«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША СЫРДАРИЯ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ.	**ОТДЕЛ СЫРДАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002272326698 **11.06.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:153:018:5098; 10:153:018:5098:1; 10:153:018:5098:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, р-н Сырдарьинский ,**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Галаз и Компания"	**Постановление (№ 677 от 07.12.2022г.) - Дата регистрации: 20.12.2022 17:29** **Договор (№ 157 от 07.12.2022г.) - Дата регистрации: 20.12.2022 17:29** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 29.01.2024г.) - Дата регистрации: 06.06.2024 16:04** **Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 13.03.2025г.) - Дата регистрации: 11.06.2025 11:04**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Е.Ембергенов** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Азеханова Г** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатации

«13» марта 2025 года.

Заказчик: ТОО «Галаз и Компания», БИН 051040000972, индекс 120014, город Кызылорда, улица Желтоксан, здание 12, БЦ «Бастау» 7 этаж. Генеральный директор Полатулы Бакдаулет

фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «13» марта 2025 года
Директор ТОО «OrdaStroy Service» Дуйсембаев К. Г.
город Кызылорда, ул.Сагымбаева, №72

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 13 » марта 2025 г. ТОО «Flatiron building» в лице:
Арыстанов О.А.- Технический надзор по строительству;
аттестат № KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г.- в части несущих конструкции;
аттестат № KZ49VJE00057612 от 29.09.2020 г.- в части технологического оборудования;
аттестат № KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г.- в части инженерных сетей;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 13 » марта 2025 г. ТОО «KAZHADA PROJECTS» в лице:
Спандияр О. - Главный инженер проекта;
Лицензия на проектные работы ГСЛ № 0002357 от 17.07.2018 г.
Приказ № 015/23 от 11.09.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Обустройство 6-ти скважин на месторождении "Северо-Западный Коныс" на 2023 год, на контрактной территории ТОО "Галаз и Компания" Кызылординской области" (без сметной документации)
Новое, II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, технические перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Кызылординская область, Сырдарьинский район, месторождение Северо-Западный Коныс

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 13 » марта 2025 года года, для ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 07 декабря 2022 года №677 Постановление Акимата Кызылординской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

- Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области»,

уведомительный талон KZ24REA00409292 от 06.08.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KAZHADA PROJECTS»

- Проект № 173-2023 **«Обустройство 6-ти скважин на месторождении "Северо-Западный Коныс" на 2023 год, на контрактной территории ТОО "Галаз и Компания" Кызылординской области" (без сметной документации)»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Галаз и Компания», приказ № 23-24/П от « 12 » марта 2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «10» августа 2024 года;

месяц, год

окончание работ: «10» декабря 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев;

фактически, месяц: 4 (четыре) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
• Обустройство скважины NK-80	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-81	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-82	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-83	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-85	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-86	пл.	1		1	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-80 до ЗУ-1;	м	667		667	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-81 до ЗУ-2;	м	414		414	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-82 до ЗУ-2;	м	370		370	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-83 до ЗУ-2;	м	1039		1039	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-85 до ЗУ-2;	м	1314		1314	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-86 до ЗУ-2;	м	1188		1188	
• Строительство ВЛ-6 кВ;	м	2316		2316	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактический	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

В рамках РП «Обустройство 6-ти скважин на месторождении «Северо-Западный Коныс» на 2023 год», на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области (без сметной документации) предусмотрено:
- Обустройство новых добывающих скважин NK-80, NK-81, NK-82, NK-83, NK-85, NK-86;
- Строительство выкидных линий от скважин NK-80 до ЗУ-1;
- Строительство выкидных линий от скважин NK-81, NK-82, NK-83, NK-85, NK-86 до ЗУ-2;
- Строительство ВЛ-6 кВ для электроснабжения скважин NK-81, NK-82, NK-83, NK-85, NK-86, NK-80

Площадки скважин

Площадки нефтедобывающих скважин запроектированы квадратной формы, с внутренними размерами в плане 75х75 метров. На проектируемых площадках скважин принято типовое размещение сооружений, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций.

На территории скважин имеется заезд с разворотной площадкой для КРС.

На каждой площадке скважины размещены:

- Приустьевой приямок;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Якоря для оттяжек (4 шт.) ;
- Площадка установки приемных мостков;
- Площадка печи подогрева;
- Прожекторная мачта;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4 кВа.
- Пожарный шит;

Выкидные линии от добывающих скважин до ЗУ-1 и ЗУ-2.

