие благоустройства улицы Казахстан от ул. Кабанбай батыра до библиотеки им. Пушкина в городе Усть-Каменогорск»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», в лице Заведующий сектором благоустройства и автомобильных дорог Ибраева Е.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Бакиров Ж.Х., KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г.**

(*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "KZ Құрылыс Сапа" в лице руководителя Өтеген А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Taxion» в лице директора Майтыкова Д.Т.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация: **ТОО «Taxion» в лице директора Майтыкова Д.Т.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Майтыков Д.Т. KZ90VJE00032139 от 10.11.2017 по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожин А.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)