Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » 05 2025 г.

Заказчик «Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Бесарык» Аким Сарсенбаев Даулет Абаевич юридический адрес: Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Бесарык, МУХТАР АУЕЗОВ, 24А, БИН 921040000519, тел 87242219300, почтовый индекс:

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии « 16 » 05 2025 г. ТОО «ОрдаМегаСтрой», Директор Нысанов Ауез Сәкенұлы. БИН 000840000216, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жумабай Бакишев 1А, тел; 87078257212**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 16 » 05 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Контроль LTD" Руководитель Зада Айдана Ақанқызы, БИН 211140014029 эксперт по техническому надзору – Алтынбекұлы Ардақ аттестат №KZ16VJE00090798 28.01.2025, №KZ49VJE00044226 01.02.2019 г. №KZ43VJE00043849 18.01.2019 г. Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АКМАРЖАН , Улица ГЕНАДИЙ РАШИН, 4

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 16 » 05 2025г. ТОО "Альфа Проект Строй" директор Хамит Жансултан Кайратулы, БИН 020940009554 Эксперта Жусупов Бахыт Булатбекович, Приказ №1 от 07.04.2025г. РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,КЫЗЫЛОРДА Г.А.,Г.КЫЗЫЛОРДА ,ул.Садоводческое товарищество , №27 ,- , 87783445555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: **«Строительство опор освещение вдоль подъезного автодороги сельского округа Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **сельского округа Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области Подъезного автодорогисельского округа Бесарык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат Сырдарьинского района от 30.01.2012 года № №18 .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»KZ78REA00461476 от 09.04.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Альфа Проект Строй» №07816,06.05.2021 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **: КГУ «Аппарат акима сельского округа Бесарык №22-ө от 15.02.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **09.04.2025 г.**

месяц, год

окончание работ 12.04 **2025г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Стойка стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СКФ 11-3 70/191-Б высотой 11000 мм, диаметром 70/191 мм, фланец типа Б	шт	61		61	
Кронштейн гнутый типа КРГ1,0/25-0,95 высотой 950 мм, длина вылета 1000 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 25°, толщиной 3,2 мм	шт	61		61	
Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 120, мощность 120 Вт, IP67	шт	59		59	
Прожектор типа PFL-S светодиодный, мощностью 150 Вт, IP65, ГОСТ IEC 60598-1-2013, ГОСТ IEC 60598-2-5-2012	шт	2		2	
Ящик силовой с рубильником и предохранителями, типа ЯРП 11М-311-100А, IP32 /ящик протяжной К654У2	шт	61		61	
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х25 (ок)-0,66	м	1875		1875	
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х35 (ок)-0,66	м	2970		2970	
Ящик управления освещением ЯУО 9614-3474-У3 IP54	шт	1		1	
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 230 АМ-02, 3х230/400 В, 10(100) А, ОУ, класс точности 1	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для электроснабжения объекта предусмотрены:- установка прибора учета электроэнергии трехфазный, однотарифный, марки Меркурий 230 AR-01 (M)CL,3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC в РУ-0,4кВ существующего КТПН №74;- прокладка сетей уличного освещения кабелями марки АБбШв в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Уличное освещение выполняется светильниками GEMERA 120 (на мосту прожекторами PFL-S светодиодный, мощностью 150 Вт), устанавливаемых на стойках типа СКФ (стальная оцинкованная, круглоконическая, фланцевая, высотой 11м). Управление уличным освещением производится от ящика наружного освещения ЯУО в ручном режиме и

в автоматическом от датчика освещенности с возможностью регулирования порога срабатывания от 5 до 100 Лк и по программируемому таймеру. Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.». Протяженность сети уличного освещения -2,760км. Количество опор уличного освещения -61шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 40 600,448 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **34 206,175** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **166,348** тысяч тенге;
прочие расходы **8 631,283** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 788 439 тысяч** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **34 206,175** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **166,348** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство опор освещение вдоль подъезного автодороги сельского округа Бесарык, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
«Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Бесарык» Аким Сарсенбаев Даулет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, наличии), специализация аттестата, подпись, дата, — Место печати (при

2) аккредитованная организация:
ТОО "Құрылыс Контроль LTD" Руководитель Зада Айдана Ақанқызы.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)
эксперт по техническому надзору – Алтынбекұлы Ардақ аттестат №KZ16VJE00090798 28.01.2025, №KZ49VJE00044226 01.02.2019 г. №KZ43VJE00043849 18.01.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО "Альфа Проект Строй" директор Хамит Жансултан Кайратулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) организация: **ТОО "Альфа Проект Строй" директор Хамит Жансултан Кайратулы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Жусупов Бахыт Булатбекович, Приказ №1 от 07.04.2025г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ОрдаМегаСтрой» - Директор Нысанов Ауез Сакенулы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)