Проектом приняты выкидные линии из стекловолоконных труб Ø76мм, с расчетным давлением 5,5 МПа, с резьбовыми соединениями. Выкидные линии прокладываются подземно, на 0,5 м ниже от глубины промерзания грунта. При пересечении выкидных линий с автодорогами предусматривается защитные кожухи из стальной трубы Ø 325 мм по ГОСТ 8732-78, типовой конструкции.

Также на выкидных линиях через каждые 400 м предусмотрены узлы пропарки, выведены надземно, установлена отсекающая арматура.

По трассе выкидных линий устанавливаются опознавательные знаки, на расстоянии не более 1 км друг от друга. Помимо этого, знаки устанавливаются на углах поворота трубопроводов в горизонтальной плоскости, на переходах трубопроводов через автодороги, с двух сторон от дороги

Воздушные линии электропередачи

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-6кВ от отпайки существующих опор ВЛЭП-6 кВ, ячейки №2 фидера «СЗК» от КРУН-6 кВ ГПЭС-2х1,2 МВт.
ВЛ-6кВ выполнена проводом АС70/11, стойки марки СВ105-5. При пересечении инженерных коммуникаций использовались переходные железобетонные опоры по серии 3.407.1-143.5 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ. Железобетонные опоры для пересечения с инженерными сооружениями».

У каждой опоры устанавливается заземляющие электроды из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 метров. В качестве горизонтального заземляющего проводника используется стальная полоса 40х4, проложенная на глубине не менее 0,5м. В качестве заземляющих спусков используется арматура железобетонной стойки.

Электроснабжение скважин

Для электроснабжения потребителей на площадке каждой скважины установлены комплектные трансформаторные подстанции КТПН, номинальным напряжением переменного тока 6/0,4кВ 50Гц, мощностью 100кВА.

Потребителями электроэнергии на каждой площадке добывающей скважины являются: насосный агрегат, осветительные приборы общего наружного освещения площадки, система электрического обогрева технологических трубопроводов, устьевой подогреватель.

Наружное освещение территории площадок обустраиваемых добывающих скважин предусматривается осуществлять светодиодными прожекторами, 150Вт, устанавливаемыми на опоре освещения с молниеприемником на базе железобетонной стойки СВ164-12.

Электроснабжение системы наружного освещения площадок скважин выполняется от фидера наружного освещения, установленного в РУ КТПН-100/6/0,4кВ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
- всего- 411 071 516,00 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ- 149 509 968,00 тенге,
оборудования- 261 561 548,00 тенге,
инструмента и инвентаря- _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
- всего- **383 542 386,00** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ- **157 567 762,00** тенге,
оборудования- **225 974 624,00** тенге,
инструмента и инвентаря- _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 70% **собственные средства компании (Заказчика)** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметная документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Обустройство 6-ти скважин по месторождению Северо-Западный Коныс на 2023 год», на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области» (без сметной документации)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Галаз и Компания»**
Генеральный директор Полатулы Бакдаулет
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г., KZ49VJE00057612 от 29.09.2020г., KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Flatiron building» Директор Арыстанов О.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г., KZ49VJE00057612 от 29.09.2020г., KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «KAZHADA PROJECTS» Директор Жәдігер Ж.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «KAZHADA PROJECTS», ГСЛ № 0002357 от 17.07.2018 г., Республика Казахстан, г. г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай, здание 271А**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Спандияр Олжас, № 015/23 от 11.09.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Спандияр Олжас**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «OrdaStroy Service» Директор Дуйсембаев К. Г., № 22013034 от 12.07.2022 г., категория I, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Сагымбаева №72**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Елшекеева Г.Ж.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. « 06 » маусым

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 22723266 98 Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 11.06.25

Кадастрлық № 10:153:018:5098 Тіркелген уақыты 11:04

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Сырдария ауданы

Тіркеуші (мамандық, аты-жөні) Г.Адексеева Қолы

Бөлім басшысы Ж. Темірбеков

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Обустройство 6-ти скважин на месторождении «Северо-Западный Коныс на 2023 год», на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области (без сметной документации)
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Нефтепроводы			
1	Протяженность трубопровода	м	4 992	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	252	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	84	
	Протяженность подземной прокладки:	м	4 992	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	6	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =80мм	шт	18	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт	6	
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		
	Газопровод			
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		

	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Нефтепровод	FIBRON PIPE, F-SL-DS1M-DN50-60/40-1	Армированные полиэтиленовые трубы, полимерно-композитные гибкие	72х9,5мм	4 992	

Заказчик:
Генеральный директор
ТОО «Галаз и Компания» Полатұлы Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
специалист по авторскому надзору, отдел проектов
ТОО «KAZHADA PROJECTS» Спандияр О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:
«Обустройство 6-ти скважин на месторождении «Северо-Западный Коныс на 2023 год», на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области
(без сметной документации)
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 6 кВ …	км	2,316
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	78
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-70 мм2	км	7,27
	4) сталеалюминиевые АС-	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ПвБбШВ-6кВ 3х70 мм2 напряжением 6 кВ	км	

	2) марки …… напряжением ……	км	
	3) марки ……. напряжением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	50
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:
Генеральный директор
ТОО «Галаз и Компания» Полатулы Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
специалист по авторскому надзору, отдел проектов
ТОО «KAZHADA PROJECTS» Спандияр О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«13» марта 2025 год.

