Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» августа 2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»,БИН 080940004108 , г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ауэзова, 82, в лице Руководителя Малыбаева Талгата Жанболатовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» декабря 2023 года предоставленной подрядчиком ТОО "АВМ Building-2007" БИН 050340006771 в лице И.О. Генерального директора Иманалиева Нурлана Бакдаулетовича, расположенного по адресу: 50060 г.Алматы, ул.Си Синхая, 2, тел. 8 727 3115470**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «19» декабря 2023 года предоставленной техническим надзором ТОО «Кабылан Эксперт» БИН 060340007781 в лице Директора Нургалина Рауана Нургалымовича тел. 8 777 393 55 55**
Эксперты: Токтамысов Абылай Абаевич аттестат KZ56VJE00031878 от 27.10.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «19» декабря 2023 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Компания Тырна" БИН 030840008653 в лице и.о. директора Сулаева Аслана Балабековича тел. 8 727 390 00 67**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «АВМ Building-2007»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Электроснабжение ул. Палладина, ул. Павлодарская,ул. Бурундайская, Жетысуского района г. Алматы. Корректировка», новое строительство и реконструкция, объект второго (нормального) уровня ответственности технически и технологически не сложного

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район ул.Палладина, ул. Павлодарская, Бурундайская***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____2023 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"19"октября 2020 года №20-314-055-352, 20-314-055-350, 20-314-052-347; 20-314-049-287 от 20.декабря 2020г., 20-317-097-431, постановление акимата города Алматы № 3/226-446 от 14.08.2020г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ***KZ63REA00284430 07.07.2022., KZ66REA00322982 16.03.2023., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Компания Тырна", 012-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» Приказ № 111 от 23.09.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: ***13***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение	кВ	10/0,4		10/0,4	
Разрешённая существующая мощность	кВт	2205		2205	
КЛ-10 кВ	км	1,805		1,651	
КЛ-6 кВ	км	0,038		0,065	
КЛ-0,4 кВ	км			0,042	
ВЛИ-0,4 кВ	км	10,935		11,086	
КТПГ-10/0,4 кВ 400 кВА	компл	3		2	

КТПГ-10/0,4 кВ 250 кВА	компл	1		1	
КТПГ-6/0,4 кВ 400 кВА	компл			1	
КТПГ-6/0,4 кВ 250 кВА	компл	2		1	
КРУН-10 кВ типа К-37	шт	2		2	
Измерительный преобразователь SATEC EM-132	компл	2		2	
Преобразователь интерфейса ПР-3	шт	2		2	
Коммуникационыйй контроллер Синком Д-3	шт	1		1	
GSM/GPRS модем	шт	1		1	
Счетчик электроэнергии А-1805	шт	2		2	
Кабель интерфейсный	м	39		39	
Шкаф учета ШУЭ	компл	8		9	
Шкаф УСПД	компл	2		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 2205 кВт ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установлены комплектные трансформаторные подстанции проходного типа КТПГ 10/0,4 кВ 400 кВА с силовым трансформатором 10/0,4 кВ 400 кВА– 3 шт (ТП-№1,4, 4590) . Комплектная трансформаторная подстанция предусмотрена с двумя линейными ячейками КСО-3М в РУ-10 кВ. РУ-0,4 кВ укомплектовано тремя панелями ЩО-70 (ТП-№4590,4) и стационарными автоматическими выключателями (ТП-№1).

Установлена комплектная трансформаторная подстанция проходного типа КТПГ 10/0,4 кВ 250 кВА с силовым трансформатором 10/0,4 кВ 250 кВА– 1 шт (ТП-№2) . Комплектная трансформаторная подстанция предусмотрена с двумя линейными ячейками КСО-3М в РУ-10 кВ. РУ-0,4 кВ укомплектовано тремя панелями ЩО-70.

Установлена комплектная трансформаторная подстанция проходного типа КТПГ 10/0,4 кВ 400 кВА № 4467 с силовым трансформатором 6/0,4 кВ 400 кВА– 1 шт . Комплектная трансформаторная подстанция

предусмотрена с двумя линейными ячейками КСО-3М в РУ-6 кВ. РУ-0,4 кВ укомплектовано стационарными автоматическими выключателями.

Установлена комплектная трансформаторная подстанция проходного типа КТПГ 10/0,4 кВ 250 кВА № 4466 с силовым трансформатором 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА -1шт . Комплектные трансформаторные подстанции предусмотрены с двумя линейными ячейками КСО-3М в РУ-6 кВ. РУ-0,4 кВ укомплектовано тремя панелями ЩО-70.

