Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» сентября 2018г. ТОО «ТаразқұрылысДизайн», директора Манашов Тимур Жалиевич г.Тараз, ул.Мамбет батыра,1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» сентября 2018г. ТОО «Компания Ли Тас», директор Акильбекова Багдат Жумабековна,в лице эксперта Еспенбетов Асан Пашанович, Лицензия №KZ92VJE00026865 от 26.04.2012г, №KZ45VJE00000551 от 08.07.2014г, №KZ72VJE00000550 от 08.07.2014г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» сентября 2018г. ТОО «Компания Арыстан Сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович, в лице эксперта Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы, аттестат №KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 4, пятно 2»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» октября 2017 г. №271 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 26.10.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Арыстан Сервис», № ЭПС-0034/18 от 13.06.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №120-ө от 29.08.2017 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ декабрь 2017 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;

фактически, месяц : 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4632,09	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	21761,2	
В том числе подземной части	$м^3$	2372,91	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4632,09	2530,45			
в том числе:						
однокомнатных	10	431,4	175,4			
двухкомнатных	55	3094,45	1675,3			
трехкомнатных	15	1106,15	679,75			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3 м, высота помещений - 2,7 м, высота помещений техподполья - 1,8 м. Здание в плане состоит из 2-х блоков № 1 и № 2, блоки имеют прямоугольную форму с размерами в осях 13,2 х 36,0 м и 13,2 х 45,0 м, расположенные друг к другу под углом 90°. Квартиры запроектированы III класса комфортности. В подвале размещены электро-щитовая, водомерный узел и тепловой пункт. Фундаменты под стойки - монолитные железобетонные столбчатые, под стены и диафрагмы жесткости монолитные железобетонные из бетона В 15. Стены техподполья и диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона В 15. Наружные стены - из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 с утеплением пеноплексом γ=35 кг/м3 толщиной 30 мм. Межквартирные перегородки толщиной 200 мм, межкомнатные - толщиной 75 мм по серии РК 1.031.9-2.00. Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке, крыша - чердачная. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Наружная отделка - штукатурка под «Травертин»;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 699221,45 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2292,28 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 696929,18 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 4, пятно 2» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Айткулов Галымжан Рысбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Еспенбетов Асан Пашанович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Мырзадаулетов Орынбасар Куанышбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Манашов Тимур Жалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*