Заказчик: ТОО «Галаз и Компания», БИН 051040000972, индекс 120014, город Кызылорда, улица Желтоксан, здание 12, БЦ «Бастау» 7 этаж. Генеральный директор Полатулы Бакдаулет

фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «OrdaStroy Service», город Кызылорда, ул.Сагымбаева, №72

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Дуйсембаев Кахарман Галымбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Обустройство 6-ти скважин на месторождении "Северо-Западный Коныс" на 2023 год»** на контрактной территории ТОО "Галаз и Компания" Кызылординской области" (без сметной документации)

расположенного по адресу : Кызылординская область, Сырдарьинский район

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Галаз и Компания», Генеральный директор Полатулы Бакдаулет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KAZHADA PROJECTS», рабочий проект «Обустройство 6-ти скважин на месторождении «Северо-Западный Коныс» на 2023 год, на контрактной территории ТОО "Галаз и Компания" Кызылординской области" (без сметной документации)», № 173-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ТОО «Галаз и Компания», № № 23-24/П от 12.03.2024 года;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
• Обустройство скважины NK-80	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-81	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-82	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-83	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-85	пл.	1		1	
• Обустройство скважины NK-86	пл.	1		1	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-80 до ЗУ-1;	м	667		667	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-81 до ЗУ-2;	м	414		414	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-82 до ЗУ-2;	м	370		370	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-83 до ЗУ-2;	м	1039		1039	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-85 до ЗУ-2;	м	1314		1314	
• Строительство выкидной линии от скв. NK-86 до ЗУ-2;	м	1188		1188	
• Строительство ВЛ-6 кВ;	м	2 316		2 316	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рамках РП «Обустройство 6-ти скважин на месторождении «Северо-Западный Коныс» на 2023 год», на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области (без сметной документации) предусмотрено:
- Обустройство новых добывающих скважин NK-80, NK-81, NK-82, NK-83, NK-85, NK-86;
- Строительство выкидных линий от скважин NK-80 до ЗУ-1;
- Строительство выкидных линий от скважин NK-81, NK-82, NK-83, NK-85, NK-86 до ЗУ-2;
- Строительство ВЛ-6 кВ для электроснабжения скважин NK-80, NK-81, NK-82, NK-83, NK-85, NK-86;

Площадки скважин

Площадки нефтедобывающих скважин запроектированы квадратной формы, с внутренними размерами в плане 75х75 метров. На проектируемых площадках скважин принято типовое размещение сооружений, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций.

На территории скважин имеется заезд с разворотной площадкой для КРС.

На каждой площадке скважины размещены:

- Приустьевой приямок;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Якоря для оттяжек (4 шт.) ;
- Площадка установки приемных мостков;
- Площадка печи подогрева;
- Прожекторная мачта;
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4 кВа.
- Пожарный шит;

Выкидные линии от добывающих скважин до ЗУ-1 и ЗУ-2.

Проектом приняты выкидные линии из армированных полиэтиленовых труб FIBRON PIPE полимерно-композитные гибкие, F-SL-DS1M-DN50-60/40-1, с расчетным давлением 5,5 МПа, с фитинговыми соединениями. Выкидные линии прокладываются подземно, на 0,5 м ниже от глубины промерзания грунта. При пересечении выкидных линий с автодорогами предусматривается защитные кожухи из стальной трубы Ø 325 мм по ГОСТ 8732-78, типовой конструкции.

По трассе выкидных линий устанавливаются опознавательные знаки, на расстоянии не более 1 км друг от друга. Помимо этого, знаки устанавливаются на углах поворота трубопроводов в горизонтальной плоскости, на переходах трубопроводов через автодороги, с двух сторон от дороги

Воздушные линии электропередачи

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-6кВ от отпайки существующих опор ВЛЭП-6 кВ, ячейки №2 фидера «СЗК» от КРУН-6 кВ ГПЭС-2х1,2 МВт.
ВЛ-6кВ выполнена проводом АС70/11, стойки марки СВ105-5. При пересечении инженерных коммуникаций использовались переходные железобетонные опоры по серии 3.407.1-143.5 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ. Железобетонные опоры для пересечения с инженерными сооружениями».