КТПГ (комплектная трансформаторная подстанция городского типа) представляет собой цельную металлоконструкцию из стальных профилей, обшитых стальным листом. Фундамент под ТП выполнен из бетонных блоков ФБС 9.3.6-Т, 24.3.6-Т. Фундаменты устраиваются по подготовке из бетона кл. С8/10 толщиной 100 мм с габаритами, на 100 мм превышающими размеры конструкций. Фундаментные блоки уложены на слой цементно-песчаного раствора марки 100 с перевязкой кладки на глубину не менее 1/3 высоты блока. Защита строительных конструкций выполнена согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по огрунтовке ГФ-021. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрашены битумом за два раза. Вокруг здания выполнена бетонная армированная отмостка шириной 1000 мм толщиной 150 мм армированная сеткой 5Вр1-150/150 из бетона кл. С12/15 по уплотненному основанию из щебня толщиной 100мм ,

Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с установленных КТПГ-10/0,4 кВ на ДП АО «АЖК», для интегрирования в существующую систему АСКУЭ предусмотрено: установка щита учета электроэнергии в КТПГ-10/0,4кВ №2,4,4466 ШУЭ-11-1Н-NT-08 -3шт и КТПГ-10/0,4кВ №1,4467, 4590 ШУЭ-30-1Н-NT-08 -3шт, установка в существующих ТП-№4536, 4622 и 4652 двух шкафов фирмы "Saiman": шкаф учёта электроэнергии ШУЭ-12-1Н-NT-08 и шкаф УСПД ШУЭ-33-1Н-РЕ-08 – 6 шт.

Для обеспечения надежного электроснабжения проектируемых ТП-№1,2,3,4 выполнена установка линейных ячеек КРУН-10кВ типа К-37 в КРУ-10кВ ПС-128А секция 1, 2 -2шт..

Для питания ТП-10/0,4 кВ проложены кабельные линии 10кВ: ПС-128А – ТП-1, ТП-1-ТП-4, ТП-4-ТП-2, ТП-2-ПС-128А кабелем марки АСБ-10-3х120 мм2 общей протяженностью 1,651 км. При замене ТП-4466 проложены кабели АСБ -10-3х95 мм2 протяженностью 0,065 км. Кабели проложены в траншее на глубине 0.7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм. Защита кабеля выполнена покрытием кирпичем по всей трассе. В местах, где предусмотрено асфальтобетонное покрытие, засыпка траншеи выполнена ПГС. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабели защищены полиэтиленовыми трубами.

Выполнено строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТПГ-10/0,4 кВ ТП-№1, 2, 4, 4466, 4467, ТП-4541 и от РУ-0,4кВ существующих ТП-№ 4536, 4652, 4622 на железобетонных опорах марки СВ-105-5 (с подкосами СВ-95-3) и по существующим опорам марки СВ-95. На опорах ВЛИ-0,4 кВ подвешены самонесущие изолированные провода (СИП-4) сечением магистрального провода 4х95мм², 4х50мм², 4х35мм², 4х25 мм2 общей протяженностью 10,981 км. Совместно с линиями электроснабжения выполнена подвеска провода наружного освещения СИП 4х25 мм2 с установкой светодиодных светильников LED 100 Вт – 216 шт. и установлены шкафы управления ШУНО – 3 шт.

Устройство вводов в жилые дома до фасада выполняется проводом СИП-2х16 мм2 и 4х35 мм2, с применением линейной арматуры с двойной изоляцией. Для учета электроэнергии установлены щиты учета электроэнергии ШУЭ (трехфазный и однофазный ввод) на фасаде жилых домов – ШУЭ-08-1Н-CU-01 - 691 шт., ШУЭ-26-1Н-NI-02 – 32 шт.

Выполнена прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ при замене ТП-4590 протяженностью 0,042 км, кабелем марки АВБбШв 4х150 мм2. КЛ-0,4кВ проложены в земле в траншеях на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли.

Для сбора данных с ПС-128А установлены измерительные преобразователи SATEC EM-132 с модулями расширения. Для сбора информации с ПС-128А установлены счетчики электроэнергии Альфа А1805. Контрольные кабели, информационные кабели проложены по кабельным каналам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **614 487,125** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **352 464,524** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **167 173,454** тысяч тенге, прочие **94 849,147** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **583 682,153** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **334517,78** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **159 138,30** тысяч тенге, прочие **90 026,075** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Электроснабжение ул. Палладина, ул. Павлодарская,ул. Бурундайская, Жетысуского района г. Алматы. Корректировка***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное Государственное Учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в лице руководителя Малыбаева Талгата Жанболатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор :

1) Аттестованный (-ые) эксперт(ы)

Токтамысов А.А. аттестат KZ56VJE00031878 от 27.10.2017г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «Кабылан Эксперт» в лице директора Нургалина Рауана Нургалымовича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО "Компания Тырна" в лице И.О. директора Сулаева Аслана Балабековича

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)_, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО " АВМ Building-2007" в лице И.о. Генерального директора Иманалиева Нурлана Бакдаулетовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)