У каждой опоры устанавливается заземляющие электроды из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 метров. В качестве горизонтального заземляющего проводника используется стальная полоса 40х4, проложенная на глубине не менее 0,5м.В качестве заземляющих спусков используется арматура железобетонной стойки.

Электроснабжение скважин

Для электроснабжения потребителей на площадке каждой скважины установлены комплектные трансформаторные подстанции КТПН, номинальным напряжением переменнного тока 6/0,4кВ 50Гц, мощностью 100кВА.

Потребителями электроэнергии на каждой площадке добывающей скважины являются: насосный агрегат, осветительные приборы общего наружного освещения площадки, система электрического обогрева технологических трубопроводов, устьевой подогреватель.

Наружное освещение территории площадок обустраиваемых добывающих скважин предусматривается осуществлять светодиодными прожекторами, 150Вт, устанавливаемыми на опоре освещения с молниеприемником на базе железобетонной стойки СВ164-12.

Электроснабжение системы наружного освещения площадок скважин выполняется от фидера наружного освещения, установленного в РУ КТПН-100/6/0,4кВ

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 10 августа 2024 года;
месяц, год

окончание работ: 10 декабря 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев;
фактически, месяц: 4 (четыре) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 70% собственные средства компании (Заказчика) (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Галаз и Компания», начальник промысла Пермаганбетов О.Т. / Есназар Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
-не требуется отдел капитального строительства Клименко А. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Обустройство 6-ти скважин на месторождении «Северо-Западный Коныс» на 2023 год, на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области (без сметной документации)
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «OrdaStroy Service» Дуйсембаев К. Г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«13 » марта 2025 г.

Авторский надзор : **ТОО « KAZHADA PROJECTS», Директор Жадигер Ж.А. Республика Казахстан, г. Кызылорда. Улица Динмухамеда Конаева, строение 4.**
наименование организации, фамилия, имя, очество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта авторского надзора- **Спандияр О.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора – приказа **№ 035/24 от 25.06.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **« Обустройство 6-ти скважин на месторождении «Северо-Западный Коныс» на 2023 год», на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области» (без сметной документации). расположенного по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район.**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ТОО "Галаз и Компания" Генеральный директор Полатулы Бакдаулет.**
ннаименование организации, фамилия, имя, очество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство обьекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО "ORDASTROYSERVICE" ГСЛ №22013034. 12.07.2022г.**
   наименование организации № лицензии и дата получения
   в лице **директора** **Дуйсембаев Кахарман Галимбекович**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями нет
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице: _____
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 10 августа 2024 г; окончание работ 10 декабря 2024 г;
месяц год месяц год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяцев; фактически 4 (четыре) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом: ТОО «KAZHADA PROJECTS» №23-24/П от 12.03.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ТОО "Галаз и Компания", приказ № 23-24/П от 12.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

организация **ТОО « KAZHADA PROJECTS», Директор Жадигер Ж.А.**

наименование организации, фамилия, имя, очество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

в лице авторского надзора **- Спандияр О.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" марта 2025 года

Технический надзор ТОО «Flatiron building» Арыстанов О.А индекс120008, г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Шокая , д. 56.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)
в лице Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ49VJE00057612 от 23.09.2020. KZ19VJE00059898 от 26.11.2020. KZ40VJE00080957 от 29.05.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №74-2024 от 26.04.2024_____
№ договора и дата

по объекту: «Обустройство 6-ти скважин на месторождении "Северо-Западный Коныс"_на 2023 год» на контрактной территории ТОО «Галаз и Компания» Кызылординской области» (без сметной документации) Кызылординская область, Сырдарьинский район

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "Галаз и Компания"
Генеральный директор Полатулы Бакдаулет_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "OrdaStroyService" № 22013034, 12.07.2022
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Дуйсембаев Кахарман Галымбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.08.2024;**
окончание работ **10.12.2024;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства__5 (пять) _____ месяев;
фактически_____4 (четыре)_____ месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 411 071 516 тенге, в том числе строительно-монтажных работ- 149 509 968 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 261 561 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **383 542 386, 00тенге,**

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **157 567 762,00 тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **225 974 624,00 тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «KAZHADA PROJECTS» № 23-24/П от 12.03 .2024 года

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Галаз и Компания» приказ №23-24/П от 12.03.2024 год

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____80_% и фактически применено 70% (**собственные средства компании Заказчика)-(**на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

Арыстанов ОмирсерикАкылбекович_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ49VJE00057612от 23.09.2020. KZ19VJE00059898 от 26.11.2020. KZ40VJE00080957 от 29.05.2023

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*